

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
74
Fecha de Aprobación
24.04.2017
ROL S.I.I
168-256

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **1107/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4557** de fecha **02.08.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ********* vigente, de fecha ********* (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **160-A** de fecha **22.02.2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Proyecto de Cálculo Estructural N° **0201** de fecha **01.02.17** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ********* de fecha ********* de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *********

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **2.995,6** m2 y de **SUB+4°** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO - DEPARTAMENTOS - BODEGAS** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. BALMACEDA** N° **5107** Lote N° ********* manzana ******** localidad o loteo ********* sector **URBANO** Zona **ZC-5 / ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA, PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART.2.6.11 OGUC
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ENMIENDA N°8 . ARTICULO 53° ORDENANZA LOCAL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *********

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES PACIFICO NORTE S.A	76.188.543-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN IGNACIO FLORES ETEROVIC	

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
GONZALO ZEGERS B / XAVIER ZEGERS B		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO OLMOS DE AGUILERA CASTRO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1º OGUC	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS SCAVIA ZARATE	27-004	1º
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO RIVERO GONZALEZ	019	2º

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	LOCALES COMERCIALES	BASICO
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	285,50	*****	285,50
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.371,20	338,9	2.710,10
S. EDIFICADA TOTAL	2.656,70	338,9	2.995,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		4.864,5	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,86	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,63	0,33
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	172 Hab/Há	148 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,6 - 10,8 M	10,8 - 7,00 M	ADOSAMIENTO	40%	16,7%
RASANTES	70° / 45°	70° / 45°	ANTEJARDIN	5.00 M	5.00 M
DISTANCIAMIENTOS	4,00 M	4,00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	48 / 24	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	48 VEHICULOS - 24 BICICLETAS
-----------------------------	----------------	---------------------------	-------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Artículo 6.1.9 OGUC		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Otro (especificar) D.U.U 288 / 09.07.2015	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	20	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	13	ESTACIONAMIENTOS	48 / 24
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
					B3
PRESUPUESTO				\$	591.289.502.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	8.869.343.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$ 0.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	8.869.343.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 2.660.802.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$ 0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 13142	FECHA:22.12.16		(-)	\$ 625.261.-
TOTAL A PAGAR / CUOTA N° 1 DE 2				\$	2.791.640.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4166	FECHA	24.04.17	
CONVENIO DE PAGO	N°	04 - 05	FECHA	24.04.2017	
<p>NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)</p> <p>CONVENIO DE PAGO N° 04-05 / 24.04.2017. CUOTA N°1 \$ 2.791.640.-24.04.2017 / CUOTA N°2 \$ 2.791.640.- 24.05.2017.</p>					

PE N° 74 DE FECHA 24.04.2017

PNP/MAR.



(Handwritten signature)

PATRICIO NUNEZ PAREDES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE