

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGION : IV

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>85</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>22-06-2020</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1272-94</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **270 / 20**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **13486** de fecha **14-01-2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **87,69** m2 y de **1 PISO** (especificar) N° de edificios, casas, galpones destinado a **SEDE SOCIAL, CENTRO COMUNITARIO** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE NICOLAS MUNIZGA** N° **3128** Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **LOTEO LOS LLANOS** sector **URBANO** Zona **ZC-11-6** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO CONTEMPLA** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NINGUNA**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **NINGUNA**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial **\*\*\***

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.              |
| <b>MINISTERIO DE BIENES NACIONALES</b> | <b>61.402.020-2</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T.              |
| <b>GIANINA GONZÁLEZ MICHEA</b>         |                     |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA   |  | 69.040.100-2 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| VIOLETA OULLETTE GROHS   |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| CINTHIA BORDOLI RAMOS  |  | [REDACTED]   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| SE ACOGE AL ART.1.2.1 O.G.U.C.   |  |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  |              | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                    |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD          | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | <b>SOCIAL</b>          | <b>SEDE SOCIAL</b> | <b>MENOR</b>             |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |                    |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)     | COMUN (m2) | TOTAL (m2)   |
|-------------------------------|---------------|------------|--------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |               |            |              |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>87,69</b>  |            | <b>87,69</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>87,69</b>  |            | <b>87,69</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>297 M2</b> |            |              |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO   | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|-------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>1,2</b>  | <b>0,3</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | <b>0,78</b> | <b>0,3</b> |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | <b>***</b>  | <b>***</b>  | DENSIDAD                          | <b>***</b>  | <b>***</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>7,2</b>  | <b>4,59</b> | ADOSAMIENTO                       | <b>40%</b>  | <b>***</b> |
| RASANTES                                  | <b>70</b>   | <b>70</b>   | ANTEJARDIN                        | <b>3</b>    | <b>3</b>   |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>OGUC</b> | <b>OGUC</b> |                                   |             |            |

|                             |          |                           |          |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>1</b> |
|-----------------------------|----------|---------------------------|----------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                      |                          |  |
|---|--------------------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-Nº2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/>                            | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC   | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   |
| <input type="checkbox"/>                            | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | Artículo 6.1.9 OGUC  |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC               |          |                          |          |                          |
|--|----------|--------------------------|----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>                     | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                     | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |          |                          |          |                          |

|                                  |                               |  |  |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N°                                |
|                                  |                               |  | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                      |                  |  |
|----------------------|----------------------|------------------|--|
| VIVIENDAS            |                      | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                      | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>1 SEDE SOCIAL</b> |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN |           |             |       | CLASIFICACIÓN          | m2                  |
|---------------------------------------|-----------|-------------|-------|------------------------|---------------------|
|                                       |           |             |       |                        |                     |
| PRESUPUESTO                           |           |             |       | <b>\$ 16.402.327.-</b> |                     |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1 %     |           |             |       | %                      | <b>\$ 246.035.-</b> |
| DESCUENTO 90% ART 12 PRCLS            |           |             |       | (-)                    | <b>\$ 221.431.-</b> |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO   | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)   | ***                    |                     |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO     | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)   | ***                    |                     |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO           | G.I.M. N° | FECHA:      | (-)   | ***                    |                     |
| TOTAL A PAGAR                         |           |             |       | <b>\$ 24.603.-</b>     |                     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                | N°        | <b>3123</b> | FECHA | <b>19-06-2020</b>      |                     |
| CONVENIO DE PAGO                      | N°        |             | FECHA |                        |                     |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PNP/PSM.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE