PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: LA SERENA

| | 30700000000000000000000000000000000000 |
|---------|---|
| REGIÓN: | DE COQUIMBO |

| | NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|-----|----------------------|
| 07 | |
| | FECHA DE APROBACIÓN |
| 14- | ene-2022 |
| | ROL S.I.I |
| 113 | 32-02 |

R.U.T

R.U.T

| • | ,, | _ | _ | _ | - |
|---|-----|---|---|---|---|
| V | , , | | | u | - |

NOMBRE DEL CALCULISTA

CRISTOBAL ORTIZ FUENTES

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

| A) B) | Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ord | lenanza General, y el Instrumento de |
|----------|--|--|
| | Planificación Territorial. | |
| C) | La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y | los profesionales correspondientes al |
| | expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 754/2021 | |
| D) | El certificado de informaciones previas N° 6613-6614-6615 de fecha 27-jun-20 | 919 |
| E) | El anteproyecto de Edificación N° 33-34-35-36-38 de fecha 01-dic-2020 | (cuando corresponda) |
| F) | El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fec | cha (cuando corresponda) |
| G) | | -sep-2021 (cuando corresponda) |
| H) | La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con constr | 111m/1/2004000000000000000000000000000000000 |
| l) | Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso r | Uo |
| • | de fecha | (fusión, subdivisión, subdivisión afecta) |
| | (subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc) | |
| J) | Otros (especificar): | - Herrical State in the internation of the state of the s |
| | RESUELVO: | |
| 1 | Conceder permiso para "LOTEO MORRILLOS" 206 VIVIENDAS EN LOTEO + 376 DEPARTAMENTOS EN | I CONDOMINIO + 8 LOCALES con una |
| • | | os, casas, galpones,etc) |
| | superficie total de 37.943,92 m2 y de 5 pisos de altura, destinado a VIVIVIENDA | |
| | ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA VICENTE ZORRILLA / CALLE ISIDORO CAMPAÑA | N° S/N |
| | Lote N° REF. NOTAS manzana - localidad o loteo MORRILLOS | 11111111111111111111111111111111111111 |
| | sector URBANO zona ZEX-3-5 del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) | Comuna o Intercomunal |
| | aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionado | |
| | permiso. | 30 011 12 15112 15112 15112 15112 |
| 2 | Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F | = I _N°2 de 1959 |
| - | (Mantiene o pierde) | .E. W 2 do 1000 . |
| 3 | Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: | |
| | plazos de la autorización especi | |
| | Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar). | |
| 4 | Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda). | |
| 5 | Antecedentes del Proyecto | |
| | NOMBRE DEL PROYECTO: LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA "MORRILLOS" | |
| 5.1 | DATOS DEL PROPIETARIO: | |
| | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | AGRICOLA JORGE GUZMAN VERGARA E HIJOS LTDA. | 78.824.730-3 |
| | REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | MERCEDES ISABEL GUZMAN HELO | |
| | DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° | Local/ Of/ Depto Localidad |
| | | |
| | COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| | | |
| | PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE CONTITUCION | DE SOCIEDAD DE |
| | RESPONSANSIBILIDAD LIMITADA DE FECHA 24-Jun-2014 | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA |
| | CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) | |
| 5.2 | INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES | |
| · | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
| | AGUIRRE Y AGUIRRE ARQUITECTURA LIMITADA. | 77.017.269-1 |
| | NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R,U.T |
| | CARLOS AGUIRRE BAEZA | ALL MANAGEMENT AND ASSESSED TO BE SEEN |
| | | And the Control of th |

| | | | | | INSCRIPCIÓN REGISTRO | | |
|---|----------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| NOMBRE DEL INS | PECTOR TECNIC | O DE OBRA (*) | | | | CATEGORÍA | N° |
| NOMBRE DEL REV | VISOR INDEPEND | IENTE /cuando corre | sponda) | 1977 C 1887 C | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| HOWDRE DEL NE | 10011111211211 | | , | | * | | |
| | | EVISOR DEL PRO | YECTO DE CÁLCU | ILO ESTRUCTURA | AL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| HANS BECKS OHA | | | | | | | |
| | | PONSABLE DE LA | REVISIÓN DEL PROY | ECTO DE CALCULO | ESTRUCTURAL | K. | U.T |
| HANS BECKS OHA (*) Podrá individualizarse ha | | arac | | | | | |
| _ | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICA EDIFICIOS DE US | | TO DE OBRA NUE | TODO | PARTE | ✓ NO ES E | DIFICIO DE USO | PÚBLICO |
| CARGA DE OCUP | ACIÓN TOTAL DI | E LAS EDIFICACIO | ONES | 222 21242 52424 | DENSIDAD DE | CCUPACIÓN | 000 07/045 00 |
| (personas) según artículo | o 4.2.4. OGUC. | | | 322.8/216.58/431 | (persona | s/hectárea) | 363.07/315.96/ |
| CRECIMIENTO UF | RBANO | □ NO | □sí | Explicitar: densific | cación / extensión | DENSIFICACION | |
| LOTEO CON CON | STRUCCIÓN SIM | ULTÁNEA | □ sí | ☑ NO | LOTEO DFL 2 | ☑ si | □ NO |
| PROYECTO, se de | esarrollará en etapa | as: | ☐ sí | ☑ NO | cantidad | de etapas | |
| ETAPAS CON MITIGA | ACIONES PARCIALE | S (a considerar en II | MIV, art, 173 LGUC) | | Etapas art 9° del D | S 167 (MTT) de 2016 | |
| SUPERFICIES | | | | | | | |
| SUPER | RFICIE | ÚTIL | . (m2) | СОМÚ | IN (m2) | TOTA | L (m2) |
| S. EDIFICADA SUI | BTERRÁNEO (S) | | | | | | |
| S. EDIFICADA SO | BRE TERRENO | 5573 24-7450 36 | 7/50 36-5631 36 | 745 41-967 42-96 | 7 42-738 7-0 | 6318 65-8417 78- | 8417.78-6370.0 |
| (1er piso + pisos : | | | | 745.41-967.42-967.42-738.7-0 | | 6318.65-8417.78-8417.78-6370.00 | |
| S. EDIFICADA TO | TAL | 5573.24-7450.36- | 7450.36-5631.36-1 | | | 6318.65-8417.78- | |
| SUPERFICIE OCUPA | | MER PISO (m2) | 1645.16-2173.5 | SUPERFICIE TOT | TAL DEL PREDIO O L | | 6295.17-7988 |
| S. EDIFICADA SUI | | | | | | gregar hoja adicional si hu | |
| S. Edificada por niv | vel o piso | ÚTIL | . (m2) | COMU | IN (m2) | TOTA | L (m2) |
| nivel o piso | -1 | | | | | | |
| nivel o piso | -2 | | | | | | |
| nivel o piso | -3 | | | | | | |
| nivel o piso | -4 | | | | | | |
| nivel o piso | -5 | | | | | | |
| тот | | | | | | 200000000000000000000000000000000000000 | |
| S. EDIFICADA SO | | r'esen | /_0 | | | i hubiere más pisos sobre | CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE |
| S. Edificada por niv | | | . (m2) | | JN (m2) | | L (m2) |
| nivel o piso | 1 | | 861.90-1407.84-59 | | | 1645.16-1129.37-2173.51-1657.7 | |
| nivel o piso | 2 | | 862.82-1407.84-66 | | | 1553.29-1044.32-2075.45-1566.4 | |
| nivel o piso | 3 | 1393.54-938.56-1 | | 159.75-105.76-21 | | 1553.29-1044.32-2075.45-1566.4 | |
| nivel o piso | 4 | 1393.54-938.56-1 | 802.82-1407.84- | 158.31-104.32-22 | | 1551.85-1042.88-2088.35-1564.0 | |
| nivel o piso | 5 | | | 15.06-10.04-5.02- | 15.06 | 15.06-5.02-15.06-15.06 | |
| nivel o piso | 6 | | | | | | |
| nivel o piso | 7 | | | | | | |
| nivel o piso | 8 | | | | | | |
| nivel o piso | 9 | | | | | | |
| TOTAL | 10 | 5573.24-7450.36- | 7450.36-5631.36 | 745.41-967.42-96 | 7.42-738.7 | 6318.65-8417.78-8417.78-6370.06 | |
| S. EDIFICADA PO | R DESTINO | 2010.241700.00 | | | | | |
| | NTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART, 2.1.33, OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Públi ART 2.1.30. OGU |
| SUPERFICIE EDIF | FICADA | 6093.1-4270.93-8 | 225.64-225.64 | | | | |
| NORMAS URBANÍ | ÍSTICAS | | | | | | |
| PREDIO(S) EMPL | | EA DE RIESGO | | ☑ NO | □ sí | ☐ PAF | RCIAL |
| | NORMAS UF | RBANÍSTICAS | | PROYE | CTADO | PERM | MITIDO |
| DENSIDAD | | Selection and the selection of the selec | A CONTRACTOR | 584.85/546.49 | | 500HAB/HA+25% | ART618 =625H |
| COEFICIENTE DE | OCUPACIÓN PIS | OS SUPERIORES | (sobre 1er piso) | OGUC | | oguc | |
| COEFICIENTE DE | | | | 0.7 | | 0.28 | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | 1 | | 2.8 | | |

| | os | | | oguc | | OGUC | |
|---|--|--|---|---|--|--|--|
| RASANTE | | | | 70 | | 70 | |
| SISTEMA DE AGR | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | PAREADO/AISLAI | DO | PAREADO/AISLADO | |
| ADOSAMIENTO | DOSAMIENTO | | | OGUC | | oguc | |
| ANTEJARDÍN | NTEJARDÍN | | | 3 | | 3 | |
| ALTURA EN METR | OS Y/O PISOS | | | 10.5 | | 10.5 | |
| ESTACIONAMIEN* | | FS | | 100/72/130/101/13 | 30 | 109/73/146/110/14 | 1 6 |
| ESTACIONAMIEN | | | | 83/40/124/85/124 | | 63/36/121/55/121 | |
| ESTACIONAMIEN | | | | 00/10/12/700/12/ | | | |
| Control of the Contro | | | IDAD | 20 | | 20 | |
| ESTACIONAIVIEN | TOS PARA PERSON | NAS CON DISCAPAC | IDAD | 120 | | <u> </u> | |
| DESCUENTO EST | ACIONAMIENTO | PARA AUTOMÓVI | LES POR | ☑ sí | □NO | CANTIDAD | |
| ESTACIONAMIEN | | | | | | DESCONTADA | |
| USO DE SUELO Y | DESTINO(S) CON | NTEMPLADOS(S) | | | | | |
| TIPO D | E USO | Residencial ART 2.1.25, OGUC | Equipamiento ART, 2.1.33, OGUC | Act, Productivas ART 2.1,28, OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31, OGUC | Espacio Públio ART 2.1.30. OGU |
| CLASE / DESTING | | B3/B4 VIVIENDA | B3/B4 SERV/CO | Note: No. | | | |
| ACTIVIDAD | | | SERV/ COMERC | | | | |
| ESCALA | | (Art. 2,1.36, OGUC) | | 1 | | | |
| | OFICIAL FO | (AIL 2, 1.50, OGOC) | BASICO | 1 | | | |
| PROTECCIONES | | □ 70U | Т п юн | □ 70IT | OTRO; e | enecificar | Ī |
| ☑ NO | Sí, especificar | ZCH | ICH | ZOIT | | | |
| L MONUMEN | TO NACIONAL: | □ ZT | □ MH | SANTUARIO | DE LA NATURA | LLLEM | J |
| FORMA DE CUMP | APORTE | | LOTEO CON CES | SIONES ESTABLE | CIDAS Y OTORGA | DAS SEGUN PRO | YECTO. |
| (*) SÓLO EN CASO DE | PROYECTOS QUE CO | NLLEVEN CRECIMIENT | O URBANO POR DENSI | FICACIÓN (exigible confo | rme a plazos del Artículo | primero transitorio de la | Ley N° 20.958) |
| () | | | | | | | |
| CÁLCULO DEL PO | ORCENTAJE DE C | ESIÓN OBRA NUE | ΞVA | (sólo en casos de | proyectos de creci | miento urbano por | densificación) |
| Exigible conforme | a plazos del Artícul | lo primero transitori | io de la Ley N° 20.9 | 958 (artículo 2.2.5. I | Bis OGUC) | | |
| | PROYECTO | | | POF | RCENTAJE DE CE | SIÓN | |
| | | | (DE | NSIDAD DE OCUPAC | IÓN) | | |
| O CON DENSI | | IÓN HASTA 8.000 | | | X 11 = | | % |
| | | Personas/Hectárea | | | | | |
| | | | | 2000 | | | |
| CON DENSIE | | ÓN SOBRE 8.000 | | | 44% | | |
| | | Personas/Hectárea | | | | | The Little State of the |
| | | | ectuar el cálculo de la | edificacion completa. ón (según art. 4.2.4. de | la OGUC) que se inci | rementa en el o ios te | rrenos del provecto. |
| Note 3: Horn coloular l | a Deneidad de Ocupa | | | ii (begun art. 4.2.4. ac | con demolidae nara m | | |
| conciderar on al cálcul | la la cantidad de nore | ange due ocumphan las | e adificaciones evistent | es, incluso si estas fue: | sen demondas para m | aterializar el proyecto. | Solo podra desconti |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación | lo, la cantidad de perse de edificaciones a der | onas que ocupaban las noler, en los casos que | s edificaciones existent e el permiso de demolio | es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma nciso tercero del artícul | a conjunta con la solici | tud de permiso de edifi | Solo podra desconta cación, y se adjunte |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o | lo, la cantidad de perse de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti | onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final | s edificaciones existent e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i rmula: (Carga de oc | es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma nciso tercero del artícul upación del proyecto ca | a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la l alculada según el art. | tud de permiso de editi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x | 10.000 |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis | lo, la cantidad de perse de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór | s edificaciones existent e el permiso de demolio dei artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de oct Superficie de | es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma nciso tercero del artícul apación del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister | a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la l alculada según el art. | tud de permiso de editi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x | 10.000 |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectar Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis | lo, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtio s OGUC) PORTE | onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS | s edificaciones existent e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i rmula: (Carga de oc | es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma nciso tercero del artícul apación del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister | a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. I terreno más la sucerfici te o previsto en el IPT ha | tud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) | 10.000 |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectir Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VICE) PERMISO, COR | io, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtis s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS | s edificaciones existent e el permiso de demolio dei artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de oct Superficie de | es, incluso si estas fue: ción se solicite en forma nciso tercero del artícul apación del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister | a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. I terreno más la sucerfici te o previsto en el IPT ha | tud de permiso de editi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x | 10.000 |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectir Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VICE) PERMISO, COR | o, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtio s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS | s edificaciones existent e el permiso de demolid del artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul apación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) | a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. I terreno más la sucerfici te o previsto en el IPT ha | Lud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR | 10.000 |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectir Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VICE) PERMISO, COR | io, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obtis s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS | s edificaciones existente e el perniso de demolic del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul apación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) | a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | Lud de permiso de edificio.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR | 10.000 |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir | io, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO Incluir valor de edificacion | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS). LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) | s edificaciones existent e el permiso de demolid del artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul upación del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN | a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la la alculada según el art. I terreno más la sucerfici te o previsto en el IPT ha | LIG de permiso de edirio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA | 10.000 espacio |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir AVALÚO FISCAL INCE TER | io, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, che Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) x | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)] | s edificaciones existente e el perniso de demoli de de demoli de la riticulo 5.1.6. y al l'imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO | es, incluso si estas fue- ión se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] | a conjunta con la solicrio o 5.1.4., ambos de la la la cullada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de edirio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { | 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir AVALÚO FISCAL INCE TER | io, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, che Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) x | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)] | s edificaciones existente e el perniso de demoli de de demoli de la riticulo 5.1.6. y al l'imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul upación del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN | a conjunta con la solicrio o 5.1.4., ambos de la la la cullada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de edirio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { | 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir AVALÚO FISCAL INCE TER | to, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O 1 ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x) lebe incrementarse er | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS LES existentes) PONDIENTE AL O LOS ((0)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE | s edificaciones existente el permiso de demolicide articulo 5.1.6. y al l'imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de co | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO | a conjunta con la solicrio o 5.1.4., ambos de la la la cullada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de edirio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { | 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo Fiscal d | to, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O 1 ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x) lebe incrementarse er | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS LES existentes) PONDIENTE AL O LOS ((0)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE | s edificaciones existente el permiso de demolicide articulo 5.1.6. y al l'imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO) \$ X que el aumento de co | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenido (ECTO | a conjunta con la solicrio o 5.1.4., ambos de la la la cullada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de edirio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { | 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIO PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCR (*) El Avalúo Fiscal d INCENTIVOS NOF | to, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O 1 ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x) lebe incrementarse er | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR | s edificaciones existente el permiso de demolicide articulo 5.1.6. y al l'imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de co | es, incluso si estas fue- ión se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenida (ECTO EFICIO: | a conjunta con la solicrio o 5.1.4., ambos de la la la cullada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de edirio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { | 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO | to, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O 1 ncluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) x) lebe incrementarse er | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS). LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)] I la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR | s edificaciones existente el permiso de demolicide articulo 5.1.6. y al imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de co | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma- nciso tercero del artícul pación del proyecto ca i terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenido EECTO EFICIO: | a conjunta con la solicrio o 5.1.4., ambos de la la la cullada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de edirio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { | 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCA | io, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, code Ocupación, se obtis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) x lebe incrementarse er RMATIVOS DEL IP | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS). LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (di)] I la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR | s edificaciones existente el permiso de demolicide articulo 5.1.6. y al imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO) \$ QUE CORRESPO \$ Que el aumento de co ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma- nciso tercero del artícul pación del proyecto ca i terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenido EECTO EFICIO: | a conjunta con la solicrio o 5.1.4., ambos de la la la cullada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de edirio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR ICTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { | 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VI PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISCA | io, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESIRENOS (*) [(c) + (c) x lebe incrementarse er RMATIVOS DEL IP | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS LA SOLICITUD DEL CONDICITUD DEL CONDICI | s edificaciones existente el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO) \$ QUE CORRESPO \$ ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenida (ECTO EFICIO: EFICIO: | a conjunta con la solicrio o 5.1.4., ambos de la la la cullada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de édirio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { mativo (inciso 2° art. 2 | LENTE EN DINERO (a) o (b))] (Art. 184 LGi |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad of (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VICTURO (no se debe in AVALÚO FISCAL INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 | io, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESIRENOS (*) [(c) + (c) x lebe incrementarse er RMATIVOS DEL IP | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón | s edificaciones existente el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO) \$ QUE CORRESPO \$ ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenida (ECTO EFICIO: EFICIO: | orajunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. Il terreno más la superfici le o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de edirio. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { mativo (inciso 2° art. 2) | LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL IVIC PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVAIÚO FISC | io, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) x debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón | s edificaciones existente e el permiso de demoli de la rificulo 5.1.6. y al il mula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de co. ACOGE EL PROY BA OPTAR AL BEN BA OPTAR BA DEN BA DEN BA DEN BA DEN BA OPTAR BA DEN BA OPTAR BA DEN BA DE | es, incluso si estas fue- ión se solicite en forma nciso tercero del artícul pación del proyecto ca l erreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] matructibilidad obtenida ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb | orajunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. Il terreno más la superfici le o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | LIG de permiso de edirio. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ APORTE EQUIVA [(e) x { mativo (inciso 2° art. 2) | LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVALÚO FI | io, la cantidad de perside de edificaciones a der de edificaciones a der vos a dicha solicitud, con de Ocupación, se obtis oGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad Inmobiliaria | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón | s edificaciones existente e el permiso de demoli de la rificulo 5.1.6. y al il mula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de co. ACOGE EL PROY BA OPTAR AL BEN BA OPTAR BA DEN BA DEN BA DEN BA DEN BA OPTAR BA DEN BA OPTAR BA DEN BA OPTAR BA DEN BA | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul pacción del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) % % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenida ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. | orajunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. Il terreno más la superfici le o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | Segunda Vivier Art. 2.4.1, OGI | LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe in ** AVALÚO FISCAL INCE TER (**) El Avalúo FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC Otro ; especificar | io, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) × (c) × | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) I la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LOS EL GONDICIÓN PAR LOS EL | s edificaciones existente e el permiso de demoli de la rificulo 5.1.6. y al il mula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de co. ACOGE EL PROY BA OPTAR AL BEN BA OPTAR BA DEN BA DEN BA DEN BA DEN BA OPTAR BA DEN BA OPTAR BA DEN BA OPTAR BA DEN BA | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul pacción del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) % % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenida (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb | orajunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. Il terreno más la superfici le o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU | Segunda Vivier Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI | LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) 1da Art. 6.2.4. OGL |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVALÚO FISCAL INCE TER INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, O NÚMERO DE UNIII | o, la cantidad de perside de edificaciones a derivos a dicha solicitud, e de Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) × debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N° | onas que ocupaban las moler, en los casos que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Il a misma proporción PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR BENEFICIO FUSIÓ Beneficio Fusió POR DESTINO | s edificaciones existente e el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y ali mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO) \$ X que el aumento de color ACOGE EL PROY ACOGE EL PROY ACOGE ACO | es, incluso si estas fue- ión se solicite en forma- inciso tercero del artícul pación del proyecto ca i erreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] matructibilidad obtenida (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. i terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU a por un beneficio nor po por un beneficio nor Art, 6.1.8. OGUC | Segunda Vivier Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI | LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG) Inda Art. 6.2.4. OGU UC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVALÚO FI | io, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) × (c) × | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) I la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LOS EL GONDICIÓN PAR LOS EL | s edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de co ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN RA OPTAR A | es, incluso si estas fue- ción se solicite en forma nciso tercero del artícul pacción del proyecto ca l terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) % % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenida (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb | originate con la solici o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU. | Segunda Vivier Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI | LENTE EN DINERO (a) o (b))] (Art. 184 LGL Ida Art. 6.2.4, OGL JC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 N |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respecti Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVALÚO FISCAL INCE TER INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, O NÚMERO DE UNIII | o, la cantidad de perside de edificaciones a derivos a dicha solicitud, e de Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) × debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N° | onas que ocupaban las moler, en los casos que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Il a misma proporción PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR BENEFICIO FUSIÓ Beneficio Fusió POR DESTINO | s edificaciones existente e el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y ali mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO) \$ X que el aumento de color ACOGE EL PROY ACOGE EL PROY ACOGE ACO | es, incluso si estas fue- ión se solicite en forma- inciso tercero del artícul pación del proyecto ca i erreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] matructibilidad obtenida (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. i terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU a por un beneficio nor po por un beneficio nor Art, 6.1.8. OGUC | Segunda Vivier Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI | LENTE EN DINERO (a) o (b))] (Art. 184 LGL Ida Art. 6.2.4, OGL JC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 N |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVALÚO FI | io, la cantidad de perside de edificaciones a derivos a dicha sollicitud, con de Ocupación, se obtile OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) x) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q propiedad inmobiliaria según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS | onas que ocupaban las moler, en los casos que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Il a misma proporción PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR BENEFICIO FUSIÓ Beneficio Fusió POR DESTINO | s edificaciones existente el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de co. ACOGE EL PROY AOPTAR AL BEN AOTA AUTORITATION AND AUTORITATION AUTORITATI | es, incluso si estas fue- ión se solicite en forma- inciso tercero del artícul pación del proyecto ca i erreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] matructibilidad obtenida (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | originate con la solici o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU. | Segunda Vivier Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI | LENTE EN DINERO (a) o (b))] (Art. 184 LGL |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El AVALÚO FI | io, la cantidad de perside de edificaciones a derivos a dicha solicitud, code Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESIRENOS (*) [(c) + (c) x debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad Inmobiliaria según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS | onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS). LA SOLICITUD DEL .OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))] Il a misma proporción PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL | s edificaciones existente el permiso de demolico de demolico de demolico de la rificulo 5.1.6 y al 1 mula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR A | es, incluso si estas fue- ión se solicite en forma- ión se solicite en forma- ión se solicite en forma- inciso tercero del artícul pación del proyecto ca i terreno (que considera e pubblico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenida ECCTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES | orajunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. i terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Tasa Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N° | Segunda Vivier Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI Art. 6° letra L- | LENTE EN DINERO (a) o (b))] (Art. 184 LGL (Art. 184 LGL JC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 N TOTAL UNIDAD) 96/64/128/96/2 |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe in \$ AVALÚO FISCAL INCE TER (*) El Avalúo FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC, Otro ; especificar NÚMERO DE UNII VIVIENDAS 92/64/124/96/206 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO | o, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) × (c) × (| onas que ocupaban las moler, en los casos que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS LES EXISTED EN LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE D | s edificaciones existente el permiso de demolicide articulo 5.1.6. y al imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO) \$ ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A | es, incluso si estas fue- ión se solicite en forma- ión se solicite en forma- ión se solicite en forma- inciso tercero del artícul pación del proyecto ca i terreno (que considera e pubblico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenida ECCTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES | orajunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. i terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Tasa Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N° | Segunda Vivier Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI Art. 6° letra L- | LENTE EN DINERO (a) o (b))] (Art. 184 LGU Ida Art. 6.2.4, OGL JC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 I TOTAL UNIDAD 96/64/128/96/2 |
| considerar en el cálcul la carga de ocupación antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad o (Art. 2.2.5. Bis CÁLCULO DEL AI AVALÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe in AVALÚO FISCAL INCE (*) El Avalúo FISCAL INCE INCENTIVOS NOF BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 195 Ley N° 19.537 Co Art. 6.6.1. OGUC Otro; especificar NÚMERO DE UNII VIVIENDAS 92/64/124/96/206 ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO 1 PARA PROYECTO | o, la cantidad de perside de edificaciones a der vos a dicha solicitud, de Ocupación, se obtilis OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + {(c) × (c) × (| onas que ocupaban las moler, en los casos que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d)) I la misma proporción T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN | s edificaciones existente el permiso de demolicide articulo 5.1.6. y al imula : (Carga de oct Superficie de QUE CORRESPO \$ X que el aumento de co ACOGE EL PROY AOPTAR AL BEN ACOCALES COMMENTAL BEN ACOCALES COMENTAL BEN ACOCALES COMMENTAL BEN ACOCALES COMMENTA | es, incluso si estas fue- ión se solicite en forma- ión se solicite en forma- ión se solicite en forma- inciso tercero del artícul pación del proyecto ca i terreno (que considera e pubblico adyacente exister NDA) (d) % DE CESIÓN [(a) o (b)] instructibilidad obtenida ECCTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES | orajunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. i terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU Tasa Art. 2.6.11. OGUC Art. 6.1.8. OGUC Otro; especificar N° | Segunda Vivier Segunda Vivier Art. 2.4.1. OGI Art. 6° letra L- | LENTE EN DINERO (a) o (b))] (Art. 184 LGU Ida Art. 6.2.4, OGL JC Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 I TOTAL UNIDAD 96/64/128/96/2 |

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
|---------------------|---|
| OTRAS (especificar) | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN 8

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|---------|------|---------------|---------------|----------|------|---------------|
| B3 | 6318.65 | 1.5 | | B3 | 12566.50 | 1.5 | |
| В3 | 8417.78 | 1.5 | | В3 | 6370.03 | 1.5 | |
| B3 | 8417.78 | 1.5 | | | | | |

^(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

DERECHOS MUNICIPALES

| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos | \$ | 8042.951.702 | | |
|---|--|--------------|----|-----------|
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x | \$ | 106.675.929 | | |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O P | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-) | | | 7.222.727 |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - | \$ | 99.453.202 | | |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO | (-) | \$ | 0 | |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-) | | | \$ | 0 |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))] | \$ | 99.453.202 | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 14-ene-2022 | | | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|--|------------------------------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | ver informe de calculo de derechos |
| 3°,4° y 5° | 10% | 1 | ver informe de calculo de derechos |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 2 | ver informe de calculo de derechos |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | ver informe de calculo de derechos |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | ver informe de calculo de derechos |
| 41 o más | 50% | variable | ver informe de calculo de derechos |
| OTAL DESCUENTO: | | | ver informe de calculo de derechos |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Lev

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

D.S: Decreto Supremo

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

FRZ/PSM/R/A
LOTES POR SOLICITUDES: DEL 1 AL 140 - 140-141-142Y DEL 143 AL 208 - 209 -210 .
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES = 322.8/216.58/431.09/324.87/750.78
(personas) según artículo 4.2.4. OGUC.
DENSIDAD DE OCUPACIÓN = 363.07/315.96/374.92/372.32/258,4 habxHá.

(personas/hectárea)

SUPERFICIE EDIFICADA RESIDENCIAL(m2)=6093.1-4270.93-8192.14-6370.06-12566.50

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)= 1645.16-2173.51-2173.51-1657.72 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)= 6295.17-7988.36-7988.36-6553.03

S. Edificada por piso

nivel o piso 5

ÚTIL (m2)

COMÚN (m2)

TOTAL (m2)

nivel o piso 1 1392.62-1056.7-1861.90-1407.84-5940.24

nivel o piso 2 1392.62-1056.7-1861.90-1407.84-6626.26 nivel o piso 3 1392.62-1056.7-1861.90-1407.84- 0 nivel o piso 4 1392.62-1056.7-1861.90-1407.84- 0

252.54-72.67-311.61-249.88 159.75-105.76-212.63-158.64 159.75-105.76-212.63-158.64

159.75-105.76-212.63-158.64 15.06-10.04-5.02-15.06

1645.16-1129.37-2173.51-1657.72-5940.24 1553.29-1044.32-2075.45-1566.48-6626.26 1553.29-1044.32-2075.45-1566.48-0

1551.85-1042.88-2088.35-1564.02-0 15.06-5.02-15.06-15.06

nivel o piso 6 TOTAL 5 5573.24-7450.36-7450.36-5631.36-12566.5 = 38.671,82m2

ESTACIONAMIENTOS para automóviles =100/72/130/101/206 ESTACIONAMIENTOS para bicicletas = 83/40/124/85/206



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

^(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.