NOMBRE DEL CONSTRUCTOR ANDRES EING CRUCHAGA

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

NÚMERO DE RESOLUCIÓN DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: 87 LA SERENA FECHA DE APROBACIÓN

		23-abr-2021							
	REGIÓN: DE COQUIMBO	ROL S.I.I.							
		985-17							
	VISTOS								
A)	Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,								
B)	Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza Genera Territorial	ıl y el Instrumento de Planificación							
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y	los profesionales correspondientes							
	al expediente S.M.P.ON.N° 218/2021								
D)	El certificado de informaciones previas Nº 19268 de fecha 13-abr-2021 (vigente a la fech	a de esta resolución).							
E)	El informe favorable de Revisor Independiente N° 008-2021 de Fecha 12-mar-2021 (cuando com	esponda)							
F)	El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 2021144107 de Fecha 12-mar-2021	(cuando corresponda)							
G)	La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcció	in simultanea. (cuando corresponda)							
H)	Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:								
	Resolución № de fecha	que aprueba el IMIV.							
	J Certificado N° de fecha	nemical state							
	I Certificado N° de fecha ,emitido por	que acredita que el proyect							
	no requiere IMIV.	HACO GOLOGICA 400 OF PROFOCE							
1)	Otros (gangaificas)								
•,	Ouos (especifical)	/HAINIPPIHRIBURNISHAPORUTOJIENISISAUKKERKKIKKIKKKIKKIKKIKIKIKIKIKIKIKIKERAPISIRAI							
	RESUELVO:								
1	Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) CONDOMINIO ECO BARRIO I								
	Ubicado en la calle / avenida/ camino AVENIDA BRILLADOR	1806							
	Lote N° *** , Manzana *** , loteo o localidad SECTOR LA PALN	AERA							
	sector (urbano o rural) LAS COMPAÑIAS , en conformidad a los planos y además antecedentes timb	territorio de la company de la							
	parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 549 / 2019								
2	Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., segu	in listado adjunto.							
3	Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :								
		IFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC							
	plazos de la autorización especial (si corresponde) ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC								
1	Antecedentes del Proyecto								
	NOMBRE DEL PROYECTO: MODIFICACION CONDIMINIO ECO BARRIO I								
1.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	१के)करनेत्रवेशस्त्रक्षां भारतम् साम्राम् साम्राम् कारम् सत्त्रक्षाम् सत्त्रम् साम्राचाराम् । साम्राम् साम्रामम							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.							
		76.994.024-3							
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	RUT							
	ANDRES EING CRUCHAGA								
		ocal/ Of/ Depto Localidad							
ı	DINESCION NOTICE CE LE VIE	Dodi/ Oi/ Depto Localidad							
1	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR							
	CONIONA CORREO ELECTRONICO TELEFONO PIO	TELLI ONO OLLOW							
60000C	CONSTITUCION DE SOCIE	DAD BOR ACCIONES							
anadana	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE CONSTITUCION DE SOCIE								
ŀ	INVERSIONES ECOBARRIO SPA	DE FECHA 01-feb-2021							
.2	NDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES								
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T							
	VINCI STUDIO 7	76.311.445-7							
l	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T							
ľ	CRISTIAN AHUMADA TRENGOVE								
L		Janes de la companiona dela companiona de la companiona de la companiona de la companiona d							
	NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T							
	MANUEL BERRIOS CASTILLO								
Г	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T							

NOMBRE DEL I	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA					INSCRIPC	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			CATEGORÍA	N°	
		·						
NOMBRE DEL F	REVISOR INDEPE	NDIENTE (cuando co	priesponda)			REGISTRO	CATEGOR	
JOSE MORALES		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- Insoportual		in managhing at the party of the state of th	ALC:OIT	O/ALCON	
	IBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)						CATEGOR	
CARLOS PERRE			÷				PRIMERA	
		NSABLE DE LA REVI	SION DEL PROYECT	O DE CÁLCULO ESTR	UCTURAL		R.U.T	
CARLOS PERRI						78.245.970-8		
	ARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO IFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)) DIJBLICO	
			☐ TODO	☐ □PARTE	I INO ES	EDIFICIO DE USO	POBLICO	
CARGA DE OCU	PACIÓN DE LAS	EDIFICACIONES	PERMISO	180	DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PERMISO	N.A.	
(personas) según artíci	ulo 4.2.4 OGUC.	- Indiana	MODIFICACIÓN	180	(personas/hectárea)	MODIFICACIÓN	331	
CRECIMIENTO L	JRBANO	☑ NO	□sí	explicitar: densifi	cación/extensión)	DENSIFICACIO	N	
LOTEO CON CO	NSTRUCCIÓN SI	MULTÁNEA	□sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	☑sı	□ NO	
PROYECTO, se	desarrolla en etap	as:	□ sí	☑ NO	Cantidad de etap	nas	1	
Etapas EJECUTAD		11			or ejecutar	0		
	nes Parciales a con	siderar en IMIV, art. 17	3 LGUC		Etapas Art. 9° del D	S 167 (MTT) de 2016		
SUPERFICIES	10010A1 A4AA1TIT	NE LA OUDEDEIGN				T Fig.	I Faus	
		NE LA SUPERFICIE		T	T	□si	□ NO	
		CIE EDIFICADA EN CIE EDIFICADA EN		M2				
AUIV	ENTA SUPERFIC	JE EDIFICADA EN	112.1	M2	M2			
		ÚTIL (m2)		COMU	COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO		FICADO	
S. EDIFICADA SU							tari tari	
S.EDIFICADA SO 1er piso + pisos :	minutes and the second	3431.96	3431.96	282.70	394.80	+112.1		
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO E		3431.96	3431.96	282.70	394.80	3826.76		
		EN PRIMER PISO 944.10 SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICA					3826.76	
SUPERFICIE	TOTAL DEL TE	CON PERMISO(m2)	4300		<u> </u>			
S. EDIFICADA SU	 	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	4300		,		biere més subterran	
3. EDII ICADA 30	DILINIANEO (3)		. (m2)	соми		regar hoja adicional si hubiere más subterran TOTAL (m2)		
S. Edificada po	or nivel o piso	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	
		PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO	PERMISO ANTENION	MODIFICADO	
nivel o piso	-1							
nivel o piso	-2							
nivel o piso	-3							
nivel o piso	-4							
nivel o piso TOT	-5 A1							
	<u> </u>		erroren errore					
S. EDIFICADA SO	BRE TERRENO	ÚTIL (m2)		(agregar hoja adicional si h COMÚN (m2)		hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo nat		
S. Edificada por nivel o piso		PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	
ivel o piso		857.99	MODIFICADO 857.99	83.95	MODIFICADO 121.80	941.94	MODIFICADO 979.80	
vel o piso	1	857.99	857.99	66.25	89.33	924.24	947.32	
vel o piso	3	857.99	857.99	66.25	89.33	924.24	947.32	
ivel o piso	4	857.99	857.99	66.25	89.33	924.24	947.32	
vel o piso	5	507.00	-					
vel o piso	6							
vel o piso	7							
vel o piso	8			Ė		:		
ivel o piso	9						,	
vel o piso	10							
	10	3431.96	3431.96	282.70	394.80	3714.66	3826.76	

S. EDIFICADA POR DESTINO								
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC		
SUPERFICIE PERMISO	3714.66							
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	3826.76							
NORMAS URBANÍSTICAS	. 1							
SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)			SÍ	I NC			
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁI	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		_ □ NO	☑ SÍ	□ PAF	RCIAL		
NORMAS U	JRBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO N	MODIFICADO		
DENSIDAD			450 HAB /HA	450 HAB/HA	450 HAB/HA	<u> Selecti i Si e Pito, mandonesi</u>		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN P	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)				-			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN D	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)				0.23			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIB	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				0.80			
DISTANCIAMIENTOS	DISTANCIAMIENTOS				OGUC			
RASANTE			70°	70°	70°			
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO	AISLADA	AISLADO			
ADOSAMIENTO			OGUC	OGUC	OGUC			
ANTEJARDÍN			3.00	3.00	3.00			
ALTURA EN METROS Y/O PISOS			11.12	13	11.12			
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVI	1 EQ		63	63	63			
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVI			36	36	36			
			36	30	36			
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEI	<u> </u>			3	ļ			
ESTACIONAMIENTOS PARA PERS	SUNAS CUN DISCA	PACIDAD	3	3	3			
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICL		ILES POR	⊠si	□ио	CANTIDAD DESCONTADA	6		
USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)							
LA OBRA MANTIENE EL DESTINO	ORIGINAL		□ sí	□ NO, Co	mpletar cuadro sig			
TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33, OGUC	Act. Productivas	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC		
CLASE / DESTINO PERMISO	X	23(7) 211000	7.031 Marriage =	7,337 22	233.7 8627.	7 1111		
CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	x				L			
ACTIVIDAD PERMISO			1					
ACTIVIDAD MODIFICACIÓN			-					
2222 CON 18 ON 18		4						
ESCALA PERMISO ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36. OGUC)		4					
	(Art. 2.1.36. OGUC)		j					
PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).								
☑ NO ☐ SI, especificar		□ ІСН	ZOIT	☐ OTRO; e				
☐ MONUMENTO NACIONAL		□ MH	☐ SANTUA	RIO DE LA NATUR	RALEZA			
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						I		
FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	:ULO 70° LGUC (*)							
CESIÓN ☐ APORTE ☑	OTRO ESPECIFICAR;							
(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	ONLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSIF	FICACIÓN (exigible conform	ne a plazos del Artículo pr	imero transitorio de la Le	y N° 20.958)		
CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE O	CESIÓN OBRA NUE	≣VA	(sólo en casos de p	rovectos de crecim	iento urbano por de	ensificación)		
Exigible conforme a plazos del Artícu				ulo 2.2.5. Bis OGU		,		
PROYECTO		0 00 10 20, 11 20.0		CENTAJE DE CES				
		25 -						
CON DENSIDAD DE OCUPAC	(DE	5.6		0.03	%			
Personas/Hectárea			0.0	X11 =	0.03 200	/0		
			2000					
the personal regions were as a second property of the personal regions of the								

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso sí estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000

Personas/Hectárea

44%

7	CÁLCULO DEL APORTE			(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)					
(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA			\$ 253.512.330	(d)		E BENEFICIO POR JCTIBILIDAD	0.03	
ı	\$ 253.512.330			1	0.03 %	1	\$ 76.053		
e)	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS		×	% DE CESIÓN [(a	1 =	APORTE EQUIVAL	ENTE EN DINERO		
'		RENOS (*) [(c) + {(c)		1	o (b)]]	and the control of the state of the control of the	a) o (b))]	
					onstructibilidad obtenido a previa a la Recepción I			2.5. Bis C. OGUC)	
	INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGU								
	BENEFICIO			CONDICIÓN PAR	RA OPTAR AL BENE	FICIO;			
	BENEFICIO			CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BENE	FICIO:			
Ì	BENEFICIO			CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BENE	FICIO:			
	DISPOSICIONES	ESPECIALES A C	QUE SE ACOGE E	L PROYECTO MO	DIFICADO				
	☑ D.F.L-N°2 de 1959 ☐ Conjunto Am		nónico Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGU			☐ Segunda Viviend	a Art. 6.2.4. OGUC		
i	☑ Ley № 19.537 C	opropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fus	sión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Eco	nom. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo	
	☐ Art. 6.6.1, OGUC	, según resolución N	•		(V y U) de fecha		vigente hasta		
I	Otro ; especifica	ar							
)	NÚMERO DE UN	IDADES TOTALE	S POR DESTINO F	PROYECTO MODIF	FICADO		Art 6° letra L- [D.S. N° 167 de 2016	
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COME	RCIALES	Otro;especificar		TOTAL UNIDAD	
	60	0				N°			
I	ESTACIONAMIENTO	OS para automóviles		Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad	
l	ESTACIONAMIENTO	OS para bicicletas		Estacionamientos exigidos (IPT):					
L	PARA PROYECTO	<u> </u>	NIO TIRO R	Congledo (II-1):		<u> </u>		<u> </u>	
ſ	SUPERFICIE TOT		1		SEE OFFICE DECITED	TEO PROVENTO II	ODIFIOADO		
Ĭ.	<u>an indicate and an artificial in</u>		<u> </u>	<u> </u>	DE SITIOS RESULTAI	eteris, to the manual Control of Control of Control	ODIFICADO		
ſ		A - A - A - A - A - A - A - A - A - A -	ORMAN PARTE DE ☐ INSTALACIÓ		(Inciso final Art. 5.1.6		RÚAS Y SIMILARE	·c	
ł	☐ DEMOLICIÓN ☐ INSTALACIÓN ☐ OTRAS (especificar)		N DE FAENAS		S, ENTIBACIONES				
L			.1						
							4		
	CLASIFICACIÓN I	DE LA CONSTRU		-		E	1. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2.		
	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (*	
	B4	112.10	1.5	\$156.592					
- Commonto									
				cula según Tabla de C cha de ingreso de la so	ostos Unitarios MINVU dicitud.				
			·	•					
7	DERECHOS MUN			W 15			asilosaesiiii oolaa	00.000.000	
ŀ					mitido por profesiona	Contract of the contract of th	3	28.000.000	
ŀ	Contract the second contract to the second co		PALES [(a) x (0,75			%	\$	210.000	
ŀ					stos Unitarios MINVI		\$	43.420.066	
)	SUBTOTAL 2 DEF	RECHOS MUNICIF	PALES [(c) x (1,5%)]		%	\$	405.301	
)	PRESUPUESTO D	DISMINUCIÓN DE	SUPERFICIE (**)(I	Presupuesto emitid	o por profesional con	npetente)	\$		
	SUBTOTAL 3 DEF	RECHOS MUNICIF	PALES [(e) x (0,75	%)]		%	\$		
)	DESCUENTO PO	R UNIDADES DE (CASAS O PISOS T	IPO REPETIDOS		(-)	\$		
)	SUBTOTAL 4 DEF	RECHOS MUNICIF	PALES [(b)+(d)+(f)-	-(g)]			\$		
)	DESCUENTO 30%	CON INFORME	DE REVISOR INDE	PENDIENTE [(h) x	(30%)]	(-)	\$	141.992	
ŀ	TOTAL DERECH	OS A PAGAR [(h)-	(0)				\$	473.309	
	GIRO INGRESO M	MUNICIPAL NÚME	RO			FECHA:			
L	(*)La superficie a cons	siderar, debe incluir ta	anto la de la estructura	, como la de los recint	os o unidades afectadas	por dicha modificacio	ón.		
((**)Ver Circular DDU-	EPECIFICA N° 24/20	007						
,	CÁLCULO DE DES	SCUENTO POR U	NIDADES REPETI	DAS (Art. 130 LGU	C; Art. 5.1.14. OGUC	C)			
	Unidades de Ca repel	and the contract of the contract of	the contract of the contract o	descuentos de los Número máximo de unidades con municipales descuento por tramo			DESCUE	NTO (\$)	
ŀ	1° y			0 0					
f	3°,4°).1					
ł	6°,7°,8°	eartel telefolisteste),2	2	A NACA A CARDON NACAS			
ł	Late and the state of the state	Carterior Landon Company),3	70				
ŀ	11 a la 20	24. Bya jangalan aktao katao ka	Party Committee on the	,,3),4	20				
ŀ	21 a la 40	gradient State of the State of			eur un altre d'a europeage 13				
L	41 o	mas	<u> </u>),5	varia	INIE			

TOTAL DESCUENTO:
Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

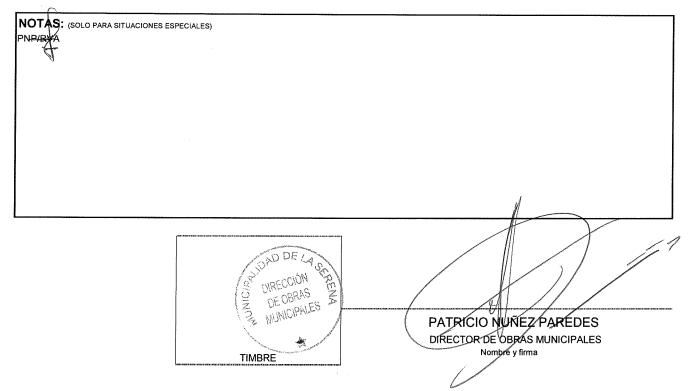
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional) PLANO N° RIAIE CONTENIDO NOTA R **SUPERFICIES** 2 R **EMPLAZAMIENTO** R **CUBIERTAS** 4 R **BLOQUE B PLANTA DE ARQUITECTURA** BLOQUE A PLANTA ARQUITECTURA PISO 1 R BLOQUE A PLANTA DE ARQUITECTURA PISO 2 AL 4 R 6 13 R **DETALLE ESCALERA** QUINCHO PANORAMICO AN2 AN3 PORTERIA Y CIERRE HACIA LA CALLE

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional) NOTA R/A/E
