

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>92</b>
Fecha de Aprobación
<b>02-07-2020</b>
ROL S.I.I
<b>966-325</b>

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **239 / 2020**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **13311** de fecha **09-01-2020**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **7** vigente, de fecha **06-03-2020** (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar):

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **9.268,20 m2** en **1 Y 2** pisos, destinado a **139 VIVIENDAS "CONDominio NUEVA ARBOLEDA"** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ULMO** N° **1903** Sitio N° **\*\*\*** Lt N° **1-A** localidad o loteo **PAMPA ALTA** sector **URBANO** Zona **ZODUC ZE-12** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - ART. 6.1.8 OGUC VIVIENDA ECONOMICA**  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \*\*\*  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA PY S.A.</b>	<b>96.641.860-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FABIAN NUNEZ ANGEL</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>PÉREZ NANJARI ARQUITECTOS LTDA.</b>		<b>77.460.350-6</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>GONZALO PÉREZ NANJARI</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>JUAN LÓPEZ ORTIZ</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1. OGUC</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
***		***
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		CATEGORIA
***		***

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA COLECTIVA CONDOMINIO TIPO A</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	***	***	***
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>9.242,30</b>	<b>25,90</b>	<b>9.268,20</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>9.242,30</b>	<b>25,90</b>	<b>9.268,20</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>38.669,50</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,1</b>	<b>0,239</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0,7</b>	<b>0,157</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	<b>200</b>	<b>144</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>9</b>	<b>6,65</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>70</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>3 Y 5</b>	<b>3 Y 5</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>139 + 20 VISITAS</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>139 + 20 VISITAS</b>
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS D.S 19-2019 PROYECTO DE INTEGRACIÓN SOCIAL
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	<b>7</b>
				Fecha		<b>06-03-2020</b>

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>139</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	<b>139 + 20</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>1 PORTERIA - 14 ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		C-3		9.242,30
		C-3		25,9
		TOTAL		9.268,20
PRESUPUESTO		\$ 1.733.607.542		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 26.004.113	
DESCUENTO UNIDAD REPETIDA		(-)	\$ 10.095.610	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 15.908.503	
TOTAL DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 30%		%	***	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 2418	FECHA: 06.03.2020	(-)	\$ 2.572.063
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	***
TOTAL A PAGAR		\$ 13.336.440		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3322	FECHA	02-07-2020
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA	***

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 92 DE FECHA 02-07-2020



★ PATRICIO NÚÑEZ PAREDES  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM.-