## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBR	A NUEVA  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	SI NO
☐ AMPLIACION MENOR A 100 M	M2 ALTERACION REPARACION	N RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  LA SERENA	NUMERO DE PERMISO.  77  Fecha de Aprobación
Ilustre Municipalidad de La Serena	REGIÓN: IV	04.05.2020 ROL S.I.I
į.	☐ URBANO ☐ RURAL	246-326
VISTOS:		
B) Las disposiciones de la Ley Gener	t. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, al de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 11	6, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación T  C) La solicitud de aprobación, los pla correspondientes al expediente S.F.	nos y demás antecedentes debidamente suscritos por el	propietario y los profesionales Enero del 2020
<ul> <li>D) El Certificado de Informaciones</li> <li>E) El Anteproyecto de Edificación N°</li> <li>F) El informe Favorable de Revisor In</li> </ul>	>**************************************	24.05.2019 (cuando corresponda)
H) La solicitud N°	de fecha de aprobación de loteo D.F.L. Nº	2 con construcción simultánea.
RESUELVO:		
	OBRA NUEVA con una superficie edi	
en <b>2</b> piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino	VIVIENDA-RESIDENC BALMACEDA	N° 4524
	na localidad o loteo ona ZC-5 / ZC-11-1 del Plan Regulador COMUNAL O IN	JNAL
	comunal o in ntecedentes, que forman parte de la presente autorización r	
de los VISTOS de este permiso.  2 Dejar constancia que la obra que se	e aprueba PIEF	
los beneficios del D.F.LN°2 de 19	59 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:	O PIERUE)
	neficio de fusión de terrenos; proyección de sombras,conjunto armo amparado en las siguientes autorizaciones especiales:	ONICO
AR	T. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciono	es, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especi	***************************************	
4 Que el proyecto que se aprueba se	ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).	
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		RUT
OSCAR LEONEL RODRIGUEZ TA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	AFIA	R.U.T.

FORMULARIO 2.4						(P.E 5.1.4./5.
•						
6 INDIVIDUALIZACION DE LO						
NOMBRE O RAZÓN SOCIÁL de le Empres	a del ARQUITECT	O PROYECTISTA (	uando corresponda)		RJ	J.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS	STA				R.L	J.T.
CAMILA ROJAS RIVERA						
NOMBRE DEL CALCULISTA			<u> 2000 - 100</u>		R.L	J.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  ART, 1,2,1					R.U	ıΤ
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	cuando correspon	de)			REGISTRO	CATEGORIA
NOMEDE O DAZÓN COCAL AL PRIME AS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR	DEL PROYECTO	DE CALCULO EST	RUCTURAL (cuando corre	esponda)	REGISTRO	CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio d				······		
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP						
RESIDENCIAL		NO ESPECIFICO:		CASA H	ABITACIÓN	
Art. 2,1,25, OGUC,  EQUIPAMIENTO		Art. 2.1.33 OGUC				
Art. 2:1:33. OGUC.	ULAGE	Art. 2.1.33 UGUC	AUI	rividad	ESCALA Art. 2	21.36, OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28, OGUC.	DESTI	NO ESPECIFICO:			<del>(************************************</del>	
INSFRAESTRUCTURA				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTI	NO ESPECIFICO:				
otros ( especificar)						
7.2 SUPERFICIES						
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		UTIL (m2)	СОМ	UN (m2)	TOTAL	(m2)
S. EDIFICADA BAJO I ERRENO S. EDIFICADA SOBRE TERRENO					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
S. EDIFICADA TOTAL		101.08			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			431.	04 m2	·,	
7.3 NORMAS URBANISTICAS			1			
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO 1	PROYECTADO 0.23	COEFICIENTE DE OCU	PACION DE	PERMITIDO 0.8	PROYECTADO 0.13
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	n/a	n/a	SUELO DENSIDAD		0.0	0.10
SUPERIORES ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,60	5.75	ADOSAMIENTO		40%	24.5%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN		3.0	25.11
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.				
		1 0,0,0,0				
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<del> </del>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ESTACIONAMIENTOS F	ROYECTO		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYE	ото				
D.F.L-N-2 de 1959 (posterior	537 Copropiedad li al otorgamiento de	1 1 1	Proyección Sombras Art.	2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda	Art. 6.2.4. OGUC
	Beneficio de fusiór LGUC	Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8	3 OGUC	OTROS ( especific	car)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC						
	Art.123	Art.124	Otro ( especificar)			
			//			T
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		·····	<u> </u>	TODO	PARTE	NO NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA	VDO.	□ SI	□ NO Res. N°	30	Fecha	16.11.2018

OFICINAS

ESTACIONAMIENTOS

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

OTROS (ESPECIFICAR);

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2	
				E4 (\$ 95.046)	83.08 m2	
CLASIFICACION (E						
PRESUPUESTO				\$ 7.896.422,00		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,59 %	\$ 118.446		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 100 % %			118.446			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR	INDEPENDIENTE 30 %	0	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		(-)			
TOTAL A PAGAR				\$ 118.446		
GIRO INGRESO MUNICIPAL (VER NOTA)	N°		2212	FECHA	30.04.2020	
CONVENIO DE PAGO	N°			FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

El ingreso municipal pagado en fecha 30.04.2020 N° Orden 2212, es de \$ 118.446.-

P.E. N° 77 DE FECHA 04.05.2020

PATRICIO NUNEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PNP/FRZ.-