

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

URBANO       RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| <b>61</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| <b>13.04.2020</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>1242-12</b>      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **203/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **9672** de fecha **09.09.2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **\*\*\*** vigente, de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **\*\*\*** de fecha **\*\*\*** de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **RECONSTRUCCION** con una superficie edificada total de **16.04 m2**  
 en **SEGUNDO** piso, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **BAQUEDANO** N° **2868**  
 Lote N° **\*\*\*** manzana **\*\*\*** localidad o loteo **LAS COMPAÑIAS**  
 sector **URBANO** Zona **ZC-11-6** del Plan Regulador **INTERCOMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**N/A**  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**N/A**  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| <b>KATY PIZARRO ESCOBAR</b>           | <b>***</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA<br><b>MAURICIO COMPAN</b>                                | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA<br><b>GLENA PASTENES CASTILLO</b>                                    | R.U.T.   |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)<br><b>ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.</b>                  | R.U.T.   |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |  |                        |                 |                          |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>VIVIENDA</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar):                        |                        |                 |                          |

## 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 0         | 0          | 0          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 22,41     | 0          | 22,41      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 51.19     | 0          | 51,19      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 65,62      |            |

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2         | 0,53       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8       | 0.23       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ***       |            | DENSIDAD                          | 300       |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 12,6      | 6,16       | ADOSAMIENTO                       | 40%       |            |
| RASANTES                                  | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   | ANTEJARDIN                        | 3MTS      | 3MTS       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | O.G.U.C.  | O.G.U.C.   |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input type="checkbox"/>                            | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC  | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS * ( especificar)               |

|                                |          |                          |                     |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|----------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |          |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122            | <input type="checkbox"/> | Art. 123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |          |

|                                  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                      |               |            | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|---------------|------------|---------------|--------------|
|  |               |            | G-4           | 16,04 MT2    |
| PRESUPUESTO  |               |            | \$8.874.060.- |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                              |               |            | %             | \$ 88.741.-  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                           |               |            | (-)           | \$ 0.-       |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                 |               |            | %             | \$ 115.986.- |
| DESCUENTO 90% ORD. DE DERECHOS MUNICIPALES ART. 12 PUNTO 9 |               |            | (-)           | \$ 104.387.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                        | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-)           | \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                          | G.I.M. N° *** | FECHA: *** | (-)           | \$ 0.-       |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                | G.I.M. N°     | FECHA:     | (-)           | \$ 0.-       |
| TOTAL A PAGAR  |               |            | \$11.599.-    |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                     | N°            | 2848       | FECHA         | 13.04.2020   |
| CONVENIO DE PAGO   | N°            | ***        | FECHA         | ***          |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 61 DE FECHA 13.04.2020



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

PNFRMU