PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA	NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONS	,	si ☑no
	_		Si [1]NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2		☑ REPARACION	RECONSTRUCCION
T control of the cont	DIRECCION DE OBRAS - I.	MUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	LA SER	ENA	Fecha de Aprobación
Ilustre Municipalidad de	REGIÓN :	IV ,	13.03.2015
La Serena	URBANO	RURAL	1476-51
VISTOS:			
A) Las atribuciones emanadas del Art. B) Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación Te	I de Urbanismo y Construccion	•	su Ordenanza General,
C) La solicitud de aprobación, los plan correspondientes al expediente S.P D) El Certificado de Informaciones	os y demás antecedentes deb .E5.1.4./5.1.6. N°	idamente suscritos por el pr 68/2	ropietario y los profesionales 1015
 D) El Certificado de Informaciones E) El Anteproyecto de Edificación Nº 	Previas Nº 6262	de fecha	25.11.2014
 E) El Anteproyecto de Edificación Nº F) El informe Favorable de Revisor Ind G) El informe Favorable de Revisor de 	lependiente N°	de fecha	(cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de	Proyecto de Cálculo Estructural	de fec	ha (cuando corresponda)
H) La solicitud N°	de fechade ap	robación de loteo D.F.L. Nº2 c	on construcción simultánea.
RESUELVO:	DEDADACIÓN		
1 Otorgar permiso para	REPARACIÓN specificar) N° de edificio	con una superficie edificis, casas, galpones	ada total de
en n pisos, destinado a	REPO	SICION DE TECHUMBRE	VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 11 Mz N	PASAJE N 6 localidad o loteo	***************************************	N° 3941 A EL PARQUE
	***************************************	Regulador COMUN	IAL
aprobando los planos y demás ar	itecedentes, que forman parte de	e la presente autorización me	ncionados en la letra C
de los VISTOS de este permiso. 2 Dejar constancia que la obra que se	aprueba	MANTIE (MANTIENE O F	
los beneficios del D.F.LN°2 de 19	59 y se acoge a las siguientes d NINGI	lisposiciones especiales:	
BEI	NEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYEC	CIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONI	СО
3 Que el presente permiso se otorga a	NING	JNA	
	T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la L	ay General de Urbanismo y Construcciones,	otros, (especificar)
Plazos de la autorización especi 4 Que el proyecto que se aprueba se		robado (CUANDO CORRESPONDA).	
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE	TARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO LUIS ARAYA OLIVARES			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.

FORMULARIO 2.4

		. 2/
6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	69.040.1	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
DANIEL OLIVARES AGUILERA NOMBRE DEL CALCULISTA	RUT	
PAULA GALVEZ ARAYA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.	A.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras	**	
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)		
DECIDENCIAL	TACIONAL	
AH. 2.1.25. UGUC.	ESCALA Art. 2.1	as ocuo
EQUIPAMIENTO CLASE Art. 2:1:33 OGUC ACTIVIDAD Art. 2:1:33 OGUC ACTIVIDAD	ESCALA AII. 2.1	.36. UQUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO:		
Art 2.1.28. OGUC.		
Art. 2.1.29, O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO:		
otros ('específicar)		
7.2 SUPERFICIES		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO UTIL (m2) COMUN (m2)	TOTAL (i	n2)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		
S. EDIFICADA TOTAL		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		
PERMITIDO PROYECTADO	PERMITIDO F	ROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD.	FEMINITION F	ROTECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos ADOSAMIENTO		
RASANTES ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS		
	I	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES À QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
D.F.L-N°2 de 1958 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda	Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	ACOGIDO AL AR	T. 2.4.1. O.G.U.C.
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	PARTE	✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI ✓ NO Res. №	Fecha	
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO		

OFICINAS ESTACIONAMIENTOS



OTROS (ESPECIFICAR):

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	nz nz l	
PRESUPUESTO				\$ 3.928.920		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		\$ 39.299	
DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS			(-)	7.44p		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		\$ 39.299	
DESCUENTO 90% ORDENANZA DE DERECHOS MUNCIPALES ART. 12 PTO 9			(-)		\$ 35.369	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$ 3.390	
TOTAL A PAGAR					\$ 3.390	
GIRO DERECHO MUNICIPAL	N°		2669	FECHA	13.03.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°		*****	FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)
	_

P.E. Nº 93 DE FECHA 13.03.2015

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PIRMA Y TIMBRE