

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

HABILITACIÓN

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de
La Serena

URBANO RURAL

| |
|-------------------|
| NUMERO RESOLUCION |
| 74 |
| FECHA |
| 17-04-2020 |
| Nº DE ROL |
| 95-13 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 103/ 2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 900 de fecha 05-02-2020
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 15 de fecha 04-02-2020 (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de HOTEL IBIS
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA EL SANTO N° 1240
 Lote N° ***, manzana ***, localidad o loteo ***
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 103 / 2020
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 896/2016, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
NO CONTEMPLA
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART.63 LGUC BENEFICIO FUSIÓN, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| INMOBILIARIA PLAYA MANSA S.A. | | 96.596.600-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| JUAN CARLOS REITZ LAGAZIO | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| FRANCISCO VIVANCO FIERRO | | [REDACTED] |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| MAXIMO TAPIA ALVARADO | | [REDACTED] |
| E-MAIL | R.U.T. | REGISTRO |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| | | CATEGORIA |
| | | [REDACTED] |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| | | |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
| | 09 | 13.01.2017 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HOSPEDAJE REMUNERADO- HOTEL | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | MENOR |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (ESPECIFICAR) | | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|--------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | | | |
| EDIFICADA TOTAL | TOTAL PERMISO 6.391,47 m2 | DISMINUYE: 1.337,78 m2 | TOTAL: 5.053,69 m2 |
| SUPERFICIE TERRENO | 2.060,40 m2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,3 | 1,23 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | N/A | N/A | DENSIDAD | *** |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 12,6 | 12,6 | ADOSAMIENTO | 40% |
| RASANTES | 70 | 70 | ANTEJARDIN | 5 |
| DISTANCIAMIENTOS | 4 | 4 | | 5 |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 43 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 43 |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|-----------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------|

| | | | |
|----------------------|----------------|------------------|------------|
| VIVIENDAS | *** | OFICINAS | *** |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | 43 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 HOTEL | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACION | m2 |
|--|---------------|---------------|----------------------|
| | | B-2 | 3.558,18 |
| | | B-3 | 1.495,51 |
| | | TOTAL | 5.053,69 |
| PRESUPUESTO ALTERACIÓN | | \$ | 1.331.561.017 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ALTERACIÓN | | % \$ | 9.986.708 |
| TOTAL DERECHOS | | (-) \$ | 9.986.708 |
| REVISOR INDEPENDIENTE 30% | | (-) \$ | 2.996.012 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° *** | FECHA *** | (-) *** |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 6.990.695 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2871 | FECHA |
| | | | 17-04-2020 |

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|-------------------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| MUN101 | EMPLAZAMIENTO |
| MUN102 | CUBIERTA Y PISO 4 |
| MUN103 | PISO 3 Y 2 |
| MUN104 | PISO 1 |
| MUN105 | PISO -1 |
| MUN106 | PISO -2 |
| MUN107 | PISO -3 ELIMINA |
| MUN108 | CORTES |
| MUN109 | CORTES |
| MUN110 | ELEVACIONES |
| MUN111 | ELEVACIONES |
| MUN112 | ELEVACIONES |
| MUN113 | ELEVACIONES |
| MUN114 | SUBTERRANEO |
| MUN115 | ESCALERAS |
| MUN116 | ESCALERAS |
| MUN117 | ACCESIBILIDAD |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA AL PERMISO N° 09 DE FECHA 13/01/2017 EN LO QUE RESPECTA A DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE POR 1,337,78 m2 QUEDANDO UN TOTAL DE 5.053,69 m2

R.M.P.E. 5.1.17. OGUC N° 74 DE FECHA 17-04-2020

PNP/PSM



(Handwritten signature)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO
PATRICIO NUÑEZ PAREDES
firma y timbre