

PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA (checkbox), AMPLIACION MAYOR A 100 M2 (checkbox checked), ALTERACION (checkbox), REPARACION (checkbox), RECONSTRUCCION (checkbox)



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO (checkbox checked) / RURAL (checkbox)

Table with permit details: NUMERO DE PERMISO 88, Fecha de Aprobación 10.05.2017, ROL S.I.I. 2622-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones... C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos... D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2714 de fecha 19/05/2016...

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 con una superficie edificada total de 125,02 m2... JARDÍN INFANTIL / SALA CUNA... AVENIDA VALLE DEL CERRO GRANDE... SOLAR DEL CERRO GRANDE... PIERDE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959... 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: N/A...

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with columns for NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO, REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, and R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ROMINA CANIHUANTE MARABOLI		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	JARDIN INFANTIL/SALA CUNA	BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	125,02	0	125,02
S. EDIFICADA TOTAL	125,02	0	125,02
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		345,70	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,8	0,76	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	0,44
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	N/A	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,8 m	7,17 m	ADOSAMIENTO	40%	AUTORIZADO
RASANTES	70° y 45°	70° y 45°	ANTEJARDIN	3 m	3 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	9	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9 ESTAC. + 1 (ESTAC. DISCAP.)
-----------------------------	---	---------------------------	-------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS * (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Rés. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	JARDIN INFANTIL / SALA CUNA		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C3	79,44
E3	45,58		
PRESUPUESTO (AMPLIACIÓN + MODIFIC. INTERIOR + CAMBIO DESTINO)		\$ 19.343.044 + \$ 167.612 + \$ 93.294 .-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 290.145 + \$ 167.612 + \$ 93.294 .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 290.145 + \$ 167.612 + \$ 93.294 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-) \$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 898	FECHA: 23-01-2017	(+) \$ 53.569.-
TOTAL A PAGAR		\$ 497.482.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4691	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	***	FECHA
			10/05/2017

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**LA SUPERFICIE UTIL SE AMPLIA EN 125,02 m2 , QUEDANDO EN UN TOTAL DE 264,53 m2.
CAMBIO DE DESTINO TOTAL DE HABITACIONAL A EDUCACIONAL.**

P.E. N° 88 DE FECHA 10-05-2017



PATRICIO NUÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/RVA/ECM
