

### PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>70</b>
Fecha de Aprobación
<b>30.03.2017</b>
ROL S.I.I
<b>461-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **77 / 2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **7700** de fecha **13-01-2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **06** de fecha **19-01-2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N** de fecha **dic 2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **615,61 m2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones en **1** piso, destinado a **AMPLIACIÓN - LABORATORIO DE KINESIOLOGÍA, UNIVERSIDAD DE LA SERENA** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA JUAN CISTERNAS ESQ. CALLE RAÚL BITRÁN** N° **1015** Lote N° manzana localidad o loteo **LA SERENA** sector **URBANO** Zona **ZC-7** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO APLICA** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **N/A** BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **N/A** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>UNIVERSIDAD DE LA SERENA</b>	<b>70.783.100-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>NIBALDO AVILÉS PIZARRO</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>MAURICIO NAMONCURA POBLETE</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>CHRISTIAN EDUARDO ESPINOSA CAMPOS</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>MÁXIMO TAPIA ALVARADO</b>		REGISTRO <b>23-4</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>RICARDO ABEL LUNA ANDRADES</b>		REGISTRO <b>65</b>	CATEGORIA <b>TERCERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EDUCACIONAL</b>	<b>EDUCACIÓN SUPERIOR MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0	0	0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	615,61	0	615,61
S. EDIFICADA TOTAL	615,61	0	615,61
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		11.085,85	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,8	0,1	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,4	0,1
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***	***	DENSIDAD	***	***
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	9 m	5,7 m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	70° Y 45°	70° Y 45°	ANTEJARDIN	10 m	14,7 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	8	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	9
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS * ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input checked="" type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	9
OTROS (ESPECIFICAR):	1 LABORATORIO DE KINESIOLOGÍA		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			<b>B 3</b>	<b>615,61</b>
PRESUPUESTO				<b>\$ 120.823.927.-</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$ 1.812.358.-</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	<b>\$ 0.-</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>\$ 1.812.358.-</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	<b>\$ 543.707.-</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	<b>\$ 0.-</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	<b>\$ 0.-</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° ***	FECHA: ***	(-)	<b>\$ 0.-</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 1.268.651.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>3406</b>	FECHA	<b>30-03-2017</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	<b>***</b>	FECHA	<b>***</b>

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 70 DE FECHA 30-03-2017



*(Handwritten signature)*  
**PATRICIO MUÑOZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

PNP/PSM/ECM  
*(Handwritten initials)*