

### PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Illustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGION : **IV**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
76
FECHA
17.04.2017
ROL S.I.I
2643-46

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 116/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6334 de fecha 14.10.2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA  
(especificar y m2)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS ESCRITORES  
N° 1285 Lote N° ..... manzana .....  
URBANO sector SAN JOAQUIN  
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de 59,0 m2 quedando en un total construido de 178 m2  
en una superficie de terreno de 400,024 m2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART.121 O.G.U.C.  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : 2 AÑOS

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JOSE MIGUEL SOTO VILLAGRAN</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
.....	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
.....	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>JAMES HUNTER FLORES</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
<b>SE ACOGE AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
.....	.....		

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:	<b>59,0 m2 x \$44.401 (M-M)</b>	<b>\$ 2.619.659</b>
		1,5%	% <b>\$ 39.295</b>
PRESUPUESTO OBRAS MENORES			<b>\$ 0</b>
		1%	% <b>\$ 0</b>
		sub total	<b>\$ 0</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	<b>\$ 0</b>
DESCUENTO 50% ART. 166 L.G.U.C.		(-)	<b>\$ 0</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 39.295</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>3972</b>	FECHA <b>17.04.2017</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. Nº 76 DE FECHA 17.04.2017.-



**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PNP/JSM.-