

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
88
Fecha de Aprobación
17.05.2021
ROL S.I.I
001-054

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 547 / 12.11.2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1083/13125/13126 de fecha 28.02.2020 / 10.09.2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 85 de fecha 09.11.2020 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2021 - R019 de fecha 03.02.21 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA. DIEZ EDIFICIOS con una superficie edificada total de 13.934,07 m2 y de 5° pisos de altura, destinado a 225 DPTOS, 1 PORTERIA, 2 LOUNGE, 70 BODEGAS Y 249 ESTAC. ubicado en calle/avenida/camino. CONDominio FIRENZE. CALLE PARQUE ALTAMURA S/N°
Lote N° QD7 - a manzana **** localidad o loteo FUNDO LA CRUZ DEL MOLINO
sector URBANO Zona ZEX-20 / ZEX- 19 / AR-S1 Plan Regulador COMUNAL
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA. CONDOMINIO TIPO A
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial *****
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A	96.584.230-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GERMÁN GONZALEZ LÓPEZ / CRISTIAN ORMEÑO ALCÁNTARA	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ARQUITECTURA E INGENIERIA ACONCAGUA S.P.A		76.722.441-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JUAN ERENCHUN SOLER		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1º OGUC		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
MAXIMO TAPIA ALVARADO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
CAVALLA RABY LOPEZ INGENIERIA ESTRUCTURAL LTDA. / GUIDO CAVALLA PARAUD		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS / CONDOMINIO TIPO A	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	12.637,45	1.296,62	13.934,07
S. EDIFICADA TOTAL	12.637,45	1.296,62	13.934,07
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		15.160,0	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.87	0.83	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.3
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	594 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21.6 / 10.5 M	13.6 / 3.58 M	ADOSAMIENTO	S/OGUC
RASANTES	S/OGUC	S/OGUC	ANTEJARDIN	10.00 M
DISTANCIAMIENTOS	S/OGUC	S/OGUC		10.00 M

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	257 VEH - 130 BIC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	249 VEH - 130 BICLETAS
-----------------------------	-------------------	---------------------------	------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	Artículo 6.1.9 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar) D.U.U 288 / 09.07.2015
--------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	---------	--------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	225	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	249 V - 130 B
OTROS (ESPECIFICAR):	1 PORTERIA, 2 LOUNGE - QUINCHOS , PISCINAS y 70 BODEGAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B3	\$ 219.836.-
G3	\$ 137.379.-	158,00			
					13.934,07
PRESUPUESTO				\$	3.050.182.007.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	45.752.730.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	1.794.587.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	43.958.143.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	13.187.443.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 4479	FECHA:13.11.20	(-)	\$	4.462.125.-
TOTAL A PAGAR				\$	26.308.575.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4008	FECHA	17.05.2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					

PE N° 88 DE FECHA 17.05.2021

PNP/RVA/MAR

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

