

PERMISO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGION : IV

- URBANO RURAL

Table with permit details: NUMERO DE PERMISO (58), Fecha de Aprobación (12.03.2015), ROL S.I.I (1475-88)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 68/2015
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6260 de fecha 28.11.2014
E) El Anteproyecto de Edificación N° // vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° // de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° // de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° // de fecha de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para REPARACION con una superficie edificada total de ...
en 1 PISO piso, destinado a REPOSICION DE TECHUMBRE VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino PASAJE EL LUCERO N° 3879
Lote N° 13 manzana 1 localidad o loteo VILLA EL PARQUE
sector URBANO Zona ZC-11-6 del Plan Regulador COMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NINGUNA
Plazos de la autorización especial NO
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

Table with owner information: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (HILDA VEGA CISTERNAS), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.             |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA SERENA   |  | 69.040.100-2       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.             |
| DANIEL OLIVARES AGUILERA   |  | [REDACTED]         |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.             |
| PAULA GALVEZ ARAYA   |  | [REDACTED]         |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.             |
| ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.   |  |                    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO CATEGORIA |
| //   |  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO CATEGORIA |
| //   |  |                    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |              |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar)                          |                        |              |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            |            |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          |           |            | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO |           |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                          |           |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           |           |            | ADOSAMIENTO                       |           |            |
| RASANTES                                  |           |            | ANTEJARDIN                        |           |            |
| DISTANCIAMIENTOS                          |           |            |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
| <input type="checkbox"/>                            |                                    | <input type="checkbox"/> |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |         |                          |                     |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |         |                          |                     |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123             |
| <input type="checkbox"/>       |          | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |  |                  |  |
|----------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS            |  | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |  | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |  |                  |  |

[REDACTED]

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                        |           |        | CLASIFICACIÓN       | m2               |
|--|-----------|--------|---------------------|------------------|
| PRESUPUESTO  |           |        | <b>\$ 3,929,920</b> |                  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |           |        | 1%                  | <b>\$ 39,299</b> |
| DESCUENTO UNIDADES REPETIDAS                                 |           |        | (-)                 | <b>\$ 0</b>      |
| DESCUENTO 90% ART. 12 PUNTO 9 ORDENANZA DERECHOS MUNICIPALES |           |        | (-)                 | <b>\$ 35,369</b> |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                          | G.I.M. N° | FECHA: | (-)                 | <b>\$ 0</b>      |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                            | G.I.M. N° | FECHA: | (-)                 | <b>\$ 0</b>      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)                 | <b>\$ 0</b>      |
| TOTAL A PAGAR  |           |        | <b>\$ 3,930</b>     |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | N°        | 2587   | FECHA               | 12.03.2015       |
| CONVENIO DE PAGO   | N°        |        | FECHA               |                  |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

P.E. Nº 58 DE FECHA 12.03.2015.-

PNP/SOC/sdc.-

  

**PATRICIO NÚÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
FIRMA Y TIMBRE

