PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA		CONSTRUCCION SIMULTÁ FRUCCION SIMULTÁNEA	NEA SI ZI							
AMPLIACION MAYOR A 100 M	2 ALTERACION	N REPA	ARACION REC	CONSTRUCCION						
	DIRECCION DE OBRAS		D DE :	NUMERO DE PERMISO 57						
<u></u>	LA SE		Fecha de Aprobación							
Ilustre Municipalidad de La Serena	REGIÓI	N: [V	<u></u>	30.03.2017						
	URBANO	RURAL		246-275						
VISTOS:										
A) Las atribuciones emanadas del Art B) Las disposiciones de la Ley Genera y el Instrumento de Planificación To C) La solicitud de aprobación, los plan	al de Urbanismo y Constru erritorial. nos y demás antecedentes	cciones en especial debidamente suscrit	el Art. 116, su Ordenar os por el propietario y	los profesionales						
D) El Certificado de Informaciones E) El Anteproyecto de Edificación N° F) El informe Favorable de Revisor In G) El informe Favorable de Revisor de	P.E5.1.4./5.1.6. N° Previas N° 219 *** V dependiente N° Proyecto de Cálculo Estruci de fecha d	7 de fecha igente, de fecha ***	482 / 2016 15-0 *** (cuando de fecha *** *** de fecha ***	4-2016 corresponda) (cuando corresponda)						
RESUELVO:										
1 Otorgar permiso para	OBRA NUEVA	con una sup	erficie edificada total de	74,94 m2						
pice, destinado a		VIVIENDA U	NFAMILIAR							
ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº C manza	AVENID	A BALMACEDA	No	4500-C						
sector URBANO Z		oteo Plan Regulador	LA PAMPA COMUNAL							
(URBANO O RURAL)		C	OMUNAL O INTERCOMUNAL							
aprobando los planos y demás a de los VISTOS de este permiso.	ntecedentes, que forman par	te de la presente auto	rización mencionados e	en la letra C						
2 Dejar constancia que la obra que si	e aprueba		SE ACOGE							
			(MANTIENE O PIERDE)							
los beneficios del D.F.LN°2 de 19		B 7 / A								
BE	NEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PF	ROYECCIÓN DE SOMBRAS,COI	JUNTO ARMONICO							
3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:										
AF	RT. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, c	IN/A le la Ley General de Urbanismo y	Construcciones, otros, (especifical	······································						
riazos de la autorización espec	N/A ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial									
4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).										
5 INDIVIDUALIZACION DEL PROPIE			•							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.						
INMOBILIARIA ADOLFO VELIZ E.I. REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		A SAMPLE OF THE SAME OF THE SA	7	6.182.747-2						
ADOLFO DEL CARMEN VELIZ VAI	_DIVIA			R.U.T.						

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	LES							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTIST	A (cuando co	orresponda)	0.000		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIST		я.u,т.							
LUIS ALFREDO QUIROZ NAV		H.U.I.							
NOMBRE DEL CALCULISTA							R.U.İr.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)									
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE L		RUT.							
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (c	cuando corresponda)				REGISTRO	CATEGORIA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR I	DEL PROYECTO D	E CALCULO F	STRUCTUS	AN (quando norrespondo)	talah sagaran	BEGISTRO			
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de				rac (coando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA		
7 CARACTERISTICAS DEL									
7.1 DESTINO (S) CONTEMP	LADO (S)								
RESIDENCIAL Art. 2.1.25, OGUC.		O ESPECIFICI	0.						
EQUIPAMIENTO		nt. 2.1.33 OGU				IENDA			
Art. 2,1.33. OGUC.	OLABL. P	16 2.1.33 OGC	JG	ACTIVIDAD		ESCALA	Art. 2.1,36, OGUC		
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2,1,28, OGUC.	DESTIN	O ESPECIFIC	0:			=4/ <u></u>	11.00		
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFIC	D;						
otros (especificar)		30000							
7.2 SUPERFICIES				\		***************************************			
	1	ITIL (m2)		COMUN (ma)	7 A 100 Sec. 350		TAI 25-201 0000 20 100 100 100 100 100 100 100		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO		0 COMUN (m2)					TOTAL (m2)		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO S. EDIFICADA TOTAL		74,94					74,94		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		74,94		0 370		74,94			
7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS	`		370					
	PERMITIDO	PROYECTA	חח.			PERMITIDO	l Sanavear (a.e.)		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,1	0,2	3660 1070 1360 1360	ICIENTE DE OCUPACION	DE	0,7	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	***			IDAD		***	***		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,8 m	4,13 m		AMIENTO		40%	AISLADO		
RASANTES	70°	70°		JARDIN					
DISTANCIAMIENTOS	3 m	3 m				5 m	5 m		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		1	ESTA	CIONAMIENTOS PROYEC			_		
			Izaw.	010114111111111111111111111111111111111	10		1		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A		000_070000							
(posterior	537 Copropiedad Inmobiliaria al otorgamiento del permiso) Beneficio de fusión Art. 63 LGUC		Proye	cción Sombras Art. 2.6.11. (oguc	Segunda Viv	rienda Art. 6.2.4. OGUC		
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC			Conj.	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC		OTROS * (especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC									
	Art.123	A 1 (0)					6		
	/III.120 L	Art.124	Utro (especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO					П торо	PARTE	. ☑ NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO ☐ SI ☑ NO Res. N°						Fecha			
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO									
VIVIENDAS	2	1	OFICII	NAS					
LOCALES COMERCIALES ESTACIONAMIENTOS 1							1		
OTROS (ESPECIFICAR);				atticione de la sala de la companya	<u> </u>				

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

						CLASIFICACIÓN	m2	
						E 3	74,94	
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN								
PRESUPUESTO					\$ 9.191.391			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 137.870			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				· (-)	\$ 0			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 137.870			
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 0			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° *** FECHA: ***			(-)	\$ 0			
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° ***		FECHA: ***	(-)	\$ 0			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 6225		FECHA: 07-06-2016	(-)	\$ 13.496			
TOTAL A PAGAR					\$ 124.374			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	3397			FECHA	30-03-2017	
CONVENIO DE PAGO		N°	***			FECHĀ	***	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES E	SPECIALES DE LA AUTORIZ	ZACIÓN)			
				 -	
			* *		

P.E. Nº 57 DE FECHA 30-03-2017

PATRICIO NUÑEZ PAREDES ABOUTECTO DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES FIRMA Y TIMBRE

