

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : IV

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>59</b>
Fecha de Aprobación
<b>04.04.2017</b>
ROL S.I.I
<b>2480-198</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **109 / 02 de FEBRERO del 2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **7966-B** de fecha **09.01.2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **165** de fecha **23.01.2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **13,360,72 M2** en **1** piso, destinado a **VIVIENDA ECONOMICA UNIFAMILIAR** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. G.ULRIKSEN / AVDA. EL BOSQUE** N° **S/N** Lote N° **320-2D** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR PAMPA ALTA LA SERENA** sector **URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA DELCA LTDA.</b>	<b>76.011.529-0</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUEL ALVAREZ SILVA</b>	[REDACTED]

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>CONSTRUCTORA CADEL LTDA.</b>		<b>81.202.100-1</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
<b>MARCIA AQUEVEQUE M.</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
<b>MANUEL ALVAREZ SILVA</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
<b>FRANCISCO GONZALEZ RIVERA</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
<b>CARLOS SCAVIA ZARATE</b>		<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVENDA ECONOMICA UNIFAMILIAR</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>DEPORTE</b>	<b>MULTICANCHA</b>	<b>EQUIPAMIENTO BASICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar)			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0</b>	<b>0</b>	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>13.360,72</b>	<b>0,00</b>	
S. EDIFICADA TOTAL	<b>13.360,72</b>	<b>0,00</b>	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>57.948,54</b>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1,2</b>	<b>0,34</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>S/I</b>	<b>0</b>	DENSIDAD	<b>140</b>	<b>120,8</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>5</b>	<b>4,7</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>	ANTEJARDIN	<b>5 mts</b>	<b>5 mts</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1xVIV Y 5+3 en Equip Priv	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1xVIV y 5+3 en Equip. privado
-----------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar) 6.1.10 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>175</b>	OFICINAS	<b>0</b>
LOCALES COMERCIALES	<b>0</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>1 por vivienda</b>
OTROS (ESPECIFICAR)	<b>1 Equip. Municipal y 1 Equip. Básico Privado (cancha y camarines)</b>		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C4 (\$ 123.349)	13.317,50
C4 (\$ 123.349)	43,22		
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	% \$ 13.484.413,00
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 11.236.079
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		10 %	% 1.340.799,00
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		30%	(-) 4.045.324,00
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1374	02.02.2017	(-) 1.340.799,00
TOTAL A PAGAR			\$ 8.098.290,00
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3592	FECHA 04.04.2017
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. N° 59 DE FECHA 04.04.2017

PNP/JSM.-



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**