

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....
LA SERENA
.....

REGIÓN : IV

URBANO **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
60
FECHA
18.03.2013
N° DE ROL
246-534

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **330/2012; 135/2010; 106/2011; 200/2011 Y 63/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **0189-B** de fecha **ENE. 2010**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **24-ene** de fecha **22.01.2013** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA 239 VIVIENDAS DE LOTEO DFL N°2 "LA SERENA"**
ESPECIFICAR
ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA BALMACEDA** N° **5400**
Lote N° **1 B**, manzana _____, localidad o loteo **LA PAMPA, LA SERENA**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
N° **062/2013**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **062/13**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959**
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
NINGUNA
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA LA SERENA SpA		76.177.156-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SANTIAGO LORCA ARECHANDIETA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
CARLOS AGUIRRE M.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
CARLOS SCAVIA Z.		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		027-4
		CATEGORIA
		1°

FORMULARIO 2.6

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	
----------------------	--

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO.	
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)
BAJO TERRENO		
SOBRE TERRENO	20.918,12	
EDIFICADA TOTAL		
SUPERFICIE TERRENO		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,45	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN D
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	XXX	XXX	DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	P.R.C.L.S.	P.R.C.L.S.	ADOSAMIENTO
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	239	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Se
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Cc

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Ot
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TC
--------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES.TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	239	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS

