



**PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2**

**DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE :  
La Serena  
REGIÓN: Coquimbo**

|                             |
|-----------------------------|
| <b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b> |
| 84                          |
| <b>FECHA DE APROBACIÓN</b>  |
| 17-07-2023                  |
| <b>ROL SII</b>              |
| 2604-11                     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente N° 2023/0183 ingresada con fecha 07-03-2023  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2022/4201 de fecha 11-07-2022  
E) El informe favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad (En caso que sea obligatorio elaborar un IMIV):  
 Resolución N° de fecha , emitido por que aprueba el IMIV  
 Certificado N° de fecha , emitido por que implica silencio positivo, o el  
 Certificado N° 409 de fecha 01-03-2023 , emitido por SEIM que acredita que el proyecto no requiere IMIV.  
 (Según N° 16 del Art. 5.1.6. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958-, no se puede conceder el presente permiso si no se acompaña alguno de estos documentos)

H) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar UNA VIVIENDA con una superficie total de 47,56 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle / avenida / camino JUAN FRANCISCO GONZÁLEZ N° 2970 Lote N° 3 Manzana Localidad o Loteo LA SERENA Sector URBANO Zona ZU-1A del Plan Regulador COMUNAL (URBANO RURAL) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2 Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO TIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)  
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).  
plazo de la autorización especial

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO****4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

|                                       |  |   |                                |
|---------------------------------------|--|---|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |  | R.U.T.  |                                |
| CENTRO HANNOVER SPA                   |  | 76.944.754-7  |                                |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |  | R.U.T.  |                                |
| CAROLINA INÉS GERALDO PACHECO         |  |   |                                |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |  | N°  | Local/Of/Dpto Localidad        |
| COMUNA                                |  | CORREO ELECTRÓNICO  | TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:   |  | SE ACREDITÓ MEDIANTE  |                                |
| CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD POR ACCIONES |  | DE FECHA 19-11-2018 Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA 19-11-2018 ANTE NOTARIO SR(A) JESÚS ANTONIO OSSES REVECO |                                |

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|--------|

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230721-1L11ZQPCV-S**  
Sitio verificador

|  |                          |           |
|--|--------------------------|-----------|
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE  |                          | R.U.T.    |
| GONZALO CASTILLO NÚÑEZ   |                          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)                     |                          | R.U.T.    |
| DANIEL PLAZA ÓRDENES   |                          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR(*)  |                          | R.U.T.    |
| GONZALO CASTILLO NÚÑEZ   |                          |           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda según incisos 4 y 5 del Art. 143 LGUC)(*) | INSCRIPCIÓN DEL REGISTRO |           |
|  | CATEGORÍA                | N°        |
|  |                          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|  |                          |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)         | REGISTRO                 | CATEGORÍA |
|  |                          |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL              | R.U.T.                   |           |
|  |                          |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLIA ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud ) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N°  | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN (*) | N°   | FECHA      |
|--------------|-----|------------|--------------------|------|------------|
| MODIFICACIÓN | 114 | 25-08-2020 | TOTAL              | 1038 | 03-11-2020 |

|  |                               |                                |  |
|--|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|-------------------------------|--------------------------------|--|

|   |      |  |    |
|---|------|--|----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | 2.37 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 41 |
|---|------|--|----|

|   |                             |                             |  |   |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--|---|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas                     | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas                       | - |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | -                           | -                           | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) del 2016 | - |

| 5.1 SUPERFICIES                                       | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |           |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA  |           |            |            |
|---|--------------------------------------|-----------|------------|------------------------------------|-----------|------------|------------|
|   | SUPERFICIE                           | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2)                         | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0         | 0          | 0                                  | 0         | 0          |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 193.76                               | 0         | 193.76     | 47.56                              | 0         | 47.56      |            |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 193.76                               | 0         | 193.76     | 47.56                              | 0         | 47.56      |            |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         | 0.26                                 |           |            | SUP. OCUP SOLO EN PRIMER PISO (m2) |           |            | 0.36       |

| SUPERFICIE  | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
|---|--------------------------------------|------------|------------|
|   | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | 0                                    | 0          | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 241.32                               | 0          | 241.32     |
| EDIFICADA TOTAL                                       | 241.32                               | 0          | 241.32     |

|  |       |
|--|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 43.88 |
|--|-------|

|  |       |
|--|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 414.4 |
|--|-------|

### 5. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

### 5. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1                | 150.59    | 0          | 150.59     |
| nivel o piso 2                | 90.73     | 0          | 90.73      |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 030-230721-1111ZQPCV-S  
Sitio verificador

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |
| nivel o piso |  |  |  |  |

**5. EDIFICADA POR DESTINO**

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)       | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación | 241,32                          |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

**5.2 NORMAS URBANÍSTICAS**

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO                   | NO               |                | SI          |                           | PARCIAL |  |
|--|------------------|----------------|-------------|---------------------------|---------|--|
|  | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN     | PERMITIDO   | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |         |  |
| DENSIDAD   | 111,20           | 27,24          | 450         | 139,82                    |         |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | OGUC / LGUC      | 0,008880       | OGUC / LGUC | 0,218943                  |         |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,26             | 0,105          | 0,8         | 0,36                      |         |  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,47             | 0,1147         | 2           | 0,58                      |         |  |
| DISTANCIAMIENTOS   | OGUC / LGUC      | OGUC / LGUC    | OGUC / LGUC | OGUC / LGUC               |         |  |
| RASANTE  | 70°              | 70° Y 45°      | 70° Y 45°   | 70° Y 45°                 |         |  |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | AISLADO        | AISLADO     | AISLADO                   |         |  |
| ADOSAMIENTO  | 0%               | MENOR AL 40    | OGUC / LGUC | OGUC / LGUC               |         |  |
| ANTEJARDÍN   | 3 M.             | 3 M.           | 3 M.        | 3 M.                      |         |  |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 6.80             | 2.94 M. / 5.45 | 13 M.       | 6,8 M.                    |         |  |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               |                  |                |             |                           |         |  |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                |                  |                |             |                           |         |  |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             |                  |                |             |                           |         |  |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            |                  |                |             |                           |         |  |

|  |                             |                             |                     |   |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|

|  |                             |                             |                     |   |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | 0 |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|---|

**5.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN LA AMPLIACIÓN**

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION       | VIVIENDA                        |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION             |                                 |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR      | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION       | ART 2.1.36. OGUC                |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

**5.4 PROTECCIONES OFICIALES**

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> NO                  | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |

**5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*).**

|                                 |                                 |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|---------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

**5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)**

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN |        |
|--|---------------------------------|--------|
| a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)         |        |
| Personas/Hectárea  | $\frac{41}{2000} \times 11 =$   | 0,23 % |
| b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000            | 44%                             |        |
| Personas/Hectárea  |                                 |        |

Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampliación menor a 100 m2, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
 (Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000  
 Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230721-1L11ZQPCV-S**

[Sitio verificador](#)

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                     | DE FECHA   | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|------------|---|
| PERMISO DE OBRA NUEVA N° 214                   | 15-11-2000 | 0 %   |
| RESOLUCIÓN MODIFICACIÓN DE PERMISO O.N. N° 114 | 25-08-2020 | 0 %   |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6   | -          | 0,23 %  |
| <b>TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS</b>     |            | <b>0,23 %</b>   |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |        |
|--|--------|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,23 % |
|--|--------|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (d) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | 79.540.627 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0 |
|---|------------|---|---|

|   |   |                              |   |  |
|---|---|------------------------------|---|--|
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))] | X | 0,23 % FINAL DE CESIÓN [(d)] | = | 182.943 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |
|---|---|------------------------------|---|--|

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

(Art. 184 LGUC)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                     |                                      |  |                                 |
|---------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|
| D.F.L. N° 2 de 1959 | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| Otro ; especificar  |                                      |  |                                 |

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|----------------|
| 1         | 0       | 0        | 0                   | 0                    | 1              |

| ESTACIONAMIENTOS para auto móviles | 0 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|------------------------------------|---|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicidetas    | 0 |  |             | 0        |             | 0        |

6 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO        | N°  | FECHA      | TIPO  | N°   | FECHA      |
|---------------------|-----|------------|-------|------|------------|
| OBRA NUEVA          | 214 | 15/11/2000 | TOTAL | 1038 | 03/11/2020 |
| RESOL. MODIFICACIÓN | 114 | 25/08/2020 | TOTAL | 1038 | 03/11/2020 |

7 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

| TIPO DE SOLICITUD   | PERMISO N° | FECHA |
|---------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN          |            |       |
| OTRO (especificar): |            |       |

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2    | %(*)  | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2   | %(*)  | VALOR m2 (**) |
|---------------|-------|-------|---------------|---------------|------|-------|---------------|
| B-2           | 40.12 | 84.36 | 354538        | A-4           | 7.44 | 15.64 | 164120        |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

|   |        |                   |
|---|--------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)            | \$     | 15.445.117        |
| (b) SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | %      | \$ 231.677        |
| (c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]    | (-)    | \$ 0              |
| (d) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                     | (-)    | \$ 0              |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c) - (d)]</b>                         | \$     | <b>231.677</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | 320608 | FECHA: 11-07-2023 |

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento dirijase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: 030-230721-1L11ZQPCV-S  
Sitio verificador

## 10 GLOSARIO

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>D.F.L.</b> : Decreto con Fuerza de Ley                   | <b>I.P.T</b> : Instrumento de Planificación Territorial.    | <b>SAG</b> : Servicio Agrícola y Ganadero                   |
| <b>D.S</b> : Decreto Supremo                                | <b>LGUC</b> : Ley General de Urbanismo y Construcciones     | <b>SEREMI</b> : Secretaría Regional Ministerial             |
| <b>EISTU</b> : Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | <b>MH</b> : Monumento Histórico                             | <b>SEIM</b> : Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| <b>GIM</b> : Goro de Ingreso Municipal                      | <b>MINAGRI</b> : Ministerio de Agricultura                  |   |
| <b>ICH</b> : Inmueble de Conservación Histórica             | <b>MINVU</b> : Ministerio de Vivienda y Urbanismo           | <b>ZCH</b> : Zona de Conservación Histórica                 |
| <b>IMIV</b> : Informe de Mitigación de Impacto Vial         | <b>MTT</b> : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | <b>ZOIT</b> : Zona de Interés Turístico                     |
| <b>INE</b> : Instituto Nacional de Estadísticas             | <b>OGUC</b> : Ordenanza General Urbanismo y Construcciones  | <b>ZT</b> : Zona Típica                                     |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)  
PERMISO AMPLIACIÓN N° 84 DE FECHA 17.07.2023.

SUPERFICIE AMPLIACIÓN 47,56 M2; SUPERFICIE EDIFICADA TOTAL 241,32 M2

SUPERFICIE TERRENO 414,4 M2

Nota:

Se deja constancia, que obtención del presente permiso a su titular **no autoriza el inicio de la ejecución del proyecto o actividad, en los casos descritos en el artículo 10 de la Ley N°19.300, sobre bases de Medio Ambiente, que tipifica aquellos proyectos o actividades susceptibles de causar impacto ambiental, en cualesquiera de sus fases, los que deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, requiriéndose previamente, al inicio de las obras, la resolución que califique como favorable ambientalmente el proyecto o actividad en que inciden (RCA), dictada por la autoridad competente, que certifique que el proyecto o actividad cumple con todos los requisitos ambientales aplicables.** Se deja constancia, además, que la recepción municipal de un proyecto o actividad a que se refiere el señalado artículo no será otorgada por esta Dirección de Obras Municipales de no acreditarse el haber obtenido **una resolución de calificación ambiental favorable**, de conformidad a los dictámenes N° E187.171 de 2022 de la Contraloría Regional de Coquimbo, N°s. E126.162 de 2021 y N° 23.683 de 2017, de la Contraloría General de la República, artículos 19, N° 8, de la Constitución Política de la República y 4°, letra b), y 5°, inciso tercero, de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, y demás normativa vigente y aplicable.

FRZ/CSC/MNP/IFB

CORRELATIVO DOM

SRA. CAROLINA GERALDO REPRESENTANTE LEGAL CENTRO HANNOVER SPA



FERNANDO RUIZ ZAMARCA

**DIRECTOR DE OBRAS**

FIRMA Y TIMBRE

FRZ/CSC/IFB

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la Ley N° 19.799. Para verificar la integridad y autenticidad de este documento diríjase al sitio <https://firmadigital.domdigital.cl/> e ingrese el siguiente código: **030-230721-1L11ZQPCV-S**

[Sitio verificador](#)