

PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE : La Serena REGIÓN: Coquimbo

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 65 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 21-03-2022 |
| ROL SII |
| 289-25 |

| VISTOS: | | | | | | | | |
|--|------------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------|--------------------|-------------|----------------|
| A)Las atribuciones ema | | | | | | | | |
| B)Las disposiciones de Planificación Territor | - | Il de Urbanismo y (| Construcciones | s en especial el Ar | t. 116, su O | rdenanza Genera | ਭੀ, y el In | strumento de |
| C)La solicitud de aprob al | ación, los pla | nos y demás antec | edentes debid | amente suscritos | por el prop | ietario y profesio | nales co | rrespondientes |
| expediente S.P.E5.1 | .4./5.1.6. N° | | 2021/710 | | | | | |
| D)El Certificado de Info | | | | de fecha | 14-06-202 | 1 | | |
| E) El Anteproyecto de E | | | | | | | | |
| F) El informe Favorable | de Revisor In | dependiente N° | vigent | te,de la fecha | (cu | ando corresponda) | | |
| G)EI informe Favorable | de Revisor de | Proyecto de Cálcu | lo Estructural | N° de | fecha | (cuando cor | rresponda) | |
| H)Otros (especificar): | | | | | | | | •••• |
| RESUELVO: | | | | | | | | |
| 1 Conceder permiso | nara amni | iar | | CENTRO ME | - חוכט | | | con una |
| · conceder permiso | | cificar) | | (N° de edificios, casa | | | | |
| superficie total de | | | 2 n | | | SERVICIO |)S | |
| ubicado en calle / aven | ida / camino | HUANHUAU | F | .sos de antara, de | - | | Jo | 866 |
| Lote N° - | | | _ | Localidad o Lote | | I A CEDEN | ' .ΙΔ | |
| | | lanzana | | l Plan Pagulador | | LA SEREN | 10 | |
| (URBANO RUI | | na ZU- | de | i Flati Neguladoi | | COMUNAI | | |
| aprobando los planos y | • | edentes, que form | an parte de la | presente autoriza | • | | • | os VISTOS de |
| este permiso. | | | ar parte de la | prosente datoria | | | | |
| 2 Dejar constancia que | e la Obra que | se aprueba | | N/A | | los beneficios | del D.F. | LN°2 de 1959. |
| | | | (MANTIENE C | | | | | |
| 3 Que el presente pern | niso se otorga | amparado en las s | siguientes auto | orizaciones especi | ales: | | | |
| | | | | autorización esp | | | | |
| Art.121, Art.122, Art.123, Art.12 | | | | | | | | |
| 4 Que el proyecto que s | se aprueba se | ajusta al citado ar | nteproyecto ap | robado (cuando corr | esponda) | | | |
| 5 Antecedentes del Pro | yecto | | | | | | | |
| NOMBRE DEL PROYECT | 0: | | 1A | MPLIACION CENTE | RO MEDICO | | | |
| 5.1 DATOS DEL PROPIETA | RIO | | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIA | L DEL PROPIET | ARIO | | | | | R.U.1 | |
| | | CIEDAD MEDICA FLOR | RES Y GALVEZ SP. | Α | | | 7687753 | |
| REPRESENTANTE LEGAL D | EL PROPIETARI | | | | | | R.U.1 | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la | ıvía | CAMILA FLORE | S VEGA | | N° | Local/Of/ | Doto I | Localidad |
| | | | | | | | | |
| COMUNA | | CORREO ELECT | RÓNICO | TELÉFO | NO FIJO | TEL | LÉFONO (| CELULAR |
| PERSONERÍA DEL REPRES | ENITANITE (ECA) | | SE ACREDITÓ M | EDIANITE | | | | |
| ACTA DE EXTRAORDINARI | | | | IEDIANTE | | | | |
| | | | | | | | | |
| 5.2 INDIVIDUALIZACIÓN | | | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIA | L de la empresa | del ARQUITECTO (co | iando corresponda) | | | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL PROFESION | AL AROUITECT | RESPONSABLE | | | | | R.U.T. | |
| | | ODRIGO GONZALEZ \ | /ARGAS | | | | | |
| | | NOMBRE DEL CALCU | ILISTA | | | | R.U.T. | |
| | | MARIO ARAYA CONT | RERAS | | | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUC | | | | | | | R.U.T. | |
| | | ACOGIDO AL 1.2.1 O.C | S.UYC. | | | | | ~ |
| NOMBRE DEL INSPECTOR | TÉCNICO DE C | 1BBA (*) | | | | INSCRIPCIÓN | I DEL REC | GISTRO |
| TOWNER DEL HISTERIOR | LUITICO DE (| - Control | | | | CATEGORÍA | | N° |
| NOMBRE DEL REVISOR IN | DEDENINIEN | | | | | REGISTRO | | TATEGORÍA |
| DAL DOUBLE LIE REVINITE IN | LECTEMBER | ICHADOO CORRESPONDAN | | | | ACCUS: KLI | | MILLI INTA |

| NOMBRE DEL PROFESIONA | L RESPO | NSABLE DE | LA REVISIO | ÓN DEL I | PROYEC | CTO DE CÁI | LCULO | ESTRUCTU | RAL | 10000 | | | | R,U,T |
|---|-------------|---------------------|-------------------------|-----------|--------|--------------------------|--------------|-------------------------|--|----------|--|---|----------------------------|--------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | |
| r) Podrá individualizarse | e hasta | antes del | inicio de l | las obra | as | | - | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS DE | | | | | | A 100 M | 2 | | | | | | | |
| ERMISO y RECEPCIÓN ANT | | | | | | | | punto 7 de | | | | (INDIC | AR si la recepció | n fue TOTAL O PAR |
| TIPO | O PERM | ISO | | 47 | N° | | ECHA | | Т | 75.00 | CEPCIÓN | | N° | FECHA |
| PERMISO | DE EDIF | ICACION | | | 243 | 17- | 07-201 | 15 | | - | NITIVA | | 1006 | 18-04-2016 |
| DIFICIOS DE USO PÚBL | ICO | | | | CTO | DO | CP | ARTE | | | CNO ES ED | IFICIO | DE USO PÚBL | ICO |
| ARGA DE OCUPACIÓN personas) según artículo 4. | | | PLIACIÓN | 1 | | | | /5 | | 1103 | CUPACIÓN ersonas/hectá | | | 88,63 |
| RECIMIENTO URBAN | 0 | | €N0 | Section 2 | | csí | explicit | tar: densi | ficación / | extensi | ión) | | DENSIFIC | ACION |
| ROYECTO DE AMPLIAC | ACTIVITIES. | desarrolla | | pas | 1000 | Total Control | | ntidad de | | | | | | |
| tapas con Mitigaciones Pa | rciales a | considerar | en IMIV, ai | rt. 173 L | GUC | West. | Eta | pas Art. 9 | edel DS 1 | 67 (MTT | r) del 2016 | | | |
| 1 SUPERFICIES | | | | | | O(S) ANT | ERIOR | (ES) | 1 | 5 | UPERFICIES | AMPI | LIACIÓN PROY | /ECTADA |
| SUPERFICIE | | ÚTI | L (m2) | | MÚN (| | | TAL (m2) | Ú | JTIL (m. | | | MÚN (m2) | TOTAL (m |
| DIFICADA SUBTERRÁNI | EO (S) | | | | | | | | | | | | | |
| DIFICADA SOBRE TERR | ENO | 13 | 35.88 | | 135.88 | 3 | 1 | 35.88 | | 277.56 | | | 277.56 | 277.56 |
| er piso + pisos superiores |) | 2.9 | | | | | | | _ | | | | 277.56 | 277.56 |
| DIFICADA TOTAL UPERFICIE OCUPACIÓN | 1 501 0 | | 35.88 ED DISO | 100-00 | 135.88 | 522,6332.0 | | 35.88 35.88 | _ | 277.56 | LO EN PRIME | D PISO | | 239.68 |
| UPERFICIE OCUPACION | | UPERFICIE | | | | | ' | 33.00 | por. c | COF 3C | LO EN PRIME | K CISO | (IIIZ) | 233.00 |
| er piso + pisos superiores DIFICADA TOTAL UPERFICIE OCUPACIÓI | | 413.44 JIDA LA A | 413 MPLIACIÓ | | _ | 13.44 RIMER PISC | (m2) | | | | | 00000 | | 239.68 |
| UPERFICIE TOTAL DEL | | | | | 100 | TNESDES. | | TINO III | | (81,0) | ASS MURIN | | | 500 |
| . EDIFICADA SUBTERR | | | (LDIOS (I | 112) | | | | | | | (agre | gar ho | ja adicional si hu | ubiere más subterrá |
| . EDIFICADA SUBTERN | ANEO | | | | | | | | | ÚTIL (| STATE OF THE STATE | 257997 | IÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| | 100 | S. Edifica | da por ni | vei o pi | SO | Company of | 100 | A Add | | UIIL | inz) | CON | ION (IIIZ) | TOTAL (IIIZ) |
| 2) SIAM FILE | o piso | Control Control | | | | | | | | | - | <u> </u> | | ******** |
| OTAL | | | | 100 | | | | | | | | | | |
| . EDIFICADA SOBRE TI | ERRENC | | | | | | | | | | adicional si h | | | el nivel de suelo na |
| . Edificada por nivel o p | oiso | a muscl | | ÚTIL (r | m2) | | 17.1 | C | OMÚN (m | | | | TOTAL (m2) | 200.50 |
| nivel o piso | | 1 | | | | 239.68 | | | | | 239.68 | | | |
| nivel o piso | | 2 | | _ | | 173.76 | | _ | | 173 | 3.76 | | | 173.76 |
| nivel o piso | | | | | | | | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | | | | | | | | 413.44 |
| . EDIFICADA POR DES | TINO | 11 | | | | | | | | | | | | |
| DESTINO (S) CONTEMP | 444-48 | 5) AR | Residenc T 2.1.25. C | | | uipamiento 2.1.33. OG | | Act. Prod ART 2.1.28 | THE RESERVE OF THE PARTY OF THE | | estructura .1.29. OGUC | (- C - C - C - C - C - C - C - C - C - | Área verde 2.1.31. OGUC | Espacio Públ ART 2.1.30. Oc |
| UPERFICIE EDIFICADA + A | mpliació | n | | - 2 | | 413.44 | | | | | | | | |
| .2 NORMAS URBANÍS | TICAS | | | | | | | | | | | | | |
| PREDIO(S) EMPLAZADO | (S) EN | ÁREA DE R | IESGO | | | | | | €N0 | | CSÍ | 1 | | PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTIC | CAS | | | | | | | PERMI | SO ORIGI | NAL | AMPLIAC | IÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUÍE AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | | | Carlotte. | 9-1-1 | 41. | | 1411 | | - | | - | | Total Vinder National | <u> </u> |

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)

COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD

NO/APLICA

0,23

0,27

NO/APLICA

0,24

NO/APLICA

0,8

4

NO/APLICA

0,47 0,8

REGISTRO

CATEGORÍA

| | | | | | | | FIGGLIC | S/OGUC |
|--|--|--|--|--|--|---|--|---|
| DISTANCI | AMIENTOS | | | S/ | OGUC | S/OGUC | S/OGUC | |
| RASANTE | | | | | 70° | 70° | 70° | 70° |
| ISTEMA I | DE AGRUPAMIENTO | | | | PAR | PAR | AIS/PAR/ADO | PAR |
| ADOSAMI | ENTO | | | S/I | OGUC | S/OGUC | S/OGUC | S/OGUC |
| ANTEJARD | nín | | | | 3 | 3 | 3 | 3 |
| ALTURA E | N METROS Y/O PISOS | | | | 14 | 6,05 | 18 | 6,05 |
| STACION | AMIENTOS AUTOMÓVILES | | | | 4 | 4 | 4 | 4 |
| STACION | AMIENTOS BICICLETAS | | | No. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| STACION | IAMIENTOS OTROS VEHÍC | CULOS (ESPECIFICAR) | | | | | | |
| STACION | IAMIENTOS PARA PERSO | NAS CON DISCAPACIE | DAD | | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | TO ESTACIONAMIENTO P | | | CSI | €N0 | CANTIDAD DESCONTADA | | |
| | TO ESTACIONAMIENTO P IAMIENTO PARA BICICLET | | | CSI | €N0 | CANTIDAD DESCONTADA | | |
| .3 USO D | E SUELO Y DESTINO (S) (| ONTEMPLADO (S) | | | | | | |
| .50502 | TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Produ ART 2.1.28. | Mental Manager (Manager) | Infraestructura ART 2.1.29, OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGU |
| LASE / DE | STINO PERMISO ANTERIOR | , and Entrest Good | SERVICIOS | 7 (1 (1 22 1 1 20) | 0000 | THE METALOGOG | 71111 231311 0000 | 7411 211,501 000 |
| | STINO AMPLIACION | | SERVICIOS | | | | | |
| | PERMISO ANTERIOR | | COMERCIAL | | | | 1 | |
| | D AMPLIACION | | SERVICIOS | | | | | |
| | MISU (S) ANTERIUR | ART 2.1.36, OGUC | BASICO | | | | | |
| SCALA INC | LUIDA AMPLIACION | ART 2.1.36, OGUC | BASICO | | | | | |
| 4 PROT | CCIONIES OFICIAL FO | | D/GICO | K | | | | |
| | CCIONES OFICIALES | | | _ | | , n | | |
| €N0 | CSÍ, especificar | | TICH ZOIT | | | specificar | | |
| Г | MONUMENTO NACIONAL | .: | TMH TSA | NTUARIO DE | E LA NAT | URALEZA | | |
| .5 FORM | A DE CUMPLIMIENTO AF | TÍCULO 70° LGUC (* |). | | | | | |
| ESIÓN | | APORTE | The state of the s | OTDO ECDE | TIFICAD. | | THE RESERVE OF THE PARTY OF THE | |
|) SÓLO EN 6 CÁLCU | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR nforme a plazos del Artícul | CONLLEVEN CRECIMIENT | O URBANO POR DENSIFIC DE LA AMPLIACIÓN (: | sólo en casos | conforme de proy | ectos de crecimiento | | |
|) SÓLO EN . 6 CÁLCU xigible co | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR nforme a plazos del Artícul | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN o primero transitorio d PROYECTO | O URBANO POR DENSIFIC DE LA AMPLIACIÓN (: | ACIÓN (exigible sólo en casos | conforme de proy | ectos de crecimiento PORCENTA | o urbano por densificad NJE PRELIM INAR DE C | ción) |
| sóLO EN 6 CÁLCU xigible co | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN o primero transitorio d PROYECTO | O URBANO POR DENSIFIC DE LA AMPLIACIÓN (: le la Ley N° 20.958 (art | ACIÓN (exigible sólo en casos | conforme de proy is OGUC | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,63 | o urbano por densificac | ción) |
| sóLO EN 6 CÁLCU xigible col C CC ota 1: En e | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículi ON DENSIDAD DE OCUPA ON DENSIDAD DE OCUPA El proyecto de edificación de A | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN D primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efec | O URBANO POR DENSIFIC DE LA AMPLIACIÓN (: le la Ley N° 20.958 (art Perso Perso ctuar el cálculo solo de l | ación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bi onas/Hectáro onas/Hectáro a Ampliación. | e conforme de proy is OGUC | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: | o urbano por densificad NE PRELIMINAR DE CI OCUPACIÓN) 3 X 11 100 44% | esión) ESIÓN = 0,487 % |
| SÓLO EN 6 CÁLCU (igible con C C C C C C C C C C C C C C C | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA ON DENSIDAD DE OCUPA Il proyecto de edificación de a a calcular la Densidad de Ocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid censidad de Ocupación, se ob | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN o primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8,000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso otiene de la siguiente fói | Personal de la companya de la Ley N° 20.958 (article la Ley N° 20.958 | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bio conas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según antes, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie do espacio | ea e | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d on del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o | o urbano por densificado NE PRELIMINAR DE CI COCUPACIÓN) 3 X 11 00 44% crementa en el o los ten naterializar el proyecto. Se icitud de permiso de ed | rrenos del proyecto Sólo podrá descont ificación, y se adjur e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de |
| ota 1: En e cota 2: Para sistema de carga de car | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA DI proyecto de edificación de la a calcular la Densidad de Ocupa cen el cálculo, la cantidad de pocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid densidad de Ocupación, se oblis OGUC) | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN o primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8,000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso otiene de la siguiente fói | Personal de la Ley N° 20.958 (article la Ley | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bio conas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según antes, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie do espacio | ea e | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d on del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o | o urbano por densificado NE PRELIMINAR DE CI COCUPACIÓN) 3 X 11 00 44% crementa en el o los tenaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. de reno más la superficie ex | renos del proyecto, Sólo podrá desconta ificación, y se adjun e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de un máximo de 30 m) SIÓN O APORTE |
| ota 1: En e ota 2: Para onsiderar e carga de cos antecedo ota 3: La Dart, 2.2.5. B | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA DI proyecto de edificación de la a calcular la Densidad de Ocupa cen el cálculo, la cantidad de pocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid densidad de Ocupación, se oblis OGUC) | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN o primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8,000 CIÓN SOBRE 8,000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso otiene de la siguiente fói silones o APORTES D | Personal de la Ley N° 20.958 (article la Ley | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bio conas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según antes, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie do espacio | ea e | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d on del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o j is C. de la OGUC) | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CIOCUPACIÓN) 3 X 11 000 44% crementa en el o los ternaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | renos del proyecto, Sólo podrá desconta ificación, y se adjun e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de in máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % |
| osta 1: En e ota 2: Para onsiderar e carga de costa 3: La Dort, 2.2.5, B | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA Il proyecto de edificación de a a calcular la Densidad de Ocupa cen el cálculo, la cantidad de pocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solio Densidad de Ocupación, se ob is OGUC) LO ACUMULADO CON CES | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN D primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso etiene de la siguiente fór SIONES O APORTES D PERMISO N | Personal de la Ley N° 20.958 (article la Ley | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bio conas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según antes, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie do espacio | ea e | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d on del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o j is C. de la OGUC) | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CIOCUPACIÓN) 3 X 11 000 44% crementa en el o los ternaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | renos del proyecto, Sólo podrá desconta ificación, y se adjun e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de un máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % |
| ota 1: En e ota 2: Para onsiderar e carga de c s antecedo ota 3: La D rt. 2.2.5. B | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA DI proyecto de edificación de la a calcular la Densidad de Ocupa cen el cálculo, la cantidad de pocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid densidad de Ocupación, se oblis OGUC) | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN D primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso etiene de la siguiente fór SIONES O APORTES D PERMISO N | Personal de la Ley N° 20.958 (article la Ley | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según arrites, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie de espacio RIOR(ES) (Art | e conforme de proy is OGUC ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o jis C. de la OGUC) DE FECHA | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CIOCUPACIÓN) 3 X 11 000 44% crementa en el o los ternaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | renos del proyecto, Sólo podrá descontificación, y se adjur e la OGUC) x 10.000 eterior hasta el eje de in máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % |
| osóLO EN 6 CÁLCU (igible con cota 1: En e tota 2: Para nsiderar e carga de c s antecede ta 3: La D rt. 2.2.5. B | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA Il proyecto de edificación de a calcular la Densidad de Ocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid censidad de Ocupación, se ob is OGUC) LO ACUMULADO CON CES RESENTE AMPLIACIÓN (a) | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN D primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso extiene de la siguiente fói siones o Aportes D PERMISO N O (b) del cuadro 6.6 | Personal de la Ley N° 20.958 (article la Ley | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según arrites, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie de espacio RIOR(ES) (Art | e conforme de proy is OGUC ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d on del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o j is C. de la OGUC) | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CIOCUPACIÓN) 3 X 11 000 44% crementa en el o los ternaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | rrenos del proyecto, Sólo podrá desconta ificación, y se adjun e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de un máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % |
| ota 1: En e ota 2: Para nsiderar e carga de os antecedo ota 3: La Dr.t. 2.2.5. B | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA ON DENSIDAD DE OCUPA Il proyecto de edificación de a a calcular la Densidad de Ocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid pensidad de Ocupación, se ob is OGUC) LO ACUMULADO CON CES RESENTE AMPLIACIÓN (a) | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN D primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso exiene de la siguiente fói siones o APORTES D PERMISO N O (b) del cuadro 6.6 Art. 2.2.5. Bis C. de la | Persocutuar el cálculo solo de la Ley N° 20.958 (article la Ley N° 20. | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según arrites, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie de espacio RIOR(ES) (Art | e conforme de proy is OGUC ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea ea | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o jis C. de la OGUC) DE FECHA | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CIOCUPACIÓN) 3 X 11 000 44% crementa en el o los ternaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | renos del proyecto, Sólo podrá descontificación, y se adjur e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje de un máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % % |
| ota 1: En e ota 2: Para nsiderar e carga de ota 3: La D ota 1: 2.2.5. B | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículi ON DENSIDAD DE OCUPA ON DENSIDAD DE OCUPA Il proyecto de edificación de a la calcular la Densidad de Ocupación, la cantidad de pocupación de edificaciones a lentes respectivos a dicha solid Densidad de Ocupación, se ob lis OGUC) LO ACUMULADO CON CES RESENTE AMPLIACIÓN (a) NTAJE FINAL DE CESIÓN (RECENTAJE FINAL DE CESIÓN) | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN D primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso etiene de la siguiente fór seronas O APORTES D PERMISO N O (b) del cuadro 6.6 Art. 2.2.5. Bis C. de la N DE LA PRESENTE A | Persocutuar el cálculo solo de la Ley N° 20.958 (articular el cálculo solo de la derar la carga de ocupar las edificaciones existenue el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. produita : | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según arrites, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie de espacio RIOR(ES) (Art | ea e | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o jis C. de la OGUC) DE FECHA - ACUMULADOS | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CIOCUPACIÓN) 3 X 11 000 44% crementa en el o los ternaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | rrenos del proyecto, Sólo podrá descontificación, y se adjur e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje dun máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % |
| osóLO EN 6 CÁLCU (igible con cota 1: En e ota 2: Para onsiderar e carga de o s antecedo ota 3: La D ota 3: La D ota 3: La D ota 3: La D ota 3: D ota 4: D ota 5: D ota 5: D ota 5: D ota 5: D ota 6: D | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA Il proyecto de edificación de a calcular la Densidad de Ocupación, la cantidad de Ocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solido Densidad de Ocupación, se oblis OGUC) LO ACUMULADO CON CES RESENTE AMPLIACIÓN (a) NTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (RICENTAJE FINAL DE CESIÓN (| CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN D primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso etiene de la siguiente fór seronas O APORTES D PERMISO N O (b) del cuadro 6.6 Art. 2.2.5. Bis C. de la N DE LA PRESENTE A entaje preliminar (letras (a) o (a) | Persocutuar el cálculo solo de la Ley N° 20.958 (articular el cálculo solo de la derar la carga de ocupar las edificaciones existenue el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. productiva el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. productiva el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. productiva el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. productiva el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. productiva el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. productiva el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. productiva el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. productiva el permiso de demolo final del artículo 5.1.6. productiva el permiso del permiso | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según an ates, incluso silición se solicity al inciso terc (Carga de Superficie de espacio RIOR(ES) (Art | ea e | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o jis C. de la OGUC) DE FECHA - ACUMULADOS | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CI COCUPACIÓN) 3X 11 00 44% crementa en el o los tenaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | renos del proyecto Sólo podrá descont ificación, y se adjur e la OGUC) x 10.000 tterior hasta el eje dun máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % % |
| ota 1: En e ota 2: Para onsiderar e carga de cos antecedo ota 3: La D ota 3: L | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículi ON DENSIDAD DE OCUPA Il proyecto de edificación de a calcular la Densidad de Ocupación de edificación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid Densidad de Ocupación, se oblis OGUC) LO ACUMULADO CON CES RESENTE AMPLIACIÓN (a) NTAJE FINAL DE CESIÓN (RECENTAJE FINAL DE CESIÓN nal de cesión corresponderá al poro permisos anteriores (letra (c) del cua | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN D primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso otiene de la siguiente fói siones o Aportes D PERMISO N O (b) del cuadro 6.6 Art. 2.2.5. Bis C. de la N DE LA PRESENTE A entaje preliminar (letras (a) o (dro 6.7) supere el 44%. En est | Persocutuar el cálculo solo de la Ley N° 20.958 (article la Ley N° 20. | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según artites, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie de espacio RIOR(ES) (Art | ea e | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o jis C. de la OGUC) DE FECHA - ACUMULADOS | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CI COCUPACIÓN) 3X 11 00 44% crementa en el o los tenaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | renos del proyecto Sólo podrá descont ificación, y se adjur e la OGUC) x 10.000 tterior hasta el eje d un máximo de 30 m; SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % % |
| ota 1: En e ota 2: Para onsiderar e carga de cos antecedes ota 3: La Dart. 2.2.5. B | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículi ON DENSIDAD DE OCUPA Il proyecto de edificación de a a calcular la Densidad de Ocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid censidad de Ocupación, se oblis Densidad de Ocupación, se oblis DENSIDAD DE OCUPA RESENTE AMPLIACIÓN (a) INTAJE FINAL DE CESIÓN INTAJE F | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN D primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos quitud, conforme al inciso otiene de la siguiente fói siones o APORTES D PERMISO N O (b) del cuadro 6.6 Art. 2.2.5. Bis C. de la N DE LA PRESENTE A entaje preliminar (letras (a) o (dro 6.7) supere el 44%. En est (EN LOS CAS) | Persocutuar el cálculo solo de la Ley N° 20.958 (article la Ley N° 20. | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según artites, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie de espacio RIOR(ES) (Art | ea e | PORCENTA (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o jis C. de la OGUC) DE FECHA - ACUMULADOS | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CI COCUPACIÓN) 3X 11 00 44% crementa en el o los tenaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | renos del proyecto Sólo podrá descont ificación, y se adjur e la OGUC) x 10.000 tterior hasta el eje d un máximo de 30 m; SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % % |
| ota 1: En e ota 2: Para onsiderar e ota as antecede ota 3: La D ota 1: A D ota 1: CÁLCU SI OTA CALCU SI OTA C | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículi ON DENSIDAD DE OCUPA Il proyecto de edificación de a calcular la Densidad de Ocupación de edificación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid Densidad de Ocupación, se oblis OGUC) LO ACUMULADO CON CES RESENTE AMPLIACIÓN (a) NTAJE FINAL DE CESIÓN (RECENTAJE FINAL DE CESIÓN nal de cesión corresponderá al poro permisos anteriores (letra (c) del cua | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN DO primero transitorio de PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efectupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos que citud, conforme al inciso estiene de la siguiente fói sidene de la siguiente fói siden | Personal de la Ley N° 20.958 (article la Ley | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según antes, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie do espacio (RIOR(ES) (Art | ea e | PORCENT/ (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o jis C. de la OGUC) DE FECHA ACUMULADOS nado a los efectivamente sta que el acumulado sea d (P) PORCEI | purbano por densificado AJE PRELIMINAR DE CI COCUPACIÓN) 3X 11 00 44% crementa en el o los tenaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta u | rrenos del proyecto Sólo podrá descont ificación, y se adjur e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje d in máximo de 30 m; SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % % % 0,487 |
| solo EN de CÁLCU xigible con lota 1: En e lota 2: Para onsiderar e a carga de c so santecedo lota 3: La D Art. 2.2.5. B Por c) solution and a con solutio | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA DI proyecto de edificación de la a calcular la Densidad de Ocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid pensidad de Ocupación, se ob is OGUC) LO ACUMULADO CON CES RESENTE AMPLIACIÓN (a) NTAJE FINAL DE CESIÓ nal de cesión corresponderá al porc permisos anteriores (letra (c) del cua permisos anteriores (letra (c) del cua purmisos anteriores (letra (c) del | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN o primero transitorio d PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efecupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos questonas que ocupaban demoler, en los casos questonas que ocupaban demoler. SIONES O APORTES D PERMISO N O (b) del cuadro 6.6 Art. 2.2.5. Bis C. de la N DE LA PRESENTE A entaje preliminar (letras (a) of dro 6.7) supere el 44%. En est (EN LOS CAS HA DE LA SOLICITUD DE NTE AL O LOS TERRENO dificaciones existentes) | Personal de la Ley N° 20.958 (article la Ley | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según antes, incluso silición se solicity al inciso tercoca (Carga de Superficie do espacio RIOR(ES) (Art | ea e | PORCENT/ (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o jis C. de la OGUC) DE FECHA ACUMULADOS nado a los efectivamente sta que el acumulado sea d (P) PORCEI | purbano por densificado NE PRELIMINAR DE CI COCUPACIÓN) 3 X 11 00 44% crementa en el o los tenaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta un provincia de la PRECETIVAMENTE PORCENTAJES DE CE EFECTIVAMENTE SIE 44%. NTAJE DE BENEFICIO POPONSTRUCTIBILIDAD | renos del proyecto Sólo podrá descont ificación, y se adjur e la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje dun máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % % % 0,487 |
| soloto EN do CALCU xigible con lota 1: En e lota 2: Para considerar e corga de c cos antecede lota 3: La D Art. 2.2.5. B .7 CÁLCU PF porcentaje fi rectuados en .9 CÁLCU AVAL MO (g) | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA DI Proyecto de edificación de la a calcular la Densidad de Ocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid densidad de Ocupación, se ob is OGUC) LO ACUMULADO CON CES RESENTE AMPLIACIÓN (a) NTAJE FINAL DE CESIÓ nal de cesión corresponderá al porc permisos anteriores (letra (c) del cua ILO DEL APORTE ÚO FISCAL VIGENTE A LA FEC DIFICACIÓN, CORRESPONDIE (no se debe incluir valor de ec | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN DO primero transitorio de PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efectupación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos que citud, conforme al inciso estiene de la siguiente fói silvene de la silvene d | Personal de la Ley N° 20.958 (article la Ley | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según antes, incluso si lición se solicit y al inciso terc (Carga de Superficie do espacio (RIOR(ES) (Art | ea e | ectos de crecimiento PORCENT/ (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o is C. de la OGUC) DE FECHA - ACUMULADOS nado a los efectivamente sta que el acumulado sea o (f) PORCEI CO | purbano por densificado NE PRELIMINAR DE CI COCUPACIÓN) 3X 11 00 44% crementa en el o los ternaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta un PORCENTAJES DE CE EFECTIVAMENTE SE 44%. NTAJE DE BENEFICIO POPONSTRUCTIBILIDAD | rrenos del proyecto, Sólo podrá desconta ificación, y se adjun e la OGUC) x 10.000 iterior hasta el eje de un máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % % % % % 0,487 |
| sólo EN sé CÁLCU xigible col colota 1: En e ota 2: Para onsiderar e carga de c ota 3: La D ota 3: La D ss antecede ota 3: La D ota 1: En e oraga de c os antecede ota 3: La D ota 4: La D ota 4: La D ota 5: La D ota 6: La D ota 6: La D ota 7: La D ota 6: La D ota 7: La D ota 7: La D ota 7: La D ota 7: La D ota 8: La D ota 8: La D ota 9: La D ota 1: En e ota 2: Para ota 9: La D ota 9: La D | CASO DE ANTEPROYECTOS QUE LO PRELIMINAR DEL POR Informe a plazos del Artículo ON DENSIDAD DE OCUPA DI proyecto de edificación de la a calcular la Densidad de Ocupación de edificaciones a entes respectivos a dicha solid pensidad de Ocupación, se ob is OGUC) LO ACUMULADO CON CES RESENTE AMPLIACIÓN (a) NTAJE FINAL DE CESIÓ nal de cesión corresponderá al porc permisos anteriores (letra (c) del cua permisos anteriores (letra (c) del cua purmisos anteriores (letra (c) del | CONLLEVEN CRECIMIENT CENTAJE DE CESIÓN DO primero transitorio de PROYECTO CIÓN HASTA 8.000 CIÓN SOBRE 8.000 Ampliación, se debe efectuación, se debe considersonas que ocupaban demoler, en los casos que itud, conforme al inciso detiene de la siguiente fór silvene de la SILVENE DE LA PRESENTE A la contra la | Persocutuar el cálculo solo de la Ley N° 20.958 (articular el cálculo solo de la derar la carga de ocupar las edificaciones existenue el permiso de demolutinal del artículo 5.1.6. graula : DE PERMISO(S) ANTERO DE PERMISO(S) ANTERO DE PERMISO(S) ANTERO DE PERMISO(S) ANTERO DE PERMISO DE PORTES DE PERMISO DE | cación (exigible sólo en casos tículo 2.2.5. Bionas/Hectáro conas/Hectáro a Ampliación. ción (según antes, incluso silición se solicity al inciso tercoca (Carga de Superficie do espacio RIOR(ES) (Art | e conforme de proy is OGUC ea ea t. 4.2.4. d estas fue te en form ero del al cocupaci el terreno público a 2.2.5. B PORTES | PORCENT/ (DENSIDAD DE 88,6: 20 e la OGUC) que se in sen demolidas para n na conjunta con la sol tículo 5.1.4., ambos d in del proyecto calcul (que considera el teri dyacente existente o jis C. de la OGUC) DE FECHA ACUMULADOS nado a los efectivamente sta que el acumulado sea d (P) PORCEI | purbano por densificado NE PRELIMINAR DE CI COCUPACIÓN) 3 X 11 00 44% crementa en el o los tenaterializar el proyecto. Sicitud de permiso de ed e la O.G.U.C. ada según el art. 4.2.4. deno más la superficie exprevisto en el IPT hasta un provincia de la PRECETIVAMENTE PORCENTAJES DE CE EFECTIVAMENTE SIE 44%. NTAJE DE BENEFICIO POPONSTRUCTIBILIDAD | rrenos del proyecto, Sólo podrá descontificación, y se adjur de la OGUC) x 10.000 terior hasta el eje dun máximo de 30 m) SIÓN O APORTE EFECTUADOS % % % % % 0,487 |

| .10 INCENTIVOS | NORMATIVOS | DEL IPT, A LOS | QUE SE A | ACOGE EL PRO | YECTO | | | | | | | (Art. 184 LGUC |
|--|---|---|-----------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|
| BENEFICIO | | | C | ONDICIÓN PA | ARA OPTA | R AL BENE | FICIO: | | | | | 200 |
| BENEFICIO | | | C | ONDICIÓN PA | ARA OPTA | PTAR AL BENEFICIO: | | | | | | |
| BENEFICIO | | | C | ONDICIÓN PA | ARA OPTA | R AL BENE | FICIO: | | | | | |
| 11 DISPOSICION | VES ESPECIALES | S A QUE SE ACOG | E EL PRO | OYECTO | | | | | | | | |
| D.F.L-N°2 de 1959 | | | | n Sombras Art, 2 | 2.6.11. OGU | ic | Segun | da Vivienda A | Art. 6.2.4. O | GUC | | |
| Ley Nº 19.537 Co | opropiedad Inmo | biliaria | Conj. Viv. | Econ. Art. 6.1.8 | 3. OGUC | | □Art. 2. | 4.1. OGUC II | nciso Segu | | | |
| Art. 6.6.1. OGUC, | según resolución | Nº | | | | | (VyU) c | le fecha | | , | igente h | asta |
| Otro ; especificar | | | | | | | | | | A == C 0 1 | atro I D | .S. N° 167 de 2016 MT |
| .12 NÚMERO DE | UNIDADES TO | TALES POR DES | TINO | | 10 | CALES | | W-100 | | Art 6* I | etra L- D. | .s. N° 167 de 2016 MT |
| VIVIENDAS | BC | DDEGAS | OFI | CINAS | | ERCIALES 1 | Committee Committee | Otro; ecificar N° | | | Т | OTAL UNIDADES |
| | | | | | - 1 | | . 1 | C | | Famoul | 2 | Cantidad |
| STACIONAMIEN' | | | | Otros ionamientos gidos (IPT): | - | Especif | icar | Cantida | ad | Especif | icar | Cantidad |
| DEDMISO(S) AN | TEDIOD/ES) | PECEDCIÓN D | | A (INDICAR TOT | ALO PARC | TAL) | | (a | gregar hoja | adicional | en caso | de requerir más líneas |
| PERMISO(S) AN | AND DESCRIPTION OF REAL PROPERTY. | | | CONTRACTOR OF THE PARTY. | J I AKC | | TIPO | | T N° | | 7. | FECHA |
| ПРО | PERMISO | N° | | FECHA | | | | 2/3/2/12 | | | | |
| | ICACION | 243 | | 17/07/2015 | | | DEFINIT | | 100 | 6 | 2 | 8/04/2016 |
| | | E FORMAN PART | | | | | | | INAIL ADEC | | LAST OF STREET | |
| ☐ DEMOLICIÓN | | ☐ INSTALACIÓN | DE FAEI | VAS | | | | CAVACION | | ACIONES | VSOCA | I ZADOS |
| OTRAS (especifica | ar) | | | | 100 | EJECOCIO | ON DE EX | CAVACION | C3, ENTID | ACIONES | 13000 | LZADOJ |
| CLASIFICACIÓN | | | | VIII OD3 | (44) | CI ACITI | CACIÓN | T == | , T | %(*) | | VALOR m2 (**) |
| CLASIFICACIÓN | N m2 239.68 | 100 | (*) VALOR m2 (**) 140514 | | | CLASIFI | CACION | m. | _ | 70() | | VALORINZ() |
| G-3 | 239,00 | 100 | - 1'- | 10514 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| **) Valor de la Tabla 10 DERECHOS MU | a de Costos Unitar UNICIPALES | e edificada total que rios MINVU vigente con Tabla Costos | a la fecha | de ingreso de la | | nitarios Miliv | VO | | | \$ | 3: | 3678395 |
| | | UNICIPALES EST | | | 130 LGU | C)] | | % | | \$ | | 05176 |
| | | S DE CASAS O PI | | | | | EST. | (-) | | \$ | 0 | |
| | | UNICIPALES EST | | | | | | | | \$ | | 05176 |
| | | ORME DE REVISO | | ENDIENTE [(d) | x (30%)] | state se | 4 6 60 | (-) | -0.00 | \$ | 0 | |
| | | PALES ESTIMADO | | | Mark Sorte | | | 1 0 | | \$ \$ | | 45346 9830 |
| | CONTRACTOR CARDON CONTRACTOR CONTRACTOR | INGRESO SOLIC | ITUD [(n | náx. 10%) x (f) | | 701 | | % | FECHA | | 3 | 17-03-2022 |
| GIRO INGRE | SO MUNICIPAL | . NUMERO | | | 5187 | 791 | | | FECHA | | | 17-03-2022 |
| IN 1 CÁI CIII O DI | F DESCUENTO | POR UNIDADES | REPETID | AS (Art. 130 L | GUC: Art | t. 5.1.14. O | GUC) | | | | (A | LLENAR POR LA DON |
| Unidades d | le Casas o pisos repetidos | | Porcenta | eje de descuen | itos de lo | | | ero máximo descuento | | | | DESCUENTO (\$) |
| | 1° y 2° | | ALL LOND | 0% | | | | | 0 | | | |
| | 3°,4° y 5° | | | 10% | | | | | 1 | | | |
| THE RESERVE OF THE PARTY OF THE | 7°,8°,9 y 10° | | | 20% | | | | | 2 10 | | | |
| | a 20 , inclusive a 40 ° inclusive | | | 30% 40% | | | | | 20 | | Land Land | |
| | 41 o más | | 14.0 | 50% | | | a single | | able | A SOLE | | |
| TOTAL DESCUEN | | | | | | | | 1700 1500 | | | EIGT | 0 |
| sta tabla se debe a | plicar para cada v | ivienda o piso tipo | que se rep | ita | | | | | | | | |
| I1 GLOSARIO | n Fuerza de Ley | | I.P.T | :Instrumento d | de Planifica | ición Territo | rial. | | SAG | : Servicio | Agrícola | y Ganadero |
| D.S : Decreto Su | | | LGUC | : Ley General c | de Urbanisi | mo y Constr | ucciones | | SEREMI | : Secreta | ría Regio | nal Ministerial |
| E ISTU : Estudio de | Impacto Sistema l | Transporte Urbano | мн | : Monumento | Histórico | | | | SEIM | : Sistema Movilida | | uación de Impacto en |
| GIM : Giro de Ing | reso Municipal | | MINAG | RI: Ministerio de | Agricultur | a | | | | | | |
| CH : Inmueble d | le Conservación H | istórica | MINVU | : Ministerio de | . Vivienda y | Urbanismo | | | ZCH | : Zona d | e Consen | vación Histórica |

мтт : Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones **ZOIT**: Zona de Interés Turístico IMIV : Informe de Mitigación de Impacto Vial

OGUC: Ordenanza General Urbanismo y Construcciones ZT : Zona Típica : Instituto Nacional de Estadísticas

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN) **RESOLUCION Nº: 65 / 21.03.2022**

DISTRIBUCION:

- Interesado
- Correlativo DOM
- Exp N° 2021/710





FERNANDO RUIZ ZAMARCA

DIRECTOR DE OBRAS (S) FIRMA Y TIMBRE

FRZ/PSM/RMM

| | | W 1 1 2 |
|--|--|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |