



PERMISO DE EDIFICACIÓN
REPARACIÓN
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:
LA SERENA

DE COQUIMBO

| |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 04-66 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 30-mar-2023 |
| ROL S.I.I |
| 351-3 |

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 769/2022
- D) El certificado de informaciones previas N° 2329 de fecha 13-abr-2022
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1 Conceder permiso para REPARAR TECHUMBRE con una superficie total de 45.00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA GABRIEL GONZALEZ VIDELA N° 3270 Lote N° - manzana - localidad o loteo VISTA HERMOSA sector URBANO zona ZU-1A del Plan regulador COMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ plazos de la autorización especial _____
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado _____
- 5 Antecedentes del Proyecto
- NOMBRE DEL PROYECTO : REPOSICIÓN DE TECHUMBRE

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| <u>JORGE CONTRERAS BERRIOS</u> | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| _____ | | _____ | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto |
| _____ | | _____ | _____ |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ | |
| _____ | | DE FECHA _____ | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T | |
| <u>INMOBILIARIA PROVIVIENDA LTDA.</u> | | <u>76.649.573-7</u> | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T | |
| <u>IVONNE ESPINOZA MELLA</u> | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T | |
| <u>IVONNE ESPINOZA MELLA</u> | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T | |
| <u>IVONNE ESPINOZA MELLA</u> | | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | | INSCRIPCIÓN REGISTRO | |
| _____ | | CATEGORÍA | N° |
| _____ | | _____ | _____ |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| _____ | | _____ | _____ |

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T | |
| ----- | ----- | |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE REPARACIÓN

PERMISO QUE SE REPARA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 6 de esta solicitud) (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | Nº | FECHA | TIPO RECEPCIÓN | Nº | FECHA |
|--------------|----|--------|------------------|----|---------|
| EDIFICACION | 5 | 6/2/79 | DEFINITIVA TOTAL | 22 | 15/2/79 |

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|

| | | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------|-------|
| PROYECTO DE REPARACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | ----- |
|---|-----------------------------|--|--------------------|-------|

| | | | |
|---|-------|--|-------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | ----- | Etapas art 9º del DS 167 (MTT) de 2016 | ----- |
|---|-------|--|-------|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|--|-----------|------------|------------|
| REPARADA SUBTERRÁNEO (S) | ----- | ----- | ----- |
| REPARADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 45.00 | ----- | 45.00 |
| S.REPARADA TOTAL | 45.00 | ----- | 45.00 |

| | |
|---|-------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) | 45.00 |
|---|-------|

| | |
|--|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 146.79 |
|--|--------|

S. REPARADA SUBTERRÁNEO (agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. REPARADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Reparada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso | 45.00 | ----- | 45.00 |
| nivel o piso | ----- | ----- | ----- |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| nivel o piso | | | |
| TOTAL | | | |

S. REPARADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1 25 OGUC | Equipamiento ART 2.1 33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1 28. OGUC | Infraestructura ART 2.1 29 OGUC | Area verde ART 2.1 31 OGUC | Espacio Público ART 2.1 30 OGUC |
|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| SUPERFICIE REPARADA | 45.00 | | | | | |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | | | |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO ORIGINAL | NORMA VIGENTE | PROYECTO DE REPARACIÓN |
|--|------------------|---------------|------------------------|
| DENSIDAD | ----- | ----- | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | ----- | ----- | ----- |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso) | ----- | ----- | ----- |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ----- | ----- | ----- |
| DISTANCIAMIENTOS | ----- | ----- | ----- |
| RASANTE | ----- | ----- | ----- |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | ----- | ----- | ----- |
| ADOSAMIENTO | ----- | ----- | ----- |
| ANTEJARDÍN | ----- | ----- | ----- |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS | ----- | ----- | ----- |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES | | | |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | | | |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
|--|-----------------------------|--|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| LA REPARACIÓN MANTIENE EL DESTINO(S) ORIGINAL(ES) | | | | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | VIVIENDA | | | | | |
| CLASE / DESTINO REPARACION | VIVIENDA | | | | | |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| ACTIVIDAD REPARACION | | | | | | |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |
| ESCALA REPARACION (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | | |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

6.5 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

6.6 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (Posterior al otorgamiento del permiso) |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar) | |

6.7 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 8° letra L- D.S N° 167 de 2016 MTT

| | | | | | |
|-----------|---------|----------|---------------------|-------------------|----------------|
| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar | TOTAL UNIDADES |
| 1 | | | | N° | |

| | | | | | |
|-----------------------------------|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas | | | | | |

7 DERECHOS MUNICIPALES

| | | | |
|--|------|---------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Presupuesto emitido por profesional competente) | | \$ | 5.487.840 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 54.878 |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) | \$ | -- |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | \$ | -- |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-) | \$ | -- |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | \$ | 49.391.- |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)] | | \$ | 5.488.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 3283 | FECHA : | 30-mar-2023 |

7.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | ----- |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | ----- |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | ----- |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | ----- |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | ----- |
| 41 o más | 50% | variable | ----- |
| TOTAL DESCUENTO: | | | ----- |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

8 GLOSARIO:

| | | |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | IP.T.:Instrumento de Planificación Territorial. | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

PERMISO DE EDIFICACIÓN: REPARACIÓN N° 66 DEL 30.03.2023

DISTRIBUCIÓN

Jorge Contreras Berrios - Propietario
Ivonne Espinoza Mella - Arquitecto

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



FERNANDO RUIZ ZAMARCA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Nombre y firma

FRZ/OMP