

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 66 |
| Fecha de Aprobación |
| 08.05.2018 |
| ROL S.I.I |
| 837 - 34 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **68 / 08-05-2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° *** de fecha ***
- E) El Anteproyecto de Edificación N° *** vigente, de fecha *** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° *** de fecha *** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **REPARACION** con una superficie edificada total de **25,69 m2** en **2°** piso, destinado a **REPARACION SEGUNDO PISO DE VIVIENDA SOCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LAGO RUPANCO** N° **2039** Lote N° **8** manzana **A** localidad o loteo **LAS COMPANIAS** sector **URBANO** Zona ******* del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
N/A
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
N/A
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| BERNARDA ARANCIBIA TORO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|---------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| GESTION INMOBILIARIA CUMBRES DEL NORTE | | 76.079.461-9 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| FRANCISCO BRITO OLIVARES | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| SANTIAGO CARMONA TORRES | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| OCA CONSTRUCTORA SPA. | | 76.721.928-8 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA SOCIAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0 | 0 | 0 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 25,69 | 0 | 25,69 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 25,69 | 0 | 25,69 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 132,85 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | N/A | N/A | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | N/A | N/A |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | N/A | N/A | DENSIDAD | N/A | N/A |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | O.G.U.C. | O.G.U.C. | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | O.G.U.C. |
| RASANTES | 70° y 45° | 70° y 45° | ANTEJARDIN | N/A | N/A |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | *** | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | *** |
|-----------------------------|-----|---------------------------|-----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS * (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO


| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|---------------|---------------|------------------|
| | | G 5 | 25,69 |
| PRESUPUESTO | | | \$ 6.741.722.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ 6.741.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ 0.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 0,1 % | | % | \$ 6.741.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 0.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) \$ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-) \$ 0.- |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 6.741.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4851 | FECHA 08/05/2018 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | *** | FECHA *** |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 66 DE FECHA 08-05-2018



PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

PNP/RVA/ECM

