

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION DE COQUIMBO

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
70
Fecha de Aprobación
19.04.2021
ROL S.I.I
1034-366

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 198 / 09.04.2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1329 de fecha 24.02.2020
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ***** vigente, de fecha ***** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ***** de fecha ***** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ***** de fecha ***** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): *****

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA - SUBSIDIO D.S N°10 (V y U) con una superficie edificada total de 60,92 m2 y de 1 piso de altura, destinado a VIVIENDA UNIFAMILIAR ubicado en calle/avenida/camino LAS HIGUERAS N° 10 Lote N° 10 manzana 2 localidad o loteo VILLA NUEVA ESPERANZA. ALTOVALSOL sector URBANO Zona ZEU-3 del Plan Intercomunal PRI - ELQUI (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial *****

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FABIOLA RIOS PINTO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO.	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
INNOVA RURAL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN SPA		76.802.544-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ANDREA JARA GIACOMOZZI		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
CESAR ALIAGA DIAZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) . ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	*****	*****	*****
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	60.92	*****	60.92
S. EDIFICADA TOTAL	60.92	*****	60.92
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		183.00	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.33	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0.6 / 0.33
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	*****	*****	DENSIDAD	150 HAB/HÁ / OGUC
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	11.0 M	3.60 M	ADOSAMIENTO	OGUC / OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	OGUC / OGUC
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	2.00 M		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Subsidio D.S N°10 (V y U) del 2015

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° 32 Fecha 30.11.2020

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO				\$	5.186.424.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	77.796.-
DESCUENTO 90% ARTICULO 12°. NUMERAL 9 ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$ 70.016.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	\$	7.780.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 4926	FECHA:30.11.20	(-)	\$	7.540.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	0.-
TOTAL A PAGAR				\$	240.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2984	FECHA	19.04.2021	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		
NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)					

PE N° 70 DE FECHA 19.04.2021

PNP/BVA/MAR.

MUNICIPALIDAD DE LA LAGUNA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
PATRICIO NUÑEZ PAREDES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

