

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
PÉREZ NANJARI ARQUITECTOS LTDA.		77.460.350-6
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
GONZALO PÉREZ NANJARI		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JUAN LÓPEZ ORTIZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
SE ACOGE AL ART. 1.2.1. OGUC		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
***		***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
***		***

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA CONDOMINIO TIPO A	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.242,30	25,90	9.268,20
S. EDIFICADA TOTAL	9.242,30	25,90	9.268,20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		38.669,50	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,1	0,239	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,157
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	200	144
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9	6,65	ADOSAMIENTO	40%	0
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	3 Y 5	3 Y 5
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	139 + 20 VISITAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	139 + 20 VISITAS
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS D.S 19-2019 PROYECTO DE INTEGRACIÓN SOCIAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	7
				Fecha		06-03-2020

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	139	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	139 + 20
OTROS (ESPECIFICAR):	1 PORTERIA - 14 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	9.242,30
				C-3	25,9
				TOTAL	9.268,20
PRESUPUESTO				\$	1.733.607.542
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 26.004.113
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA				(-)	\$ 10.095.610
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 15.908.503
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%				%	***
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 2418	FECHA: 06.03.2020	(-)	\$	2.572.063
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***	
TOTAL A PAGAR				\$	13.336.440
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3322	FECHA	02-07-2020	
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 92 DE FECHA 02-07-2020



★ PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-