

**PERMISO DE OBRA MENOR**

- AMPLIACION MENOR A 100 M2       MODIFICACION sin alterar estructura       ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV REGIÓN**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>89</b>
FECHA
<b>01.09.2017</b>
ROL S.I.I
<b>3500-04</b>

**VISTOS:**

- A)
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 578/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3052 de fecha 02.06.2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR MODIFICACION LOCAL COMERCIAL**

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA COLO COLO**  
 N° **4396** Lote N° - manzana - localidad o loteo -  
**URBANO** sector **LOTEO AEROPARQUE, LA FLORIDA**  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de - quedando en un total construido de -  
 en una superficie de terreno de -  
 que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**  
(MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ctra.

Plazos de la autorización especial : **NINGUNA**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>INVERSIONES SAN JAVIER LIMITADA</b>	<b>79.832.210-9</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>ALICIA FINDEL WESTERMEIER</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>TRAZO ESTUDIO DE ARQUITECTURA E.I.R.L.</b>	<b>76.166.531-6</b>		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>MAXIMO TAPIA ALVARADO</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>ANGELA RIVERA CORAYL</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$	<b>4,185,000</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1%	%		\$	<b>41,850</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	10%	(-)			
TOTAL A PAGAR				\$	<b>41,850</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>9374</b>	FECHA	<b>31.08.2017</b>	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

**P.O.M. N°89 DE FECHA 01.09.2017.-**

PNP/PSM/agc.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE