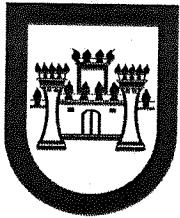


PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 88 |
| Fecha de Aprobación |
| 04.06.2018 |
| ROL S.I.I |
| 4002-054 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **405 / 25.05.2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **548** de fecha **30.01.2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ******** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **002** de fecha **30.01.2018** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ********* de fecha ********* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **383,76** m2 en **1°- 2°** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE INTERIOR ROSA MARKMANN REIJER N° 424** Lote N° **39** manzana ********* localidad o loteo **LOTEO TRES - CUATRO. SERENA GOLF** sector **URBANO** Zona **ZEX-13** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: *********
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RONALD MARCELO ZAMBRA PINO | ***** |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO. | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| CAMILA FRANCISCA CAVIERES SILVA - JORGE EMILIO GODOY CORTÉS | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| DANIELA PAMELA COVARRUBIAS FRASER | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| RONALD MARCELO ZAMBRA PINO | | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ANDRES LABRA MOSCOSO | | [REDACTED] | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | | ***** | **** |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ***** | **** | ***** |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 383,76 | **** | 383,76 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 383,76 | **** | 383,76 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 852,19 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0.7 | 0.45 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0.4 | 0.28 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***** | ***** | DENSIDAD | 70 HAB/HÁ | 47 HAB/HÁ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 12.00 M | 6.96 M | ADOSAMIENTO | 40% | 21% |
| RASANTES | 45°/70° | 45°/70° | ANTEJARDIN | 5.00 M | 5.00 M |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 3.00 M | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) D.S. 255 |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° ***** Fecha ***** |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACION | m2 |
|---|----------------|----------------|-------|-------------------|--------------|
| | | | | D-3 \$ 176.158 .- | 242,00 |
| G-3 \$ 125.805 .- | 141,76 | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 60.464.353.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5 | | | | % | \$ 906.965.- |
| DESCUENTO 90% - NUMERAL 9. ART. 12°, ORDENANZA LOCAL | | | | (-) | \$ 0.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ 906.965.- |
| DESCUENTO 30%. REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ 272.089.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° 5530 | FECHA:25.05.18 | (-) | \$ | 100.000.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 534.876.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 5845 | FECHA | 04.06.2018 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) | | | | | |

PE N° 88 DE FECHA 04.06.2018

PNP/MAR.



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE