

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



<input checked="" type="checkbox"/> <b>OBRA NUEVA</b>	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
<input type="checkbox"/> <b>AMPLIACION MENOR A 100 M2</b>	<input type="checkbox"/> <b>ALTERACION</b>	<input type="checkbox"/> <b>REPARACION</b>	<input type="checkbox"/> <b>RECONSTRUCCION</b>

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

-----  
**LA SERENA**  
-----

**REGIÓN : IV**

<input type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
--	--

NUMERO RESOLUCION
<b>62</b>
FECHA
<b>21.03.2013</b>
N° DE ROL
<b>1045-211</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **102/2013**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3304** de fecha **30.08.2011**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **//** de fecha **//** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **MODIFICACION DE OBRA NUEVA**  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino **SITIO 14 B DEL SITIO 14, PARCELACION EL ROMERO** N° **S/N**  
Lote N° **14-B**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **LOCALIDAD EL ROMERO**  
sector **RURAL** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° **102/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **115/12**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
**NO APLICA**  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			
<b>ZOILA PONCE CORTES</b>			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
<b>MIGUEL ANGEL CORTES CORTES</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

<b>RESOLUCIÓN O PERMISO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>FECHA</b>
	<b>115</b>	<b>16.05.2012</b>

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>182,87 M2</b>		<b>182,87 M2</b>
EDIFICADA TOTAL	<b>182,87 M2</b>		<b>182,87 M2</b>
SUPERFICIE TERRENO	<b>514,25 M2</b>		<b>514,25 M2</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>RURAL</b>	<b>0,35</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>RURAL</b> <b>0,22</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD	<b>XXX</b> <b>XXX</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>RURAL</b>	<b>6.16 M</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b> <b>OGUC</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>RURAL</b> <b>RURAL</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES. TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFINAS	
CALEAS COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>E-4 \$76.222</b>	<b>0,33</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>\$85.532.-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$1.660.-</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		<b>\$1.660.-</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>1917</b>	FECHA
			<b>01.03.2013</b>

**NOTA: Derechos consignados en Resolución de modificación de proyecto de edificación N° 45 de fecha 01.03.2013**

