

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **AMPLIACION MENOR A 100 M2**      LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA

REGIÓN : IV

**URBANO**       **RURAL**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| <b>87</b>         |
| FECHA             |
| <b>25.04.2019</b> |
| RGL SII           |
| <b>47-2</b>       |

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 6/2018; 703/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2433 de fecha 25.04.2018
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA TALLERES DE ESTUDIO**  
ESPECIFICAR  
**CAMPUS ENRIQUE MOLINA GARMENDIA ULS**  
 ubicado en calle/avenida/camino AV. AMUNATEGUI N° S/N  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 6/2018; 703/2016
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 6/2018; 703/2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NINGUNA**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |            |                     |            |
|---|------------|---------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |            | R.U.T.              |            |
| <b>UNIVERSIDAD DE LA SERENA</b>   |            | <b>70.783.100-6</b> |            |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |            | R.U.T.              |            |
| <b>NIBALDO AVILES PIZARRO</b>   |            | [REDACTED]          |            |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |            | R.U.T.              |            |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |            | R.U.T.              |            |
| <b>MAURICIO NAMONCURA POBLETE</b>                                       |            | [REDACTED]          |            |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   |            | R.U.T.              |            |
| <b>DECIO MONTRONI PLAZAOLA</b>  |            | [REDACTED]          |            |
| E-MAIL  | R.U.T.     | REGISTRO            | CATEGORIA  |
| [REDACTED]  | [REDACTED] | [REDACTED]          | [REDACTED] |

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA      |
|----------------------|--------|------------|
|                      | 73     | 17.04.2017 |
|                      |        |            |
|                      |        |            |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                 | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>EDUCACIONAL</b>     | <b>EDUCACION SUPERIOR</b> | <b>MEDIANO</b>           |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS (ESPECIFICAR)                           |                        |                           |                          |

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                 | UTIL (m2)    | COMUN (m2)       | TOTAL (m2)   |
|-----------------|--------------|------------------|--------------|
| BAJO TERRENO    |              |                  |              |
| SOBRE TERRENO   | <b>253,2</b> |                  | <b>253,2</b> |
| EDIFICADA TOTAL | <b>253,2</b> |                  | <b>253,2</b> |
| TOTAL TERRENO   |              | <b>18.589,01</b> |              |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>0,8</b>  | <b>0,03</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>0,4</b>  | <b>0,01</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | —           | —           | DENSIDAD                          | —           | —           |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS           | <b>9</b>    | <b>4</b>    | ADOSAMIENTO                       | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |
| RASANTES                                  | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> | ANTEJARDIN                        | <b>O.L</b>  | <b>O.L</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |                                   |             |             |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>4</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>4</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC       | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC  |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                  |  |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

|                          |  |                                |                             |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                   |                  |          |
|----------------------|-------------------|------------------|----------|
| VIVIENDAS            |                   | OFICINAS         |          |
| LOCALES COMERCIALES  |                   | ESTACIONAMIENTOS | <b>4</b> |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>2 TALLERES</b> |                  |          |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)      |           | CLASIFICACIÓN | m2                |
|---|-----------|---------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) |           |               | <b>\$ 0.-</b>     |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                    | 0.75%     | %             | <b>\$ 0.-</b>     |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                              |           | (-)           | <b>\$ 0.-</b>     |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)        |           | (-)           | <b>\$ 0.-</b>     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   | G.I.M. N° | FECHA:        | (-) <b>\$ 0.-</b> |
| TOTAL A PAGAR   |           |               | <b>\$ 0.-</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  | N°        | FECHA         |                   |

