

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA     | LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACION MENOR A 100 M2 | LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO                  |
| <input type="checkbox"/> ALTERACION                | <input type="checkbox"/> REPARACION  |
| <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION            |  |

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....  
LA SERENA

REGIÓN : IV

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO RESOLUCION
<b>60</b>
FECHA
<b>18.03.2013</b>
Nº DE ROL
<b>246-534</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **330/2012; 135/2010; 106/2011; 200/2011 Y 63/2012**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **0189-B** de fecha **ENE. 2010**  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **24-ene** de fecha **22.01.2013** (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA 239 VIVIENDAS DE LOTEO DFL N°2 "LA SERENA"**  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA BALMACEDA** N° **5400**  
 Lote N° **1 B**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **LA PAMPA, LA SERENA**  
 sector **URBANO** (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° **062/2013**
- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **062/13**, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959**  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO; BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; OTROS)
- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
**NINGUNA**  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA LA SERENA SpA</b>		<b>76.177.156-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
<b>SANTIAGO LORCA ARECHANDIETA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		
<b>CARLOS AGUIRRE M.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		
<b>CARLOS SCAVIA Z.</b>		
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
		<b>027-4</b>
		CATEGORIA
		<b>1°</b>

FORMULARIO 2.6

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	
----------------------	--

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO.	
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)
BAJO TERRENO		
SOBRE TERRENO	<b>20.918,12</b>	
EDIFICADA TOTAL		
SUPERFICIE TERRENO		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,45</b>	<b>0,34</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN D
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>XXX</b>	<b>XXX</b>	DENSIDAD
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>P.R.C.L.S.</b>	<b>P.R.C.L.S.</b>	ADOSAMIENTO
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>239</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	------------	---------------------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Se
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Cc

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Ot
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TC
--------------------------	-----------------------------

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES.TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>239</b>	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO Nº	CONTENIDO
<b>Según listado adjunto</b>	

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

**NOTA:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO  
**ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO 169 DE FECHA 31.08.2012, 63 DE FECHA 15.03.2012, 200/2011, 106/2011 Y 135/2010, SOLO EN LO QUE RESPECTA A MODIFICACION EN EL EMPLAZAMIENTO DE TIPOLOGIAS DE VIVIENDAS A, B1, B2 Y D EN RELACION A LOS SITIOS ORIGINALES.**

R.M.P.E. 5.1.17. Nº 060 DE FECHA 18.03.2013

MAR/C



*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**  
**MARIO ALTAMIRANO ROJAS**  
 firma y timbre