RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	✓ OBRA	NUEVA	3 DI L 2 00 N CONSTI	TOCCION SIMULIANE	A LISI	[✓] NO			
		LOTE	O CON CONSTRUCCI	ON SIMULTÁNEA	□sı	☑ NO			
	AMPLIACION MENOR A 100 M	/12	TERACION	REPAR	ACION	RECONSTRUCCION			
	DIRE	NUMERO RESOLUCION							
		75							
		REGIÓN	FECHA						
T1.	ustro Maninia 11 1 1 1	ILGION	: IV			09.04.2019			
111	ustre Municipalidad de La Serena	URBANO	☐ RURA	L •		N° DE ROL			
VI	STOS:			-		4310-11			
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 2	4 de la Lev Orgán	ica Constituciona	l de Municipalidad	oe.				
B)	Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y C	onstrucciones en	especial el Art. 11	es, 6 su Ordena	anza General v el Instrumento			
de	B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.								
C)	La solicitud de aprobación, los plar	nos y demás ant	ecedentes debid	amente suscritos	por el prop	ietario v los profesionales			
COL	Tespondientes al expediente S M D E	5 1 17 NO							
D)	El Certificado de Informaciones Previdente En informe Favorable de Revisor Inde	as Nº	851	de fecha	19.02.2019				
⊨) I	En informe Favorable de Revisor Inde	pendiente Nº	2	de fecha	07.01.2019	(cuando corresponda)			
RE	SUELVO:								
L									
1	Aprobar la modificación de proyecto	de	OBRA N	IUEVA CONDOI	MINIO TIPO	A "VICENZA"			
	ubicado en calle/avenida/camino		CALLE MARCOS	ESPECIFICAR GALLO VERGAF) A	NIO E2C			
	Lote N° R11 , manzar	· na ***	localida	d o loteo	M	N° 536	-		
	sector URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por ceta D.O.M.								
	(UNDANO U NUNAL)								
	que forman parte de la presente au N° 025/2019	itorización y que s	e encuentran arc	hivados en el exp	ediente S.M	.P.E 5.1.17.			
	023/2019								
2	Reemplazar y/o adjuntar los Pla	anos y/o Espe	cificaciones Téc	nicas modificad	os al citado	expediente			
	S.M.P.E 5.1.17. N° 025/2019	, según listado a	djunto.						
3	Dejar constancia que la presente mo	dificación de prov	ecto cumple con	los requisitos nara	aconerse a	las signiantes			
	disposiciones especiales:	D.F.L-N	°2 de 1959: AR	T. 6.1.8 O.G U.C	· I FY Nº 1	9537 COPROP INM			
A		ESPECIFICA	AR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓ	NICO, BENEFICIO DE FUSIÓN	DE TERRENOS, PRO	YECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS	-		
4	La presente resolución se otorga am	parada en las sigu		ones especiales:					
	ART. 121, AR7	. 122, ART. 123, ART. 124	N/A , ART. 55. DE LA LEY G	ENERAL DE URBANISMO	Y CONSTRUCCIO	NES)			
5	Individualización de Interesados:								
0.0000000000000000000000000000000000000	RE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO						I		
	OBILIARIA LAGUNAS DEL MAR	S.A,				76.089.641-1			
REPRI	ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO					R.U.T.			
	KARL HECHT MARCH	IANT / GERMAI	N GONZALEZ L	OPEZ		1.071			
NОМВ	RE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQU	ITECTO (cuando corre	sponda)		777	R,U.T.	:		
	ARQUITECTURA E	INGENERIA A	CONCAGUA S.I	P.A.		76.722.441-9	ı		
	RE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE					R.U.T.			
(2.00.00)	ISTIAN QUIJADA MARTINEZ								
	RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando con IMO TAPIA	responda)				R.U.T.			
	E-MAIL	A.U.	r I	BEOLOTES		CATECODIA			
				REGISTRO		CATEGORIA			

TOTAL A PAGAR

GIRO INGRESO MUNICIPAL

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							(17.11	2/3		
6 PROYECTO QUE SE MOD	6 PROYECTO QUE SE MODIFICA									
RESOLUCIÓN O PERMISO	Tana managan					NUMER		FECHA		
						125		01.08.2017		
7. CARACTERISTICAS DEL										
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMPLA		ODIFICA	ADO							
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTING	O ESPECIFI	CO:		***************************************	COMPO	AINIO TIDO			
EQUIPAMIENTO	CLASE A	CLASE Art. 2.1.33 OGUC				ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC				
Art. 2.1.33. OGUC. ACTIVIDADES PRODUCTIVAS										
Art. 2.1.28. OGUC.	DESTING	DESTINO ESPECIFICO:								
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTING	O ESPECIFIC	CO:							
OTROS (ESPECIFICAR)										
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA										
		UTIL (m2))		СОМ	UN (m2)	Т	OTAL (m2)		
BAJO TERRENO		0			0			0		
SOBRE TERRENO		6327.2	8		3680.03			10007.31		
EDIFICADA TOTAL		6327.2	8		368	30.03	10007.31			
	SUPERFICIE TERRENO 19724,62						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
7.3 NORMAS URBANISTICAS A	APLICADAS									
	PERMITIDO						PERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	1.2	0.	5	COEFICIENTE DE	ocui	PACIÓN DE SUELO	0.3	0.17		
SUPERIORES	N/A	N/A	4	DENSIDAD			312.5	312		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	10.5	RT 6.1.8		ADOSAMIENTO		1969	40%	O.G.U.C.		
RASANTES DISTANCIAMIENTOS	70°	70		ANTEJARDIN			10	10.00		
DOTANOIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.L	J.C.							
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	17	6		ESTACIONAMIEN	TOS P	ROYECTO		176		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	ACOGE EL PROYECT	го								
✓ D.F.L-N°2 de 1959	ección Sombras Art. 2.6.11 OGUC			C Segunda Vivienda Art. 6			iuc			
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Benet	Beneficio Fusión Art. 63 LGUC			Conj. Viv. Econ. Art			:. 6.1.8 OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC			T=			r 				
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Art. 55		Otro (especifi	car)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						ТООО	PART	E V NO		
VIIVO-VII A										
VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES		154		OFICINAS				470		
OTROS (ESPECIFICAR):	1 DODTEDIA I	OOD ET		ESTACIONAMIENT		Y 68 BODEGAS	SET 1	176		
8 PAGO DE DERECHOS:	TIONILMA	OKLI	ΛΓA ,	I LOUNGE E	1.2	1 00 BODEGA	J E I . Z	<u> </u>		
						CLASIFICAC	IÓN	m2		
CLASIFICACION (ES) DE	E LA CONSTRUCCIO	N (PARTE!	MODIFIC	ADA)		В3				
G3										
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.) \$ 1.386.338.871-										
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES % \$ 10.397.542,-										
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (*) \$ 254.076 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) \$ 7.100.426-										
			Iccom	VVVV	(-)	\$ 7.100.426-				
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° XXXX				\ XXXX	(-)	\$ 0		I		

N°

3915

\$ 7.100.426.-

FECHA

09.04.2019

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO №	CONTENIDO
	SE REEMPLAZAN 32 DE 34 LAMINAS DE PLANOS DE PROYECTO CON PERMISO
	SE INGRESA AUTORIZACION COPROPIETARIOS PRIMERA ETAPA
	
OTA: DE SER MAYOR I	A CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 125 DEL 01.08.2017 Y PERMISO ORIGINAL 192 DE FECHA 13.09.2016, EN LO QUE RESPECTA A CAMBIO DE LA SEGUNDA ETAPA DE 45 CASAS A 107 DEPTOS EN 6 EDIFICIOS, ADEMAS 1 PORTERIA, SALA DE BASURA , LOUNGE Y PISCINA, AUMENTANDO 3680.03 MT2 QUEDANDO UN TOTAL DE 10.007.31 MT2

R.M.P.E. 5.1.17. N° 75 DE FECHA 09.04.2019

PNP/IFB

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO

PATRICIO NUÑEZ PAREDES firma y timbre