PERMISO DE EDIFICACIÓN

	OBRA	NUEVA	NSTRUCCION SIMULTÁNEA UCCION SIMULTÁNEA	□sı ✓nc		
V	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARAC	ION RECO	ONSTRUCCION	
		DIRECCION DE OBRAS - LA SE		≣:	NUMERO DE PERMISO 82	
					Fecha de Aprobación	
Ilusti	re Municipalidad de La Serena	REGIÓN	: IV	22.05.2019		
		☑ URBANO	RURAL		2801-5	
VISTO	DS:					
	as atribuciones emanadas del Art. 2 as disposiciones de la Ley General				a General	
y C) L	el Instrumento de Planificación Teri a solicitud de aprobación, los plano	ritorial. Is y demás antecedentes de	ebidamente suscritos por	el propietario y lo		
D) E	orrespondientes al expediente S.P.t I Certificado de Informaciones F I Anteproyecto de Edificación №	E5.1.4./5.1.6. N° Previas Nº 2673 vig	de fecha ente, de fecha	231/2019 07.05. (cuando cor	.2018 responda)	
H) L	I Anteproyecto de Edificación Nº I informe Favorable de Revisor Inde I informe Favorable de Revisor de F a solicitud N° tros (especificar):	fecha 30.03.2019 de fecha *** . Nº2 con construcci	(cuando corresponda) (cuando corresponda) ón simultánea.			
 [D =0.1						
	torgar permiso para AM	PLIACION Y REMODELACION	con una superficie	e edificada total de	132.72 m2	
eı	n a nico doctinado a	specificar) N° de edif	SEDVICIOS IDEIC	CINAS)		
	oicado en calle/avenida/camino ote Nº 5 manzar		RMO ULRIKSEN	RADOS DE SAN	2736	
	ector URBANO Zo	***************************************	lan Regulador Co	OMUNAL LO INTERCOMUNAL	JOAQUIN	
•	orobando los planos y demás ant	ecedentes, que forman parte	de la presente autorizació	n mencionados en	la letra C	
	e los VISTOS de este permiso. ejar constancia que la obra que se a	aprueba		O TIENE		
lo	s beneficios del D.F.LN°2 de 1959		,	NENE OTTENDE		
•····		EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROY	PECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO	ARMONICO		
3 Q	ue el presente permiso se otorga ar		!/A	cciones, otros. (especificar)		
Pi	azos de la autorización especia	1		,, (,		
	ue el proyecto que se aprueba se a	***************************************		DA).		
	DIVIDUALIZACION DEL PROPIETA	ARIO				
	EO RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO OBILIARIA E INVERSIONES S	OFIA SPA		76	я.U.T. .202.022-К	
	ENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	VI. N			R.U.T.	
	SANDRO VALENTINI DAUD					

7

3

FORMULARIO 2.4				•		(P.E 5.1.4./5.1	
6 INDIVIDUALIZACION DE LOS I							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa de	I ARQUITECTO P	ROYECTISTA (CL	ando corr	esponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA JULIO ORLANDO UBIERNA S						R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA						R.U.T.	
MARIO ARAYA CONTRERAS							
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ART.1.2.1. DE L	A O.G.U.C.					R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cua	indo corresponda)				REGISTRO	CATEGORIA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE	L PROYECTO DE	CALCULO ESTR	IUCTURA	L (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA	
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de la	e ohrae						
7 CARACTERISTICAS DEL P 7.1 DESTINO (S) CONTEMPL	ROYECTO						
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.		NO ESPECIFICO:					
EQUIPAMIENTO Art. 2.1,33, OGUC.				ACTIVIDAD		Art. 2.1.36. OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.		RVICIOS NO ESPECIFICO:		OFICINAS	<u> IV</u>	IENOR	
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:						
otros (especificar)							
7.2 SUPERFICIES						to the standard water than the standard water	
		UTIL (m2)		COMUN (m2)	TO	OTAL (m2)	
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		0		0	0		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL		132.72 132.72		0	132.72 132.72		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		132.72	 	251.55	<u> </u>	J	
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	}		-			
	PERMITIDO	PROYECTAD	0		PERMITIDO	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.77	COEF	ICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4	0.4	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	***	***	DENS	IDAD	N/A	O.G.U.C.	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	XXIMA EN METROS o pisos 8.4 6.76		ADOS	AMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.	
RASANTES	70	70	ANTE	JARDIN	3	3	
DISTANCIAMIENTOS	***	***					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		3	ESTA	CIONAMIENTOS PROYECTO		3	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACC	GE EL PROYEC	го					
	37 Copropiedad Ir	1 1	Proye	cción Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Viv	ienda Art. 6.2.4. OGUC	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusiór LGUC		Conj.	Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS*(e	specificar)	
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		<u>, </u>				2 THE ST. 1	
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124	Otro (especificar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	. ✓ NO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBAD	0	Пз	1 7	NO Res. Nº	Fecha		

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR):

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		CLASIFICACIÓN	m2	
	G3	98.76					
CLASIFICACION (F	C3	53.6					
PRESUPUESTO PRESUPUESTO	\$22.349.224						
PRESUPUESTO REMODELACION INTERIOR		%	\$ 9.058.000				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					\$ 0		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES %					\$ 425.818-		
DESCUENTO 30% INGRESO REVISOR INDEPEND	\$156.902						
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° ***			FECHA: ***	(-)	\$ 0		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N		FECHA:		\$0		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 3526		FECHA 01.04.2019	(-)	\$ 41.127		
TOTAL A PAGAR					\$ 324.979		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			5417		FECHA	20.05.2019	
CONVENIO DE PAGO			***		FECHA	***	

NOTAS: SOLO PARA	SITUACIONES ESPECIALES DE L	A AUTORIZACIÓN

P.E. N°82 DE FECHA 22.05.2019

PATRICIO NUNEZ PAREDES ARQUITECTO

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES M PIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES