VISTOS:

# PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

# DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

## La Serena

ΝÚ	IMERO DE RESOLUC	ION
	66	
FI	CHA DE APROBACIO	N
	23-05-2022	
	ROL S.I.I	
	1614-82	

**REGIÓN:** Coquimbo

	uciones emanadas di osiciones de la Lev Ge	•	-		•	denanza General, y el Instrumento de
	ción Territorial.	merar de orbanion	no y constructio	nies en especial el	Alt. 110, 30 Ord	senanza deneral, y el modamento de
C)La solicit	ud de aprobación, lo	s planos y demás a	antecedentes de	bidamente suscrit	os por el propiet	tario y profesionales correspondiente
al expedi	iente S.P.E5.1.4./5.1.	.6. N° 2022/0125				
D)FI Certific	cado de Informacione	es Previas Nº 1061		de fech	23-04-2021	<del>-</del>
E) El Antepi	royecto de Edificaciór	ı N°	de	fecha	(cuando corres	sponda)
c) el lillouis	ie ravorable de Revis	or independiente i	M. AIE	gente, de la recha	(cuan	ido corresponda)
G)El inform	ne Favorable de Revis	or de Proyecto de (	Cálculo Estructu	ral N°	de fecha	(cuando corresponda)
						n construcción simultánea).
						permiso referidas a
				de fecha		(fusión, subdivisión, subdivisión afecta)
,	n afecta, modificación, recti	(0)333	(1) (5) (1) (1)			
J) Otros (es	specificar):					
RESUELVO:						
		LINA VIVIEND	Δ			con una
	r permiso para	tespecificari	(N° de edificios	s, casas, gaidonesi		
superfici	e total de 56	(copecinal,	m2 v de 1	pisos d€	altura, destina	do a VIVIENDA UNIFAMILIA ubicado
en calle /	avenida / camino	CALLE <sup>1</sup>	LOS ESPINOS		N° 1145	
Lote N°	20	Manzana	- Lo	calidad o Loteo	ISLON / LA SEI	RENA
Sector	URBANO	Zona		del Plan Regula		
	(URBANO RURAL)			<u> </u>		UNAL O INTERCOMUNAL)
aprobano		s antecedentes, զւ	ue forman parte	de la presente aut	,	ionados en la letra C de los VISTOS de
este pern	miso.	·		·		
2.Dejar con	nstancia que la Obra	que se aprueba	MANTI	IENE los be	neficios del D.F.I	LN°2 de 1959.
			(MANTIENE O PIERDE			
3 Que el pr	resente permiso se ot	torga amparado er	ı las siguientes a	autorizaciones esp	eciales:	
	122, Art.123, Art.124, de la L	•	•			
4 Que el pi	royecto que se apruel	Da se ajusta ai cita	do anteproyecto	Japrobado (cuando d	;orresponda;	
5. Anteced	entes del Proyecto					
	DEL PROYECTO:	SUBSIDIO DE VIVIE	ENDA PROGRAM	A HABITACIONAL D	).S 4	
5. <u>1 DATOS</u>	DEL PROPIETARIO					
NOMBRE C	O RAZÓN SOCIAL DEL	PROPIETARIO				R.U.T.
TATIANA T	APIA RODRIGUEZ					
REPRESENT	TANTE LEGAL DEL PRO	OPIETARIO				R.U.T.
DIRECCIÓN	l: Nombre de la vía				N° _	Local/Of/Dpto Localidad
•						TELÉSONO CELULAR
	COMUNA	CORREO	ELECTRÓNICO	I E	LÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
PERSONER	IÍA DEL REPRESENTAN	ITE LEGAL:	SE ACREDI	ITÓ MEDIANTE	<del></del>	TOTAL CONTINUE DISPLICATION
ļ				DE FECHA	ү	REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA COI
FECHA		ANTE NOTARIO	) SR(A)			
·	·····					
-	DUALIZACIÓN DE LOS					DIIT
	O RAZÓN SOCIAL de la	a empresa del AKC	UITECTO (cuando	corresponda}		R.U.T.
DE GESTO	,					77.059.957-1
	DEL PROFESIONAL AR	QUITECTO RESPON	ISABLE			R.U.T.
-	IZ PIZARRO	<del></del>				R.U.T.
	DEL CALCULISTA					R.U.1.
	LIZ PIZARRO					R.U.T.
INCIDIBLE	DEL CONSTRUCTOR(*				MALE STATE OF THE	1.0.1.

NOMBRE DEL INSPE	CTOR TÉCNICO	DE OBRA (*)					CATEGOR		EL REGISTRO N°
							CATEGOR	IA .	· ·
NOMBRE DEL REVIS	OR INDEPENDI	NTE (cuando corresp	onda)		10.0		REGISTRO	0	CATEGORÍA
OMBR <b>E O RAZON SOCI</b> A	N. DEL <b>REVISOR DE</b> L	PROYECTO DE CÁLCU	LO ESTRUCTURAL	(cuando correspon	ıda)		REGISTRO	0	CATEGORÍA
OMBRE DEL PROFESION	NAL RESPONSABLE D	E LA REVISIÓN DEL PRO	DYECTO DE CÁLCI	JLO ESTRUCTURAL				R.U.	T
) Podrá individualizarse l	hasta antes del inicio	o de las obras							
. CARACTERISTICA	S DEL PROYECT								
DIFICIOS DE USO P	ÚBLICO		TODO	PARTE	V	10			
ARGA DE OCUPACI 2.4. oguc.	ÓN TOTAL DE L	AS EDIFICACIONES	personas) segúi	n artículo	4	DENSID (personas	AD DE OCU (hectárea)	PACIÓN	93,81
CRECIMIENTO URBA personas) según artículo		€ NO C	SI Expli	citar: densifica	ción / e	extensión			
OTEO CON CONST	RUCCIÓN SIMU	ILTÁNEA		€ NO	C SI	LOTEO	OFL 2	r NO	C SI
PROYECTO, se desar	rrollará en etap	as:		€ NO	C SI	cantidad	l de etapas		
TAPAS CON MITIG	ACIONES PARCIA	ALES (a considerar en IMI	V, art. 173 LGUC)		Etap	as art 9° del	DS 167 (MT	T) de 20	16
.1 SUPERFICIES									
SUPERFI	CIE	ÚTIL (	(m2)		OMÚN	l (m2)		TOT	AL (m2)
. EDIFICADA SUBTE		0		0			00		
5. EDIFICADA SOBRE ler piso + pisos superior		56		0			56		
, EDIFICADA TOTAL		56		0			56		
			1						
UPERFICIE OCUPAC	TION SOLO EN P	RIMER PISO (m2)	56	IST IDEDELCIE	TOTAL	DEL BREDIO			338.73
			po	POPERFICIE	TOTAL	DEL PREDIO			•
			po	BOFERFICIE	TOTAL		gregar hoja ad	icional si h	ubiere más subterrán
	RRÁNEO (S)		_ (m2)	POPERFICIE			gregar hoja ad		ubiere más subterrán T <b>AL (m2)</b>
. EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o pi <b>so</b>	RRÁNEO (S) nivel o piso -1	ÚTII		POPERFICIE	соми́	<b>(</b> a	gregar hoja ad		
. EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso nivel o piso	RRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2	ÚTII	_ (m2)	BOYENTCIE	соми́	(a IN (m2)	gregar hoja ad		TAL (m2)
. EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RRÁNEO (S) nivel o piso -1 -2 -3	ÚTII	_ (m2)	SOFERICIE	соми́	(a IN (m2)	gregar hoja ad		TAL (m2)
. EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4	ÚTII	_ (m2)	POPERFICIE	соми́	(a IN (m2)	gregar hoja ad		TAL (m2)
. EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RRÁNEO (S)  nivel o piso  -1  -2  -3  -4  -5	ÚTII	_ (m2)	SOFERICIE	COMÚ	(a IN (m2)	gregar hoja ad		TAL (m2)
. EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso	RRÁNEO (S) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚTII	_ (m2) 0	POPERICIE	COMÚ	(a IN (m2) D		TO	TAL (m2) 0
S. Edificada por nivel o piso EDIFICADA SOBRE	RRÁNEO (S) rivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚTII	_ (m2) 0	BOYEKICIE	COMÚ ( ( (agregar	(a IN (m2) D O hoja adiclonal s		TO:	O  olimited de suelo nati
. EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso TOTA . EDIFICADA SOBRE S. Edificada por	RRÁNEO (S) rivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚΤΙΙ	0 (m2) 0 (m2)	SOFERICIE	COMÚ ( (agregar	(a IN (m2) D		TO:	TAL (m2) 0
. EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso TOTA	RRÁNEO (S) rivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚΤΙΙ	_ (m2) 0	POPERICIE	COMÚ ( (agregar	(a IN (m2) D O hoja adicional s IN (m2)		TO:	TAL (m2)  0  0 el nivel de suelo nat
EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso TOTA EDIFICADA SOBRE S. Edificada por nivel o piso	RRÁNEO (S) rivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL TERRENO rivel o piso 1	ÚΤΙΙ	0 (m2) 0 (m2)	SOFERICIE	COMÚ ( (agregar	(a IN (m2) D O hoja adicional s IN (m2)		TO:	TAL (m2)  0  0 el nivel de suelo nat
EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTA  EDIFICADA SOBRE S. Edificada por nivel o piso nivel o piso	RRÁNEO (5) r nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL ETERRENO r nivel o piso 1 2	ÚΤΙΙ	0 (m2) 0 (m2)	POPERTICIE	COMÚ ( (agregar	(a IN (m2) D O hoja adicional s IN (m2)		TO:	TAL (m2)  0  0 el nivel de suelo nat
EDIFICADA SUBTE  S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso TOTA  EDIFICADA SOBRE S. Edificada por nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	RRÁNEO (S) rivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL ETERRENO rivel o piso 1 2 3 4 5	ÚΤΙΙ	0 (m2) 0 (m2)	POPERTICIE	COMÚ ( (agregar	(a IN (m2) D O hoja adicional s IN (m2)		TO:	TAL (m2)  0  0 el nivel de suelo nat
EDIFICADA SUBTE  S. Edificada por nivel o piso TOTA  EDIFICADA SOBRE S. Edificada por nivel o piso	RRÁNEO (S) -1 -2 -3 -4 -5 AL -TERRENO nivel o piso 1 2 3 4 5 6	ÚΤΙΙ	0 (m2) 0 (m2)	POPERTICIE.	COMÚ ( (agregar	(a IN (m2) D O hoja adicional s IN (m2)		TO:	TAL (m2)  0  0 el nivel de suelo nat
EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso TOTA  EDIFICADA SOBRE S. Edificada por nivel o piso	RRÁNEO (S) -nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL -TERRENO -nivel o piso 1 2 3 4 5 6 7	ÚΤΙΙ	0 (m2) 0 (m2)	POPERTICIE	COMÚ ( (agregar	(a IN (m2) D O hoja adicional s IN (m2)		TO:	TAL (m2)  0  0 el nivel de suelo nat
EDIFICADA SUBTE  S. Edificada por nivel o piso TOTA  EDIFICADA SOBRE S. Edificada por nivel o piso	RRÁNEO (S) -1 rivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL - TERRENO - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 AL - TERRENO - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8	ÚΤΙΙ	0 (m2) 0 (m2)	POPERTICIE	COMÚ ( (agregar	(a IN (m2) D O hoja adicional s IN (m2)		TO:	TAL (m2)  0  0 el nivel de suelo nat
EDIFICADA SUBTE S. Edificada por nivel o piso TOTA  EDIFICADA SOBRE S. Edificada por nivel o piso	RRÁNEO (5) - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 5 AL - TERRENO - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9	ÚΤΙΙ	0 (m2) 0 (m2)	POPERTICIE	COMÚ ( (agregar	(a IN (m2) D O hoja adicional s IN (m2)		TO:	TAL (m2)  0  0 el nivel de suelo nat
EDIFICADA SUBTE  S. Edificada por nivel o piso TOTA  EDIFICADA SOBRE S. Edificada por nivel o piso	RRÁNEO (5) - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 AL - TERRENO - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10	ÚTII	0 (m2) 0 (m2)	POPERTICIE	COMÚ (agregar COMÚ	(a IN (m2) D O hoja adicional s IN (m2)		TO:	TAL (m2)  0  0 el nivel de suelo nat
EDIFICADA SUBTE  S. Edificada por nivel o piso	RRÁNEO (5) - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 AL - TERRENO - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10	ÚTII	0 (m2) 0 (m2) 56	POPERTICIE	COMÚ (agregar COMÚ	(a IN (m2) 0 hoja adiclonal s IN (m2)		TO:	O  el nivel de suelo nat TAL (m2)  56
EDIFICADA SUBTE  S. Edificada por nivel o piso selficada por nivel o piso	RRÁNEO (5) - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 AL - TERRENO - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 5 AL - TERRENO - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - AL	ÚTII	0 (m2) 0 (m2) 56		COMÚ (agregar COMÚ	(a IN (m2)  0 hoja adiclonal s IN (m2)  0	i hubiere más j	TO	O  el nivel de suelo nate TAL (m2)  56
EDIFICADA SUBTE  S. Edificada por nivel o piso	RRÁNEO (S) - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 5 AL - TERRENO - nivel o piso - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - AL - ESTINO	ÚTII	(m2) 0 0 - (m2) 56 Equipamien	ito Act. Produ	COMÚ ( (agregar COMÚ (	(a IN (m2)  O hoja adicional s IN (m2)  O Infraestruct	i hubiere más j	oisos sobre TO	TAL (m2)  0  el nivel de suelo nat TAL (m2)  56  56
S. Edificada por nivel o piso n	RRÁNEO (S) -nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL -TERRENO -nivel o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 AL ESTINO EMPLADO (S)	ÚTII  ÚTII  Residencial ART 2.1.25. DGUC	0 (m2) 0 (m2) 56	ito Act. Produ	COMÚ (agregar COMÚ (agregar comú	(a IN (m2)  0 hoja adiclonal s IN (m2)  0	i hubiere más j	TO	O  el nivel de suelo natr TAL (m2)  56  56  Espacio Públ
S. Edificada por nivel o piso n	RRÁNEO (S) rivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 AL ETERRENO rivel o piso 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 AL ESTINO EMPLADO (S) DA	ÚTII	0 (m2) 0 (m2) 56 Equipamien	ito Act. Produ	COMÚ (agregar COMÚ (agregar comú	(a IN (m2)  O hoja adicional s IN (m2)  O  Infraestruct ART 2.1.29. Oc	i hubiere más j	oisos sobre TO	O  el nivel de suelo natr TAL (m2)  56  56  Espacio Públ ART 2.1.30. OGU
S. Edificada por nivel o piso n	RRÁNEO (S)  nivel o piso  -1  -2  -3  -4  -5  AL  TERRENO  nivel o piso  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  AL  ESTINO  MPLADO (S)  DA	ÚTII  ÚTII  Residencial ART 2.1.25. DGUC	0 (m2) 0 (m2) 56 Equipamien	ito Act. Produ	COMÚ (agregar COMÚ (agregar comú	(a IN (m2)  O hoja adicional s IN (m2)  O  Infraestruct ART 2.1.29. Oc	i hubiere más j	oisos sobre TO	O  el nivel de suelo nate TAL (m2)  56  56  Espacio Públ ART 2.1.30. OGU
S. Edificada por nivel o piso n	RRÁNEO (S) Inivel o piso Inive	VTII  VTII  Residencial ART 2.1.25. DGUC  56  DE RIESGO	(m2) 0 0 - (m2) 56 Equipamien ART. 2.1.33. OG	Act. Produ ART 2.1.28.	COMÚ (agregar COMÚ (agregar comú	O Infraestruct ART 2.1.29. Oc	ura Área	verde AR	O  el nivel de suelo nate TAL (m2)  56  S6  TESPACIO PÚBL ART 2.1.30. OGU O  CIAL
S. Edificada por nivel o piso n	RRÁNEO (S) Inivel o piso Inive	ÚTII  ÚTII  Residencial ART 2.1.25. DGUC	(m2) 0 0 - (m2) 56 Equipamien ART. 2.1.33. OG	Act. Produ ART 2.1.28.	COMÚ (agregar COMÚ (activas	O Infraestruct ART 2.1.29. Oct	ura Área	TO  pisos sobre  TO  verde AR  1. OGUC	O  el nivel de suelo nate TAL (m2)  56  S6  TESPACIO PÚBL ART 2.1.30. OGU O  CIAL  PERMITIDO
S. Edificada por nivel o piso n	RRÁNEO (S) Inivel o piso Inive	Residencial ART 2.1.25. DGUC  56  DE RIESGO  MAS URBANÍSTICA	(m2) 0 0 - (m2) 56 Equipamien ART. 2.1.33. OG 0	Act. Produ ART 2.1.28.	COMÚ (agregar COMÚ (activas	O Infraestruct ART 2.1.29. Oc	ura Área	verde AR	O  el nivel de suelo nate TAL (m2)  56  S6  TESPACIO PÚBL ART 2.1.30. OGU O  CIAL  PERMITIDO
S. Edificada por nivel o piso n	RRÁNEO (S)  nivel o piso  -1  -2  -3  -4  -5  AL  TERRENO  nivel o piso  1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  AL  ESTINO  MPLADO (S)  DA  NÍSTICAS  NORM  UPACIÓN PISOS	VITII  VITII  Residencial ART 2.1.25. DGUC  56  DE RIESGO  MAS URBANÍSTICA  S SUPERIORES (SOI	(m2) 0 0 - (m2) 56 Equipamien ART. 2.1.33. OG 0	Act. Produ ART 2.1.28.	COMÚ (agregar COMÚ (activas	O Infraestruct ART 2.1.29, OC O PROYECT. HAB/HÁ	ura Área 2.1	TO  pisos sobre  TO  verde AR  1. OGUC	O  el nivel de suelo nati TAL (m2)  56  S6  Espacio Públ ART 2.1.30. OGU O  CIAL  PERMITIDO

~	
٠,	"
	, -

					A CHINA DE LA COMPANION DE LA	O.G.U	.C.	O.G.U.C		
RASANTE						0.G.U	.C.	O.G.U.C		
SISTEMA DE AGRUPAMIEN	ITO					AISLA	DO	PAREAD	0 / A	ISLADO
ADOSAMIENTO						0%		40%		
ANTEJARDÍN						3.00 A	Α	NO EXIC	ξĘ	
ALTURA EN METROS Y/O F	PISOS		13/10			3.50 N	1	11.00 M		
ESTACIONAMIENTOS AUT	OMÓVILE:	S				1		1		
ESTACIONAMIENTOS BICI	CLETAS							-		
ESTACIONAMIENTOS OTR	OS VEHÍC	ULOS (ESPECIFI	ICAR)					-		
ESTACIONAMIENTOS PAR	A PERSON	IAS CON DISCA	PACID	AD	Magazine.	-				
DESCUENTO ESTACIONAN	MENTO PA	ARA AUTOMÓV	ILES P	OR	€ NO		C SI	CANTIDAD		
ESTACIONAMIENTO PARA	BICICLETA	AS			1, 140			DESCONTADA		
5.3 USO DE SUELO Y DEST	INO(5) CO	NTEMPLADOS(	(S)				-			
TIPO DE USO		Residencial ART 2.1.25. OGUC		uipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas A 2.1.28. OGUC	2.323%	Infraestructura ART 2.1.29. DGUC	Area verde AR 2.1.31. OGUC	200	spacio Público AR 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO		VIVIENDA		2.1.55. 0400	2.1.28. 0000	十	2.1.23. 0000	2.1.31. 0000	+	2.1.30. 0000
ACTIVIDAD	120000									
SCALA (Art. 2.1.36. OGUC					1					
6.4 PROTECCIONES OFICIA					4					
€ NO C SI, esp		Г ZCH	196	☐ ICH	□ ZOIT	Tr	OTRO; especifi	car		
MONUMENTO NACIO		□ ZT	1000	T MH			LA NATURALEZ			Mary and the
5.5 FORMA DE CUMPLIMIE	and the Colombia to the		C (*)				17 17			
	<b>₽</b> APORTI			PECIFICAR;						
									.,	,
6.6 CÁLCULO DEL PORCEN									acior	1)
Exigible conforme a pl	PROYECT:		o tran	Sitorio de la E	еу и 20.956 (а			,	200	
	PROTECTI	0			(DENCIE		RCENTAJE DE C	121 A 11 V A V A V A V A V A V A V A V A V		
CON DENSIDAD D	E OCUPAC	CIÓN HASTA 8.0	000		(DENSIL		E OCUPACIÓN ) 1 X 11			0,52 %
	P	ersonas/Hectá	rea				000			0,52 70
CON DENSIDAD DI	E OCUPAC	IÓN SOBRE B	חמח				300			
)		ersonas/Hectá					44%			
ota 3: La Densidad de Ocupación				el articulo 5.1.6. y a	al inciso tercero def	articulo	n 5.1.4., ambns de la			
Art. 2.2.5. Bis OGUC)			mula,				el proyecto calculad le considera el terrei	a según el art. 4.2.4		
.7 CÁLCULO DEL APORTE					Superficie del terr	eno (qu	el proyecto calculad	a según el art. 4.2.4 no más la superficie	exter	
		(EN LOS CASO	os qu	E CORRESPON	Superficie del terr	eno (qu	el proyecto calculad le considera el terrei	a según el art. 4.2.4 no más la superficie	exter	
	LI THE LOT OF	A DE LA SOLICITUE	OS QU		Superficie del terr	eno (qu	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac PORCENTAIE	a según el art. 4.2.4 no más la superficie	e exter	ior hasta el eje de
PERMISO, CORRESP	ONDIENTE A	NA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENO:	OS QU DEL S	E CORRESPON \$ 5790459	Superficie del terr	eno (qu	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac PORCENTAJE	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr	e exter	
	ONDIENTE A	NA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENO:	OS QU DEL S		Superficie del terr	eno (qu	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac PORCENTAJE	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR	e exter	ior hasta el eje de
) PERMISO, CORRESP	ONDIENTE A	NA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENO:	OS QU DEL S	\$ 5790459	Superficie del terri	eno (qu	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac PORCENTAJE CONSTI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD	e exter	ior hasta el eje de
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v	ONDIENTE A	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENO: icaciones existente:	OS QU O DEL S s)	\$ 5790459	Superficie del terr	eno (qu es	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac PORCENTAJE CONSTI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD	exter	ior hasta el eje de
PERMISO, CORRESP  (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM	ONDIENTE A	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENO: icaciones existente: RESPONDIENTE AL OLO	OS QU O DEL S s)	\$ 5790459	Superficie del terri	eno (qu es	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac PORCENTAJE CONSTI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA	exter	9%
PERMISO, CORRESP  (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM	valor de edifi	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes RESPONDIENTE AL OLO (2) x (d))]	DS QU D DEL S S s)	\$ 5790459 X	Superficie del terro IDA)  0,52 %  % DE CESIÓN [(a) 0 (b)]	d)	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac PORCENTAJE CONSTI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 6	e exter	% % en dinero
\$ AVALÚO FISCAL INCREM TERREI  (*) El Avalúo Fiscal debe in	PONDIENTE A valor de edifí  ENTADO, CORF NOS (*) [(c) + ((c)	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes RESPONDIENTE AL OLO (3) x (d))] e en la misma prop	OS QU O DEL S ss)	\$ 5790459 X que el aumento de	Superficie del terro  IDA)  0,52 %  % DE CESIÓN  [(a) o (b)] e constructibilidad d	d)	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac PORCENTAJE CONSTI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 6	e exter	% % en dinero
\$ AVALÚO FISCAL INCREM  (*) El Avalúo Fiscal debe in	PONDIENTE A valor de edifí  ENTADO, CORF NOS (*) [(c) + ((c)	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes RESPONDIENTE AL OLO (3) x (d))] e en la misma prop	OS QU O DEL S ss)	\$ 5790459 X que el aumento de	Superficie del terro  IDA)  0,52 %  % DE CESIÓN  [(a) o (b)] e constructibilidad d	d)	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac PORCENTAJE CONSTI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 6	e exter	96 96 EN DINERO 33 2.5. Bis C. OGUC
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI (*) El Avalúo Fiscal debe in	PONDIENTE A valor de edifí  ENTADO, CORF NOS (*) [(c) + ((c)	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes RESPONDIENTE AL OLO (3) x (d))] e en la misma prop	OS QU O DEL S ss)	\$ 5790459  X  que el aumento de	Superficie del terro  IDA)  0,52 %  % DE CESIÓN  [(a) o (b)] e constructibilidad d	d)	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac  PORCENTAJE  CONSTI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 6	e exter	96 96 EN DINERO 33 2.5. Bis C. OGUC
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI (*) El Avalúo Fiscal debe in  .8 INCENTIVOS NORMATI	PONDIENTE A valor de edifí  ENTADO, CORF NOS (*) [(c) + ((c)	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes RESPONDIENTE AL OLO (2) x (d))] e en la misma prop	OS QU D DEL S S s)	\$ 5790459  X  que el aumento do  OGE EL PROYI  CONDICIÓN P	Superficie del terro  IDA)  0,52 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad o	d)	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac  PORCENTAJE  CONSTI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 6	e exter	96 96 EN DINERO 33 2.5. Bis C. OGUC
\$ AVALÚO FISCAL INCREM TERREI  (*) El AVAIÚO FISCAI debe in  8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO  SENEFICIO	PONDIENTE A valor de edifí  ENTADO, CORF NOS (*) [(c) + ((c)	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes RESPONDIENTE AL OLO (2) x (d))] e en la misma prop	OS QU D DEL S S s)	\$ 5790459  X  que el aumento de  COGE EL PROYI  CONDICIÓN P	Superficie del terro  BDA)  0,52 %  % DE CESIÓN  [(a) o (b)] e constructibilidad del  ECTO  ARA OPTAR AL	d)  BENE	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac  PORCENTAJE  CONSTI  \$ 3  Io por un beneficio  FICIO:	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 6	e exter	96 96 EN DINERO 33 2.5. Bis C. OGUC
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI (*) El AVAIÚO FISCAI debe in  8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	PONDIENTE A valor de edifi  EENTADO, CORR NOS (*) ((c) + ((c) ncrementars  VOS DEL I	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENO: icaciones existente:  RESPONDIENTE AL OLO (d))) e en la misma prop PT, A LOS QUE	DS QU D DEL S S S S S SE AC	\$ 5790459  X  que el aumento de  CORDICIÓN P  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P	Superficie del terro  BDA)  0,52 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad del ECTO  PARA OPTAR AL	d)  BENE	el proyecto calculad le considera el terrei pacio publico adyac  PORCENTAJE  CONSTI  \$ 3  Io por un beneficio  FICIO:	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 6	e exter	96 96 EN DINERO 33 2.5. Bis C. OGUC
\$ AVALÚO FISCAL INCREM  (*) El Avalúo Fiscal debe in  8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  9 DISPOSICIONES ESPECI	CONDIENTE A valor de edifi  EENTADO, CORR NOS (*) [(c) + ((c) ncrementars  VOS DEL I	AA DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENO: icaciones existente:  RESPONDIENTE AL OLO (d))) e en la misma prop PT, A LOS QUE	DS QU D DEL S ss)	\$ 5790459  X  que el aumento de  COGE EL PROYI  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  YECTO	Superficie del terro  BDA)  0,52 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad del ECTO  PARA OPTAR AL	ess  d)	PORCENTAJE CONSTI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 6	e exter e l l l l l l l l l l l l l l l l l l	96 96 EN DINERO 37 1.2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LGU
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI  (*) El Avalúo Fiscal debe in  .8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO  9 DISPOSICIONES ESPECI  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropledad inm	ONDIENTE A valor de edifi  IENTADO, CORR NOS (*) ((c) + ((c) ncrementars  VOS DEL I  ALES A QU  obiliaria	AL DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes RESPONDIENTE AL OLO EX (d))) e en la misma prop PT, A LOS QUE UE SE ACOGE E	DS QU D DEL S s) Dos Dorción ( SE AC	X que el aumento de COGE EL PROY CONDICIÓN P CONDICIÓN P CONDICIÓN P YECTO	Superficie del terro  SIDA)  0,52 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad de  ECTO  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL	ess d)  BENE BENE BENE	PORCENTAJE CONSTI  PORCENTAJE CONSTI  STICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO:	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x normativo (inciso 2	e exter e k k k k k k k k k k k k k k k k k k	9% EN DINERO 33 .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LGU
\$ AVALÚO FISCAL INCREM  (*) El Avalúo Fiscal debe in  8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  D DISPOSICIONES ESPECI	ONDIENTE A valor de edifi  IENTADO, CORR NOS (*) ((c) + ((c) n crementars  VOS DEL I  ALES A QI  obiliaria	AL DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes  RESPONDIENTE AL OLO (D × (d))) e en la misma prop  PT, A LOS QUE  UE SE ACOGE E  Conjunto Ar  Beneficio Fu	DS QU D DEL S s) Dos SE AC	X que el aumento de COGE EL PROY CONDICIÓN P CONDICIÓN P CONDICIÓN P YECTO	Superficie del terri  SIDA)  0,52 %  % DE CESIÓN  [(a) o (b)] e constructibilidad de  ECTO  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL	d)  BENE BENE BENE Loras Art. 6.	PORCENTAJE CONSTI  PORCENTAJE CONSTI  STICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO:	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA ((e) x 4 normativo (inciso 2	e exter e MLENTE ((a) o (b) o art. 2	9% EN DINERO 33 .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LGU
\$ AVALÚO FISCAL INCREM  (*) EI AVAIÚO FISCAL INCREM  1.8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  JOENES ESPECI  V D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropledad Inm  Art. 6.6.1. OGUC, según resolu  V Otro; especificar	ONDIENTE A valor de edifi  EENTADO, CORE NOS (*) ((c) + ((c) ncrementars  VOS DEL I  ALES A QU  obiliaria	AL DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes  RESPONDIENTE AL O LO GIX (d)))  e en la misma prop  PT, A LOS QUE  UE SE ACOGE E  Conjunto Ar Beneficio Fu  D.S N°49. (V y U	DS QU D DEL S S s) DOS  SE AC Tmónic Usión A	X que el aumento de COGE EL PROY CONDICIÓN P CONDICIÓN P CONDICIÓN P YECTO	Superficie del terro  IDA)  0,52 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad o  ECTO  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL  CONJ. VIV. Econ	d)  BENE BENE BENE Loras Art. 6.	PORCENTAJE CONSTI  PORCENTAJE CONSTI  STICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO:	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA ((e) x normativo (inciso 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGU	e exter e MLENTE ((a) o (b) o art. 2	9%  EN DINERO 33  .2.5. Bis C. OGUC  (Art. 184 LGU
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI (*) El Avalúo Fiscal debe in  .8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  JO DISPOSICIONES ESPECI  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropledad inm Art. 6.6.1. OGUC, según resolu  Otro; especificar  .10 NÚMERO DE UNIDADI	CONDIENTE A valor de edifi  ENTADO, CORP NOS (*) ((c) + ((c) ncrementars  VOS DEL I  ALES A QI  obiliaria ución N°  [ES TOTAL	AL DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes  RESPONDIENTE AL OLO (d))  e en la misma prop  PT, A LOS QUE  UE SE ACOGE E  Conjunto Ar  Beneficio Fu  D.S N°49. (Vy U  ES POR DESTIN	DS QU D DEL S S s) DOS	X  que el aumento de  COGE EL PROYI  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  YECTO  Art. 63 LGUC	Superficie del terro SDA)  0,52 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad o ECTO ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL CARA	d)  BENE BENE BENE Libras Art. 6.	PORCENTAJE CONSTI  PORCENTAJE CONSTI  S  CONSTI  FICIO: FI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 4 normativo (inciso 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGUI Vigente hasta	e exterre  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R	9% EN DINERO FI 1.2.5. BIS C. OGUC (Art. 184 LGU 6.2.4. OGUC D Segundo
\$ AVALÚO FISCAL INCREM TERREI  (*) El AVAIÚO FISCAL INCREM TERREI  8 INCENTIVOS NORMATI  8 ENEFICIO  8 ENEFICIO  9 DISPOSICIONES ESPECI  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropledad Inm Art. 6.6.1. OGUC, según resolu  Otro; especificar  10 NÚMERO DE UNIDADI VIVIENDAS BOD	CONDIENTE A valor de edifi  EENTADO, CORR NOS (*) [(c) + ((c) ncrementarso  VOS DEL I  ALES A QU  obiliaria ución N°  ES TOTALE EGAS	A DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes  RESPONDIENTE AL OLO (2) (d)))  e en la misma prop  PT, A LOS QUE  UE SE ACOGE E  Conjunto Ar Beneficio Fu  D.S N°49. (Vy U  ES POR DESTIN  OFICINAS	DS QU D DEL S S s) DOS	X que el aumento de COGE EL PROY CONDICIÓN P CONDICIÓN P CONDICIÓN P YECTO	Superficie del terro SDA)  0,52 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad o ECTO ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL CARA	BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE	PORCENTAJE CONSTI  PORCENTAJE CONSTI  STICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO: FICIO:	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 4 normativo (inciso 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGUI Vigente hasta	e exterre  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R	9% EN DINERO 33 L2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUI
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI (*) El Avalúo Fiscal debe in  .8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  JO DISPOSICIONES ESPECI  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropledad inm Art. 6.6.1. OGUC, según resolu  Otro; especificar  .10 NÚMERO DE UNIDADI	CONDIENTE A valor de edifi  EENTADO, CORR NOS (*) [(c) + ((c) ncrementarso  VOS DEL I  ALES A QU  obiliaria ución N°  ES TOTALE EGAS	AL DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes  RESPONDIENTE AL OLO (d))  e en la misma prop  PT, A LOS QUE  UE SE ACOGE E  Conjunto Ar  Beneficio Fu  D.S N°49. (Vy U  ES POR DESTIN	DS QU D DEL S S s) DOS	X  que el aumento de  COGE EL PROYI  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  YECTO  Art. 63 LGUC	Superficie del terro SDA)  0,52 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad o ECTO ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL CARA	d)  BENE BENE BENE Libras Art. 6.	PORCENTAJE CONSTI  PORCENTAJE CONSTI  S  CONSTI  FICIO: FI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 4 normativo (inciso 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGUI Vigente hasta	e exterre  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R  R	9% EN DINERO FACTOR 184 LGUI Art. 184 LGUI Co. Segundo  N° 167 de 2016 M1
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI  (*) El Avalúo Fiscal debe in  8 INCENTIVOS NORMATI  ENEFICIO ENEFICIO  ENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECI  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropledad Inm Art. 6.6.1. OGUC, según resolu  Otro; especificar  10 NÚMERO DE UNIDADI  VIVIENDAS  BOD	CONDIENTE A valor de edifi  IENTADO, CORR NOS (*) [(c) + (c) ncrementars  VOS DEL I  IALES A QI  obiliaria ución N°  [ES TOTAL I  EGAS  (	AL DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes  RESPONDIENTE AL OLC (E) × (d)))  e en la misma prop  PT, A LOS QUE  UE SE ACOGE E  「Conjunto Ar  「Beneficio Fu  D.S N°49. (V y U  ES POR DESTIN  OFICINAS  0	DS QU D DEL S S s) DOS	X  que el aumento de  COGE EL PROY  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  YECTO  CO  Art. 63 LGUC	O,52 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad o ECTO ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL (ARA OPTAR AL (A	BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE	PORCENTAJE CONSTI  # 3  PORCENTAJE CONSTI  # 3  # 3  # 4  # 5  # 5  # 6  # 6  # 7  # 7  # 7  # 7  # 7  # 7	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA ((e) x normativo (inciso 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGUI  Vigente hasta	e exterre  LENTE (a) o(b)  at art. 2  da Art. 2	%  EN DINERO  31  1.2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  5.6.2.4. OGUC  5. Segundo  N° 167 de 2016 MT  AL UNIDADES
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI  (*) El Avalúo Fiscal debe in  .8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  BUSPOSICIONES ESPECI  ✓ D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropledad Inm Art. 6.6.1. OGUC, según resolu  ✓ Otro; especificar  .10 NÚMERO DE UNIDADI  VIVIENDAS  BOD	CONDIENTE A valor de edifi  IENTADO, CORR NOS (*) [(c) + (c) ncrementars  VOS DEL I  IALES A QI  obiliaria ución N°  [ES TOTAL I  EGAS  (	AL DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes  RESPONDIENTE AL OLC (E) × (d)))  e en la misma prop  PT, A LOS QUE  UE SE ACOGE E  「Conjunto Ar  「Beneficio Fu  D.S N°49. (V y U  ES POR DESTIN  OFICINAS  0	DS QU D DEL S S s) DOS	X  que el aumento de  COGE EL PROYI  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  YECTO  CO  Art. 63 LGUC  ALES COMERCI	Superficie del terro  SDA)  0,52 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad de  ECTO  ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL (ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL (ARA OPTAR AL ARA OPTAR AL (ARA OPTAR AL (A	BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE	PORCENTAJE CONSTI  PORCENTAJE CONSTI  S  CONSTI  FICIO: FI	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA [(e) x 4 normativo (inciso 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGUI Vigente hasta	e exterre  LENTE (a) o(b)  at art. 2  da Art. 2	9% EN DINERO 37 L2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) 6.2.4. OGUC to Segundo
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI  (*) El Avalúo Fiscal debe in  6.8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  JOURNA DE UNIDADI  VIVIENDAS  BOD	CONDIENTE A valor de edifi  EENTADO, CORR NOS (*) [(c) + (c) ncrementars  VOS DEL I  ALES A QU  Obliliaria Jución N°  ES TOTALE EGAS  (0	AL DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes  RESPONDIENTE AL OLO (2x (d)))  e en la misma prop  PT, A LOS QUE  UE SE ACOGE E  Conjunto Ar E Beneficio Fu  D.S N°49. (Vy U)  ES POR DESTIN  OFICINAS  O  illes  1	DS QU D DEL S S s) DOS	X  que el aumento de  COGE EL PROYI CONDICIÓN P CONDICIÓN P CONDICIÓN P YECTO CO Art. 63 LGUC  ALES COMERCI  Otros Estacionami	Superficie del terro  SIDA)  0,52 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad de  ECTO  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL  (ARA OPT	BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE	PORCENTAJE CONSTI  # 3  PORCENTAJE CONSTI  # 3  # 3  # 4  # 5  # 5  # 6  # 6  # 7  # 7  # 7  # 7  # 7  # 7	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA ((e) x normativo (inciso 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGUI  Vigente hasta	e exterre  LENTE (a) o(b)  at art. 2  da Art. 2	%  EN DINERO  31  1.2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUC)  5.6.2.4. OGUC  5. Segundo  N° 167 de 2016 MT  AL UNIDADES
PERMISO, CORRESP (no se debe incluir v  \$  AVALÚO FISCAL INCREM TERREI (*) El Avalúo Fiscal debe in  .8 INCENTIVOS NORMATI  BENEFICIO BENEFICIO .9 DISPOSICIONES ESPECI  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copropiedad inm Art. 6.6.1. OGUC, según resolu  Otro; especificar .10 NÚMERO DE UNIDADI VIVIENDAS BOD  0  STACIONAMIENTOS para	PONDIENTE A valor de edifi  EENTADO, CORE NOS (*) ((c) + ((c) n crementars  VOS DEL I  ALES A QI  Oblilaria ución N°  EES TOTALE EGAS  (C)  automóv  bicicletas	AL DE LA SOLICITUE AL O LOS TERRENOS icaciones existentes  RESPONDIENTE AL O LO (EX (d)))  e en la misma prop  PT, A LOS QUE  UE SE ACOGE E  C Conjunto Ar  Beneficio Fu  D.S N°49. (V y U  ES POR DESTIN  OFICINAS  O  iles  1	DS QU D DEL S S s) DOS	X  que el aumento de  COGE EL PROYI  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  CONDICIÓN P  YECTO  CO  Art. 63 LGUC  ALES COMERCI	Superficie del terro  SIDA)  0,52 %  % DE CESIÓN [(a) o (b)] e constructibilidad de  ECTO  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL  ARA OPTAR AL  (ARA OPT	BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE BENE	PORCENTAJE CONSTI  # 3  PORCENTAJE CONSTI  # 3  # 3  # 4  # 5  # 5  # 6  # 6  # 7  # 7  # 7  # 7  # 7  # 7	a según el art. 4.2.4 no más la superficie cente existente o pr  DE BENEFICIO POR RUCTIBILIDAD  APORTE EQUIVA ((e) x normativo (inciso 2)  Segunda Vivien  Art. 2.4.1. OGUI  Vigente hasta	e exterre  LENTE (a) o(b)  at art. 2  da Art. 2	9%  EN DINERO 31  1.2.5. Bis C. OGUC)  (Art. 184 LGUI)  6.2.4. OGUC  5 Segundo  N° 167 de 2016 MT  AL UNIDADES

CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
COTRAS (especificar)		F EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

### R CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-5	56	100	78196				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

#### 9 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			\$4378976	
	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$65685			
	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	<b>\$</b> 0			
	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]	\$ 65685			
	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$0		
(f)	DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	<b>\$</b> 0			
, -	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$ 65685	
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	5260	Fecha:	23-05-2022	

9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Núme <b>ro maximo de u</b> nidades <b>co</b> n descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y <b>10°</b>	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
<b>41 o</b> más	50%	variable	
OTAL DESCUENTO:			)

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO

D.F.L: Decreto con Fuerza de Ley D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura. MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.ON. N°66/2022 . SUP. DEL PREDIO 338,73 M2. / SUP. EDIF. TOTAL 56,00 M2.

DISTRIBUCIÓN.

INTERESADO

CORRELATIVO DOM

EXP. N°125/2022

RAJOAD DE SEREA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ERNANDO RUIZ ZAMARCA DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) FIRMA Y TIMBRE