

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O EQUIPAMIENTO SOCIAL**

ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898

(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : DE COQUIMBO

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO
83
Fecha de Aprobación
17.05.2023
ROL SII
561-40

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 030 de fecha 21.03.2023
- C) Los antecedentes exigidos en el Título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 5305 de fecha 17.05.2023 de pago de derechos municipales

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente, que corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 183,27 m<sup>2</sup> MICROEMPRESA INOFENSIVA / EQUIPAMIENTO SOCIAL destinado a LOCAL COMERCIAL ubicada en CALLE BERNARDA MORIN CONDominio / CALLE 7 AVENIDA / PASAJE N° 900 Lote N° 20 manzana S/M localidad o loteo POBLACIÓN COLL sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>GLADYS ELIANA AEDO CORREA</u>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<u>ROMINA MICHAUD MALUENDA</u>	<u>ARQUITECTO</u>	

NOTA: según letra c) artículo 6° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	36.856.142
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]</b>	\$	<b>552.902</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<u>5305</u>	FECHA : <u>17.05.2023</u>

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie que se regulariza.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )  
C.R. N° 83 de fecha 17.05.2023 (Título II).  
Total Construido con destino comercial 183,27 m2 en dos pisos (92,75 m2 en primer piso, clasif. D-3; 90,52 m2 en segundo piso, clasif. E-3).  
Superficie de Terreno: 121,26 m2.



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA