

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO     RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>71</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>12.04.2017</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1590-11</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **62 / 2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **4228** de fecha **03-08-2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **REPARACIÓN** con una superficie edificada total de **\*\*\*** en **\*\*\*** piso, destinado a **REPOSICIÓN DE TECHUMBRES** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LIDIA URRUTIA** N° **2888** Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **POBLACION MIRAMAR, SECTOR VISTA HERMOSA** sector **URBANO** Zona **ZC-11-1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**N/A**  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**N/A**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO    | R.U.T. |
| <b>DESIDERIO ANTONIO SALINAS ORDENEZ</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO      | R.U.T. |
|  |        |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)         |  | R.U.T.             |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA  |  | 69.040.100-2       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |  | R.U.T.             |
| PABLO AVILA ALVAREZ   |  |                    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T.             |
| PAULA GALVEZ ARAYA  |  |                    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |  | R.U.T.             |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.  |  |                    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                       |  | REGISTRO CATEGORIA |
|   |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL. (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |
|   |  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |              |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO                         | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC   | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> | OTROS * ( especificar)   |                          |

|                                |                     |                          |         |                          |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|---------|--------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |                     |                          |         |                          |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121            | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>       | Art.123             | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/>       | Otro ( especificar) |                          |         |                          |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

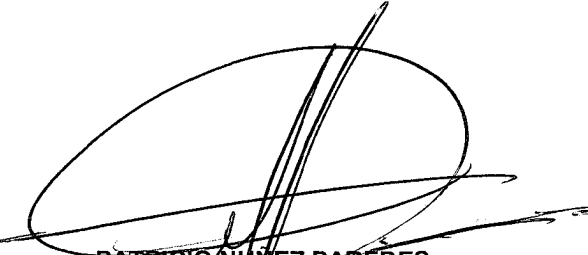
|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                   |               |             | CLASIFICACIÓN | m2                    |
|---|---------------|-------------|---------------|-----------------------|
|   |               |             |               |                       |
| PRESUPUESTO   |               |             |               | <b>\$ 3.971.850.-</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                           |               |             | %             | <b>\$ 39.718.-</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                        |               |             | (-)           | <b>\$ 0.-</b>         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                              |               |             | %             | <b>\$ 39.718.-</b>    |
| DESCUENTO 90% PROYECTO DE I. MUNICIPALIDAD DE LA SERENA |               |             | (-)           | <b>\$ 35.746.-</b>    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                     | G.I.M. N° *** | FECHA: ***  | (-)           | <b>\$ 0.-</b>         |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                       | G.I.M. N° *** | FECHA: ***  | (-)           | <b>\$ 0.-</b>         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                             | G.I.M. N°     | FECHA:      | (-)           | <b>\$ 0.-</b>         |
| TOTAL A PAGAR   |               |             |               | <b>\$ 3.971.-</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                  | N°            | <b>3857</b> | FECHA         | <b>12-04-2017</b>     |
| CONVENIO DE PAGO  | N°            | <b>***</b>  | FECHA         | <b>***</b>            |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 71 DE FECHA 12-04-2017

  
**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM/ECM