

## PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**

**MODIFICACION**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de  
**La Serena**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>60</b>
FECHA
<b>04/04/2019</b>
ROL S.I.I
<b>3081-6</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 057/19
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2732 de fecha 07/05/2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ARAUCO  
N° 5315 Lote N° 6 manzana 27  
URBANO sector LOTEO LA FLORIDA  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliación de 70,48 quedando en un total construido de 119,2 M2  
en una superficie de terreno de 169,63  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
<b>JIANHUI LING</b>	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.		
<b>CLAUDIA LOMMATZCH RIVEROS</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		C LASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN: E4		\$	<b>6.517.003</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ <b>97.755</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ -
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. Nº DE FECHA :		(-)	\$ -
TOTAL A PAGAR					\$ <b>97.755</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>3704</b>	FECHA	<b>04/04/2019</b>
CONVENIO DE PAGO		Nº		FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

P.O.M. Nº60 DE FECHA 4/4/2019

PNP/RVA



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE