RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	ं जि		LOTEO DFL 2 (CON CONSTRUC	CCION SIMULTÁNEA	sı	✓ NO	•
☐ AMPLIACION MENOR A 100 M2		JBKA NUEVA	LOTEO CON C	CONSTRUCCION	SIMULTÁNEA	□sı	☑ NO	
		100 M2	ALTERA	CION	REPARACI	ON	RECONS	TRUCCION
		DIRECCION DE	E OBRAS - I.	MUNICIPALI	DAD DE :			
	:	,	LA SERE	ENA			NUM	ERO RESOLUCION
		REG	IÓN :	IV			3211	64 FECHA
		☐ URBANO)	☑ RURAL				2.03.13
		1					1500 8330	ROLSII
VIS	тоѕ:				•		1	091-117
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E 5.1.17. N° 646/12 Y 195 DEL 13.03.2013 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1028-C de fecha 24.04.2010 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)								
	SUELVO:	21 mag					(bass)	onesponda,
4					VIVIEN	.D.A		
1	Aprobar la modificación de pr	•			ESPECIFICAR	NDA		
	ubicado en calle/avenida/cam	nino		CARLOS I	_AMBERT		N°	325
	Late Nº	manzana		localidad	o latao		IAMBEE	OT .
	Lote N° ,	manzana		, localidad	o loteo		LAMBER	RT
	sector RURAL	, en confor	rmidad a los p	olanos y adem	nás antecedentes tir		or esta D.O.N	
	sector RURAL	, en confor	rmidad a los p	olanos y adem	nás antecedentes tir vados en el exped		or esta D.O.N	
2	sector RURAL (URBANO O RURAL que forman parte de la prese	, en confor) ente autorización	rmidad a los p y que se enc 19 Especificad	planos y adem cuentran archi 5 DEL 13.0	nás antecedentes tir vados en el exped 03.2013 icas modificados	iente S.M.	or esta D.O.M P.E 5.1.17. expediente	
2	sector RURAL (URBANO O RURAL que forman parte de la preso N° Reemplazar y/o adjuntar l	, en confor ente autorización los Planos y/o	rmidad a los p y que se enc 198 Especificac 195 l de proyecto c	blanos y adem cuentran archi 5 DEL 13.4 ciones Técn DEL 13.03 cumple con lo	nás antecedentes tir vados en el exped 03.2013 icas modificados 3.2013	iente S.M. al citado cogerse a 1959	expediente , segúi	n listado adjunto.
3 4	RURAL que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar I S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto	, en confor) ente autorización los Planos y/o ente modificación orga amparada en ACOGIDO	rmidad a los p y que se enc 195 Especificac 195 l de proyecto c ESPECIFICAR (OFL-2 n las siguiente O AL ART	Dianos y ademos uentran archives Técn DEL 13.03 cumple con lo DEL CONJUNTO ARMÓNI es autorizacion ICULO 6.1	vados en el exped 03.2013 icas modificados 3.2013 os requisitos para ac 0.F.L. N°2 DE 1	al citado cogerse a 1959 renenos, pro	oor esta D.O.N P.E 5.1.17. expediente , segúi las siguientes	n listado adjunto.
3 4 5	sector RURAL Que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar l S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes	, en confor) ente autorización los Planos y/o ente modificación orga amparada en ACOGIDO RT. 121, ART. 122, ART. 1	rmidad a los p y que se enc 194 Especificad 195 l de proyecto d ESPECIFICAR (OFL2 n las siguiente O AL ART	Dianos y ademos uentran archives Técn DEL 13.03 cumple con lo DEL CONJUNTO ARMÓNI es autorizacion ICULO 6.1	vados en el exped 03.2013 icas modificados 3.2013 os requisitos para ac 0.F.L. N°2 DE 1 co, benericio de fusión de enes especiales: 1.9 DE LA .O.G	al citado cogerse a 1959 renenos, pro	oor esta D.O.N P.E 5.1.17. expediente , segúi las siguientes	n listado adjunto.
3 4 5 NOMI	sector RURAL Que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar l S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes	, en confor) ente autorización los Planos y/o ente modificación orga amparada en ACOGIDO RT. 121, ART. 122, ART. 12	rmidad a los p y que se enc 194 Especificad 195 l de proyecto d ESPECIFICAR (OFL2 n las siguiente O AL ART	Dianos y ademos uentran archives Técn DEL 13.03 cumple con lo DEL CONJUNTO ARMÓNI es autorizacion ICULO 6.1	vados en el exped 03.2013 icas modificados 3.2013 os requisitos para ac 0.F.L. N°2 DE 1 co, benericio de fusión de enes especiales: 1.9 DE LA .O.G	al citado cogerse a 1959 reasensos pace	oor esta D.O.N P.E 5.1.17. expediente , segúi las siguientes	n listado adjunto.
3 4 5 NOMI	sector RURAL (URBANDO RURAL que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar l S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA ALERIA ISABEL VILLALOR	, en confor) ente autorización los Planos y/o ente modificación orga amparada en ACOGIDO RT. 121, ART. 122, ART. 1: sados: ARIO BOS VERGARA	rmidad a los p y que se ence 193 Especificace 195 l de proyecto ce ESPECIFICAR (DFL-2 n las siguiente O AL ART	Dianos y ademouentran archives Técn DEL 13.03 cumple con lo DE CONJUNTO ARMONICES AUTORIZACION ICULO 6.1	vados en el exped 03.2013 icas modificados 3.2013 os requisitos para ac 0.F.L. N°2 DE 1 co, benericio de fusión de enes especiales: 1.9 DE LA .O.G	al citado cogerse a 1959 reasensos pace	expediente , segúi las siguientes	n listado adjunto.
3 5 NOMI V/ REPF	Sector RURAL QUEBANO O HURAL Que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar I S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETAR BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa USTAVO MENA LOPEZ	, en confor) ente autorización los Planos y/o ente modificación orga amparada en ACOGIDO RT. 121, ART. 122, ART. 12 SAGOS: ARIO BOS VERGARA	rmidad a los p y que se ence 193 Especificace 195 l de proyecto ce ESPECIFICAR (DFL-2 n las siguiente O AL ART	Dianos y ademouentran archives Técn DEL 13.03 cumple con lo DE CONJUNTO ARMONICES AUTORIZACIONICULO 6.1	nás antecedentes tir vados en el exped 03.2013 icas modificados 3.2013 os requisitos para ac 0.F.L. N°2 DE 1 co, enericio de rusión de nes especiales: 1.9 DE LA .O.C	al citado cogerse a 1959 reasensos pace	expediente , segúi las siguientes	л listado adjunto.
3 4 NOMI V/ REPF	sector QURBANO O RURAL Que forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar I S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA BRESENTANTE LEGAL del PROPIETAR BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	, en confor) ente autorización los Planos y/o ente modificación orga amparada en ACOGIDO RT. 121, ART. 122, ART. 12 SAGOS: ARIO BOS VERGARA	rmidad a los p y que se ence 193 Especificace 195 l de proyecto ce ESPECIFICAR (DFL-2 n las siguiente O AL ART	Dianos y ademouentran archives Técn DEL 13.03 cumple con lo DE CONJUNTO ARMONICES AUTORIZACION ICULO 6.1	nás antecedentes tir vados en el exped 03.2013 icas modificados 3.2013 os requisitos para ac 0.F.L. N°2 DE 1 co, enericio de rusión de nes especiales: 1.9 DE LA .O.C	al citado cogerse a 1959 reasensos pace	expediente , segúi las siguientes	л listado adjunto.
3 4 5 NOMI V/ REPPI NOMI G	Sector RURAL (URBANO O RURAL QUE forman parte de la prese N° Reemplazar y/o adjuntar I S.M.P.E 5.1.17. N° Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA ALERIA ISABEL VILLALOE PESENTANTE LEGAL del PROPIETAR BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa USTAVO MENA LOPEZ BRE DEL ARQUITECTO RESPONSAB	, en confor) ente autorización los Planos y/o ente modificación orga amparada en ACOGIDO ST. 121, ART. 122, ART. 13 SAGOS: ARIO BOS VERGARA RIO I del ARQUITECTO (cu	rmidad a los p y que se ence 193 Especificace 195 l de proyecto ce ESPECIFICAR (DFL-2 n las siguiente O AL ART	Dianos y ademouentran archives Técn DEL 13.03 cumple con lo DE CONJUNTO ARMONICES AUTORIZACIONICULO 6.1	nás antecedentes tir vados en el exped 03.2013 icas modificados 3.2013 os requisitos para ac 0.F.L. N°2 DE 1 co, enericio de rusión de nes especiales: 1.9 DE LA .O.C	al citado cogerse a 1959 reasensos pace	expediente , segúi las siguientes OVECCIÓN DE SOMERO ONES)	л listado adjunto.

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO

G.I.M. N°

			2/3
6 PROYECTO QUE SE MODIFICA			
RESOLUCIÓN O PERMISO		NUMERO 25	16.02.2012
		25	10.02.2012
7 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO)		
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)			
RESIDENCIAL Art. 2:1.25. OGUC. DESTINO ESPECIFICO		HABITACIO)NAI
EQUIPAMIENTO CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIE		CALA Art. 2:1:36, OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DESTINO ESPECIFICO			
INSFRAESTRUCTURA An. 2.1.29. O.G.U.C. DESTINO ESPECIFICO			
OTROS (ESPECIFICAR)			
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA			
UTIL (m2)	СОМ	JN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO : EDIFICADA TOTAL			
TOTAL TERRENO		105.22	55.01
7.3 NORMAS URBANISTICAS APLICADAS			
PERMITIDO PROYECTA	DO	PERM	MITIDO PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD 0.80%	COEFICIENTE DE OCUI	ACIÓN DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	ADOSAMIENTO	O.G	.U.C. O.G.U.C.
RASANTES G.U.C. O.G.U.C.	ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS G.U.C. O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS 1	ESTACIONAMIENTOS P	ROYECTO	1
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		Section (Asset)	
✓ D.F.L-N°2 de 1959 Proyección Sombras	Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art	6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC Beneficio Fusión Art.	63 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6	.1.8 OGUC -
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		and the second second	
Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124	Art. 55	Otro (especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		TODO [PARTE NO
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS 1	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	1945	
OTROS (ESPECIFICAR):			
8 PAGO DE DERECHOS:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MO	DIFICADA)	CLASIFICACIÓN C - 5	55.01
		J - 3	33.01
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.)		\$ 3,081,495	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 46,222	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	° (÷)		
DESCUENTO 90%SEGUN ART. 12 ORDENANZA DE DERECHOS MUNICIPALE	S (-)	\$ 41,600	

FECHA:

	3/3
	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO Nº1/6	PLANTA DE ARQUITECTURA, ELEVACIONES Y CORTES
PLANO Nº2/6	. PLANTA MODULADA
PLANO Nº3/6	TABIQUES
PLANO Nº4/6	PUERTAS Y VENTANAS
PLANO Nº5/6	PLANTAS Y FUNDACIONES, ELEVACIONES ESTRUCTURALES, ESCANTILLON Y DET.
PLANO Nº6/6	ELEVACIONES, TECHUMBRE, PUERTAS, VENTANAS Y DETALLES
<u>`</u>	
	•
. 18	
	,
······································	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
NOTA DE SER MAYOR I	CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.
NOTA. DE SEH MAYOR D	A CAMATINAD DE LAMINAD QUE LOD EDRACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAN HUJA ANEXA.
·····	A SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO
R.M.P.E Nº 19	95 13.03.2013

MODIFICA AL PERMISO N° 025 DE FECHA 16.02.2012 SOLO EN LO QUE RESPECTA A NOMBRE DEL PROPIETARIO, Y TAMAÑO DEL PREDIO

DERECHOS MUNICIPALES CONSIGNADOS EN PERMISO ORIGINAL.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

IRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S) MARIO ALTAMIRANO ROJAS * firma y timbre