## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA ì	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIO		SI INO SI INO
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	☐ ALTERACION	<b>☑</b> REPARACION	RECONSTRUCCION
	DIRECCION DE OBRAS - I. M		NUMERO DE PERMISO  75  Fecha de Aprobación
ustre Municipalidad de La Serena	REGIÓN :	IV	13.03.2015
	URBANO     □    □     □     □     □     □     □     □     □     □     □     □	└ RURAL	1475- 19
ISTOS:			
<ul> <li>Las atribuciones emanadas del Art. 2</li> <li>Las disposiciones de la Ley General y el Instrumento de Planificación Terrol.</li> <li>La solicitud de aprobación, los plano correspondientes al expediente S.P.I.</li> <li>El Certificado de Informaciones F</li> <li>El Anteproyecto de Edificación Nº</li> </ul>	de Urbanismo y Construccione ritorial. os y demás antecedentes debid E5.1.4./5.1.6. N° Previas N° 6258	es en especial el Art. 116, s  damente suscritos por el pro 68/20  de fecha	opietario y los profesionales 015 28.11.2014
El Anteproyecto de Edificación Nº El informe Favorable de Revisor Inde El informe Favorable de Revisor de F La solicitud N° Otros (especificar):	Proyecto de Cálculo Estructural No de fecha de apro	de fecha de fe bación de loteo D.F.L. Nº2 co	(cuando corresponda) echa (cuando corresponda) en construcción simultánea.
ESUELVO:			
en 1 piso, destinado a ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº 5 manzana sector URBANO Zor (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás ant	CALLE ALEJAND  a 16 localidad o loteo  na ZC 11-6 del Plan	RO FLORES  VILLA EL PARQUE  Regulador  COMUNA  COMUNALO INTERI	Nº 3851 LAS COMPAÑIAS I ETAPA AL SOMUNAL
<ul><li>de los VISTOS de este permiso.</li><li>Dejar constancia que la obra que se a</li></ul>	aprueba	MANTIEI	<b>NE</b>
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	MINGH	١٨	·
- Que el presente permiso se otorga ar	EFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCI	ón de sombras,conjunto armonic aciones especiales:	
Plazos de la autorización especia  Que el proyecto que se aprueba se a	l NO		ros, (especincar)
- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIET MBRE O RÀZÓN SOCIAL DEI PROPIETARIO GILDA MARGARITA MARIN GALL			A A SERVICE A SE
PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			ф A RUT + III

LOCALES COMERCIALES OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cu	ando corresponda) R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA	69.040.100-2
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
DANIEL OLIVARES AGUILERA	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
PAULA GALVEZ ARAYA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	BUT
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda).	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTR	UCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO CATEGORIA
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras	
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO	
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	
RESIDENCIAL DESTINO ESPECIFICO:	
Art. 2.1 25. OGUC.	VIVIENDA
EQUIPAMIENTO CLASE Art. 2:1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Art. 2.1.33, OGUC.	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO:	
Art. 2.1.28. OGUC.	
INSFRAESTRUCTURA DESTINO ESPECIFICO:	
AJI. 2.1.29. U.G.U.C.	
otros ( específicar)	
7.2 SUPERFICIES	
UTIL (m2)	GOMUN (m2) TOTAL (m2)
S; EDIFICADA BAJO TERRENO	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	
S. EDIFICADA TOTAL	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS	
PERMITIDO PROYECTADO	PERMITIDO PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEFICIENTE DE OCUPACION DE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	SUELO
SUPERIORES SUPERIORES	DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	ADOSAMIENTO
RASANTES	
HAGRIELO	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
Digradional Popularia	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO	
D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC OTROS ( especificar)
	Cong. Viv. Econ. Art. 6.1.8 Odoc   Dinos (especialcar)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC	
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124	Otro ( especificar)
EDIEICIOS DE 1980 BUBLICO	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO PARTE✓ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI	✓ NO Res. N° Fecha
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	
VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (E	ES) DE LA CONSTRUCCIO	ÓN		CLASIFICACIÓN	;; m2, m2, m2, m3, m3, m3, m3, m3, m3, m3, m3, m3, m3	
PRESUPUESTO				\$ 3.929.510		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 39.295		
DESCUENTO 90% SEGÚN ART. 12 PUNTO 9 OR	DENANZA LOCAL DE DE	RECHOS MUNICPAL	ES (-)	<u> </u>		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$0		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		\$0	10.	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	-	\$0		
TOTAL A PAGAR		<del></del>		\$ 3.930		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	267	71	FECHA	13.03.2015	
CONVENIO DE PAGO	N°	<del></del>	-	FECHA	10.00.2010	

AS: SOLO PARA SITUACIONES	01112101011	 ······································	
	•		

P.E. Nº 75 DE FECHA 13/03/2015.-

PNP/IFE

PATRICIO NUNEZ PAREDÉS
ARQUITECTO
RECTOR DE GÉRAS MUNICIPALES
FIMA Y TIMBRE