



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN DE COQUIMBO

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>70</b>
Fecha de Aprobación
<b>28/04/2023</b>
ROL SII
<b>1452-31</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 018 de fecha 18/01/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 4625 de fecha 28/04/2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 73,48 m<sup>2</sup> ubicada en JOSÉ ANTONIO VALDES, LAS COMPAÑÍAS  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASADIZO  
 N° 2655 Lote N° 8 manzana G  
 localidad o loteo VIV. PROGRESIVAS ACONCAGUA sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LEIDY LORENA MONTAÑO MIRANDA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>IVONNE ESPINOZA MELLA</b>	<b>ARQUITECTO</b>	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	6.512.312
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	97.685
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	73.264
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>			<b>24.421</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	4625	FECHA :	28/04/2023

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

CERTIFICADO N°70 DE FECHA 28 DE ABRIL DEL 2023

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDO 85,68 m2  
 SUPERFICIE PREDIO 112,50 m2  
 SUPERFICIE AMPLIACIÓN 73,48 m2 (D-5)  
 -Derechos a pagar \$ 97.685-  
 -Descuento del 75% avalúo menor a 400 UF \$ 73.264.-  
 TOTAL A PAGAR \$ 24.421.-

FRZ/CSC/MNP/MAA



**FERNANDO RUIZ ZAMARCA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA