

PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION sin alterar estructura ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
LA SERENA

REGIÓN : **COQUIMBO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
63
FECHA
05.06.2019
ROL S.I.I
2560-3

VISTOS:

- A)
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **153/2019**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1444** de fecha **12.03.2018**
E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha - (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR PROVISORIA "SALA DE VENTAS"**
(especificar y m2)
para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA 4 ESQUINAS / CAMINO SERVIDUMBRE LOTE A**
N° **S/N** Lote N° - manzana - localidad o loteo **LOTEO DON JORGE**
URBANO sector -
(URBANO O RURAL)

para una ampliacion de - quedando en un total construido de -
en una superficie de terreno de -
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO APLICA**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ARTICULO 124 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.-
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Ctra.

Plazos de la autorización especial : **1 AÑO**

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA 4 ESQUINAS SpA.	76.891.144-4		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
MANUEL QUINTEROS UGARTE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
ARCHIPLAN S.A.	78.524.720-5		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
IGANCIO HERNANDEZ MASSES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
-	-		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-	-	-	-

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA			\$	90,959,966
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1%	%	\$	90,960
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	10%	(-)		
TOTAL A PAGAR			\$	90,960
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5972	FECHA	04.06.2019
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. N°63 DE FECHA 05.06.2019.-

AL MOMENTO DE CUMPLIR EL PLAZO DE 1 AÑO, SE DEBE RETIRAR SALA DE VENTAS O SOLICITAR NUEVO PERMISO DE OBRA MENOR PROVISORIO.-

PNP/RVA/AOC.-





PATRICIO NÚÑEZ PAREDES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE