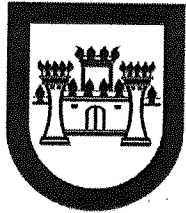


RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MENOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de
La Serena

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
75
FECHA
03.05.2019
Nº DE ROL
325-3

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 118/2019
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1974 de fecha 18.03.2019
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 224 de fecha 22.04.2019 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACION MAYOR A 100 MTS RECINTOS DEPORTIVOS
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino BENAVENTE N° 1160
 Lote N° _____, manzana ***, localidad o loteo LA SERENA
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 118.2019
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 118.2019, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
N/A
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SOCIEDAD INVERSORA DAIRE Y CIA.		89.299.400-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CARLA FABRES VILLALOBOS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
WARNER Y CIA. LTDA.		77.787.440-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
DANIEL WARNER MUÑOZ		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
CARLOS SCAVIA ZARATE		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	114	11.05.2011

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DEPORTE	DEPORTIVAS	MENOR
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	348.45	AUMENTA 236.05	548.5
EDIFICADA TOTAL	348.45	AUMENTA 236.05	548.5
SUPERFICIE TERRENO		10573.32	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0.055	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.78
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	N/A
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	8.4	7	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		5.00

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	47+24 BICICLETAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	52 AUTOS+26 BICICLETAS
-----------------------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS		OFINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	52 AUTOS+26 BICICLETAS
OTROS (ESPECIFICAR):	RECINTOS DEPORTIVOS		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
		E4
	A4	90
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 25.083.758-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 376.257.-
PRESUPUESTO REMODELACION 1%	(-)	\$ 16.390.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$117.794-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX
	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR		\$274.853.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4753
	FECHA	03.05.2019

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
	SE AGREGAN LAMINA 1,2,3 Y 4 , ESPECIFICACIONES TECNICAS.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 114 DEL 11.05.2011 Y PERMISO ORIGINAL 84 DE FECHA 15.06.2010, EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE EN 236.05 MT2 QUEDANDO UN TOTAL DE 584.51 MT2, ADEMÁS DE REMODELACION INTERIOR Y HABILITACION EN CASA CLUB.

R.M.P.E. 5.1.17. N° 75 DE FECHA 03.05.2019

PNP/IFB



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO**

PATRICIO NUÑEZ PAREDES
firma y timbre