



Ilustre Municipalidad de La Serena

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
LA SERENA

REGIÓN : ----- COQUIMBO -----

N° DE CERTIFICADO
79
Fecha de Aprobación
30.03.2022
ROL SII
451-51

VISTOS:

URBANO RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° ----- **43** de fecha **30/03/2022** -----
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro de ingreso municipal N° **3365** de fecha **29/03/2022** de pago de derechos municipales.
 E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*) Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 236.043 , según GIM N°: 3365 , de fecha: 29/03/2022) Otro (especificar)

(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización. (**) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de **77,26** m² ubicada en **CALLE BRASIL** -----
 CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE -----
 N° **1164** LOTE N° **33** manzana ----- localidad o loteo **EL TEJAR**
 sector ----- **URBANO** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización del Interesado:

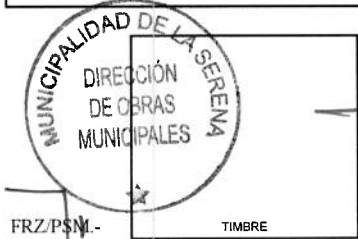
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES INMOBILIARIAS NUEVAS CUMBRES SpA	76.550.197-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ERICK DUARTE CASTILLO	

3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
MIGUEL CORTES	ARQUITECTO	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 138,1 M2
SUPERFICIE DE TERRENO 175,50 M2
DISTRIBUCIÓN
-CORRELATIVO DOM
-INTERESADO
-EXP 43/2022



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)