



**E.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA: <b>CRISTIAN SAENZ R. - ANTONIO VALDES F.</b>		R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>RODRIGO ALBERTO VASQUEZ</b>		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1. DE LA OGUC</b>		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORÍA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar )			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTE (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		57.55	57.55
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3565.89	386.81	3952.7
S. EDIFICADA TOTAL	3565.89	444.36	4010.25
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5677.25		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.50%	0.70%	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.50%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	720 HAB/HA.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	21.6 + 25%	26.43	ADOSAMIENTO	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	
DISTANCIAMIENTOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	59 + 9	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	60 + 19
-----------------------------	--------	---------------------------	---------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )		

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar )	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	59	ORIGINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	60 + 19
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2
		B - 3		4010.25
PRESUPUESTO				\$ 644,455,195
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 9,666,828
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$ 1,392,987
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 8,644,219
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 2,593,266
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 946,940
TOTAL A PAGAR				\$ 5,104,013
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2749	FECHA:	12.04.2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA:	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

--	--	--	--	--

P.O.N N° 071 DE FECHA 12.04.2011

IMH/ALM



IRENE MACHUCA HERRERA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE