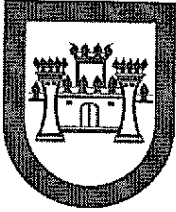


### PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

- URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>04-95</b>
Fecha de Aprobación
<b>06.05.2014</b>
ROL S.I.I
<b>967-77 / 967-282</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **262/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **257** de fecha **22.01.2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **11.815,21 m2** en **2** pisos, destinado a **CONJUNTO DE VIVIENDAS UNIFAMILIAR "CONDOMINIO V.I.V.E. LA FLORIDA ORIENTE"** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EL LITRE** N° **S/N** Lote N° **A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CERES** sector **URBANO** Zona **ZEX-3-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **CONJ. DE VIVIENDA ECONOMICA ART. 6.1.8 DE LA O.G.U.C.** BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NO CONTEMPLA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA ECOMAC STGO. S.A.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARIA ADELA SANCHEZ ORELLANA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ECOMAC STGO. S.A.</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>RONALD NEUBURG JIMENEZ</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>HECTOR CASTRO DIAZ</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 21, 25, OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 21, 33, OGUC	CLASE Art. 21, 33, OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 21, 36, OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 21, 25, OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 21, 28, O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTI (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>11.808,78</b>	<b>6,43</b>	<b>11.815,21</b>
S. EDIFICADA TOTAL			
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>36.164,4 M2</b>		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,6</b>	<b>0,34</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>0.187</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>450</b>	<b>212</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>12,6</b>	<b>5,8</b>	ADOSAMIENTO	...	...
BASANTES	<b>70 Y 45</b>	<b>70 Y 45</b>	ANTEJARDIN	<b>3</b>	<b>3</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>3</b>	<b>3</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>218</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>219</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AGDGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
----------------------------------	-----------------------------	--	---------	-------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>191</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>219</b>
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACION	m <sup>2</sup>
		B-4	11.808,78 M2
G-4	6,43 M2		
PRESUPUESTO			\$ 1.478.802.025.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 22.182.030.-
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS		(%)	\$ 6.703.515.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 15.478.515.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(%)	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(%)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 2297	FECHA: 28.02.2014	(%) \$ 2.159.995.-
TOTAL A PAGAR			\$ 13.318.520.-
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°	4467	FECHA 06.05.2014
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 095 DE FECHA 06.05.2014

FGD/PSM


  
**BERNARDO GLASINOVIC DUHALDE**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
 FIRMA Y TIMBRE