NÚMERO DE RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

		DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :	55
		LA SERENA	
		I BERNIA PIA EMBRICA BIRLAR (A SENSA (A PERSONAL) PARENCIA DE LE BELLE EL BERNIA EN CALVA (A PERSONAL PERSONAL	FECHA DE APROBACIÓN 31-mar-2021
	REGIÓN:	DE COQUIMBO	
			ROL S.I.I.
	VISTOS		0894-08
A		24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,	
В		I De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.119, su Ordenanza (General y el Instrumento de Planificación
C) La solicitud de aprobación los r	Danne V demás antocodontos debidomente curacitas antocodontos	
,	al assessment of the Court of	planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propie 25.03.2021	tario y los profesionales correspondientes
D)	**************************************	THE RESIDENCE AND THE PROPERTY OF THE PROPERTY	
,		Maintenantinininanan mininan manan m	a fecha de esta resolución).
E)	El informe favorable de Revisor Inde	THE STATE OF THE S	ndo corresponda)
F)	El informe favorable del revisor de p	а (одника при теревичения при теревичения при теревичения при теревичения при теревичения при теревичения при т	(cuando corresponda)
G)	La solicitud N°	de fecha de aprobación de loteo con cons	trucción simultanea. (cuando corresponda)
H)		iento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:	
	☐ Resolución N°	de fecha ,emitido por	que aprueba el IMIV.
	☐ Certificado N°	de fecha ,emitido por	
[☐ Certificado N°	de fecha ,emitido por	que acredita que el proyect
	no requiere IMIV.	TOTAL CONTROL DE LA CONTROL DE	MINAPINE PROPERTY IN THE PROPERTY OF THE PROPE
1)	Otros (especificar)		
	TALAM INJAHAT KATURUN KATUR KATUR KATURUN KATU		n in Birita in ale in al are property of the following in a control of the state of
	RESUELVO:		
1	Aprobar la modificación de proyecto o	de Obra Nueva : (especificar) SIN VARIACIÓN DE METROS CI	JADRADOS
	Ubicado en la calle / avenida/ camino	Annulli E 400	S/N
	1 1 10	(Microphoral Barara Caraca) and the control of the	INIBERTATION STATEMENT OF THE PROPERTY OF THE
	sector (urbano o rural) URBANO	PORTOR DESIGNATION AND PROPERTY	***************************************
	**************************************	, en conformidad a los planos y además antecedente le se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 176 / 25.03	
2		ton ton ton ton the ton	***************************************
		o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON	
3	Dejai constancia: Que la presente re	solución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales	S: ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
		plazos de la autorización especial (si corresponde)	:
	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros	LGUC	
4	Antecedentes del Proyecto		
	NOMBRE DEL PROYECTO :	LOTEO DFL N°2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA "ALTO ORIENT	EI"
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO:		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR	ROPIETARIO	R.U.T.
	SERVIU REGIÓN DE COQUIMBO		61.816.000-9
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	PIETARIO	R.U.T.
	OSCAR GUTIERREZ SEGUEL		
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto Localidad
	COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR
		DECDETO TDA 070 M	12040 TOMA DE DAZÓN 08 04 2010
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANT	ARABICAL PROPERTY AND	(HIHBIRHHHHBIHSHIMBINISHINGHHHGHHIMINISHIMINISHIMINISHIMINISHIMINISHIMINISHIMINISHIMINISHIMINISHIMINISHIMINISHIMI
	POR ORDEN DEL PRESIDENTE DE	LA REPUBLICA	DE FECHA 18-mar-2019
4.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFE	ESIONALES	
	r	npresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	
	l		R.U.T
	CONSTRUCTORA ARAUCANÍA LTDA	ı. '	79.724.730-8
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQU	ITECTO RESPONSABLE	79.724.730-8
		ITECTO RESPONSABLE	79.724.730-8 R.U.T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQU	ITECTO RESPONSABLE	79.724.730-8
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQU JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ	ITECTO RESPONSABLE	79.724.730-8 R.U.T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQU JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ NOMBRE DEL CALCULISTA	ITECTO RESPONSABLE	79.724.730-8 R.U.T
and the second s	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQU JOHANNA GUERRERO FERNANDEZ	ITECTO RESPONSABLE	79.724.730-8 R.U.T

NOMBRE DEI	DMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA					INSCRIPCIÓN REGISTRO		
			nema de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la	and the state of t		CATEGORÍA	N°	
RICARDO CA	TALAN MENDEZ			to the control of the				
NOMBRE DEL	REVISOR INDEP	ENDIENTE (cuando c	orresponda)			REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE O RAZ	ZÓN SOCIAL DEL REV	VISOR DEL PROYECT	O DE CÁLCULO EST	RUCTURAL (cuando co	rresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA	
			~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~					
NOMBRE DEL P	ROFESIONAL RESPO	DNSABLE DE LA REVI	SIÓN DEL PROYECT	O DE CÁLCULO ESTR	RUCTURAL		R.U.T	
CARACTERÍS	TICAS PROYECTO	O DE OBRA NUEVA	MODIFICADO	M	4		www.m.,/, (c - 2 , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	SO PÚBLICO, (incluida				EDIFICIO DE USO	PÚBLICO		
			PERMISO		DENSIDAD DE	In-nuna	T	
(personas) según ar	CUPACIÓN DE LAS rtículo 4.2,4 OGUC.	EDIFICACIONES	MODIFICACIÓN	14.940	OCUPACIÓN	PERMISO MODIFICACIÓN	194,15	
			MODIFICACION	14.940	(personas/hectárea)	MODIFICACION	168,90	
CRECIMIENTO	URBANO	□NO	☑ sí	explicitar: densifi	cación/extensión)	EXTENSIÓN		
LOTEO CON C	ONSTRUCCIÓN S	IMULTÁNEA	□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	☑ si	□ ио	
PROYECTO, s	e desarrolla en etap	oas:	☑sí	□ NO	Cantidad de etap	as	2	
Etapas EJECUTA		0	ш 31	<del></del>	por ejecutar	2		
Etanas con Mitiga	gionga Ograigles a con	olds on the IMANA and 477	21.010				Tue	
SUPERFICIES	ciones Parciales a con	siderar en IMIV, art. 17	3 LGUC	NO	Etapas Art, 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	NO	
	ICACIÓN MANTIE	NE LA SUPERFICII	E DE PERMISO O	TORGADO		⊠sı	□ NO	
		CIE EDIFICADA EN	<del></del>	M2	<del></del>			
AL	JMENTA SUPERFI	CIE EDIFICADA EN	10	1 M2				
		l Ori	1 (2)		<u></u>	La variante de la var		
		**************************************	L (m2)	<u> </u>	ÚN (m2) PERMISO		E PROYECTO	
		PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO	IVIODI	FICADO	
	SUBTERRÁNEO	0	0	0	0	0		
( 1er piso + piso	SOBRE TERRENO s superiores)	14.896,28	14.896,28	260,38	260,38	15.156,66		
S. EDIFICADA 1	TOTAL	14.896,28	14.896,28	260,38	260,38	15.156,66		
SUPERFICIE (		D EN PRIMER PISC		SUPERFICIE T	OTAL PROYECTO	MODIFICADO(m2)	15 156 66	
		CON PERMISO(m2)	9.385,01	JOPEN TOLE T		WODII ICADO(III2)	15.150,00	
SUPERFIC	CIE TOTAL DEL TE	ERRENO (m2)	51.300					
S. EDIFICADA S	SUBTERRÁNEO (S	<del></del>				regar hoja adicional si hu	<del></del>	
S. Edificada	por nivel o piso	VIII	_ (m2)	COMU	JN (m2)	TOTA	L (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
nivel o piso	-1	0	0	0	0	0	0	
nivel o piso	-2	0	0	0	0	0	0	
nivel o piso	-3							
nivel o piso	-4							
nivel o piso	-5 >TAL			_				
	DTAL	0	0	0	0	0	0	
S. EDIFICADA S	OBRE TERRENO	T úm	(m2)	COMÚ	(agregar hoja adicional si h	ubiere mas pisos sobre TOTA		
S. Edificada	por nivel o piso	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	
nivel o piso	1	9.124,65	MODIFICADO 9.124,65	260,38	MODIFICADO 260,38		MODIFICADO 9.385,03	
nivel o piso	2	5.771,63	5.771,63	0	0		5.771,63	
nivel o piso	3		<u></u>					
nivel o piso	4							
nivel o piso	5							
nivel o piso	6							
nivel o piso	7							
nivel o piso	8						en in the state of	
nivel o piso	9							
ivel o piso	10							
TOTAL		14.896,28	14.896,28	260,38	260,38	15.156,66	15.156,66	

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde	Espacio Públic
SUPERFICIE PERMISO	14.896,28	260,38	i laiviii Tarakaanaan h	0	0	0
SUPERFICIE MODIFICACIÓN	14.896,28	260,38	0	0	0	0
NORMAS URBANÍSTICAS	1	<u> </u>	<u> </u>		Ľ	10
SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AI	RT. 5.1.18. O.G.U.C)			sí	☑ NO	
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		I ☑ NO	□ sí	PAF	
NORMAS UF	RBANÍSTICAS		PERMISO	PERMITIDO		/ODIFICADO
DENSIDAD			ANTERIOR 194,15	500	168,90	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	S (sobre 1er piso)	154,10	NO ESP.	100,80	·
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE		0,010	0,7	0,010		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL			1,8	2,8	1,8	
DISTANCIAMIENTOS			oguc	pguc	oguc	
RASANTE		<u>iga kanang palabahan</u> Mga karang Maggarang pa	70° Y 45°	OGUC	70° Y 45°	
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			PAREADO/AISL	PAREADO/AISL	PAREADO/AISLA	20
ADOSAMIENTO			PAREADOIAIDE	PAREADOMICE	PAREADOIAIOL	
ANTEJARDÍN						
ALTURA EN METROS Y/O PISOS			3,00	3,00 10.5	3,00	
			7,5	10,5	7,5	
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILI			1 X VIV	0	1 X VIV	
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			0	0	0	<u></u>
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHI	CULOS (ESPECIFICA	AR)				
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSO DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE	PARA AUTOMÓVI		□si	☑NO	CANTIDAD DESCONTADA	
	PARA AUTOMÓVI TAS			⊠NO	CANTIDAD DESCONTADA	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO C	PARA AUTOMÓVI :TAS NTEMPLADO(S) DRIGINAL	ILES POR	□si	☑ _{NO,} Co	DESCONTADA  mpletar cuadro sigu	
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO C TIPO DE USO	PARA AUTOMÓVI TAS NTEMPLADO(S)				DESCONTADA	ulente Espacio Públi art 2.1.30. ogu
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO C TIPO DE USO	PARA AUTOMÓVI TAS NTEMPLADO(S) DRIGINAL Residencial	ILES POR	□ SI Act. Productivas	☑ NO, Co	DESCONTADA  mpletar cuadro sigu  Area verde	Espacio Públi
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO C TIPO DE USO	PARA AUTOMÓVI TAS NTEMPLADO(S) DRIGINAL Residencial ART 2.1.25. OGUC 249 VIVIENDAS	Equipamiento	□ SI Act. Productivas	☑ NO, Co	DESCONTADA  mpletar cuadro sigu  Area verde	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO C TIPO DE USO	PARA AUTOMÓVI TAS NTEMPLADO(S) DRIGINAL Residencial ART 2.1.25. OGUC 249 VIVIENDAS	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	□ SI Act. Productivas	☑ NO, Co	DESCONTADA  mpletar cuadro sigu  Area verde	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO C TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	PARA AUTOMÓVI TAS NTEMPLADO(S) DRIGINAL Residencial ART 2.1.25. OGUC 249 VIVIENDAS	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	☐ SI Act. Productivas	☑ NO, Co	DESCONTADA  mpletar cuadro sigu  Area verde	Espacio Públi
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO	PARA AUTOMÓVI TAS NTEMPLADO(S) DRIGINAL Residencial ART 2.1.25. OGUC 249 VIVIENDAS	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC 2 2	☐ SI Act. Productivas	☑ NO, Co	DESCONTADA  mpletar cuadro sigu  Area verde	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD PERMISO  ACTIVIDAD MODIFICACIÓN	PARA AUTOMÓVI TAS NTEMPLADO(S) DRIGINAL Residencial ART 2.1.25. OGUC 249 VIVIENDAS 249 VIVIENDAS	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC 2 2 BASICO	☐ SI Act. Productivas	☑ NO, Co	DESCONTADA  mpletar cuadro sigu  Area verde	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO	PARA AUTOMÓVI ETAS NTEMPLADO(S) DRIGINAL Residencial ART 2.1.25. OGUC 249 VIVIENDAS 249 VIVIENDAS (Art. 2.1.36. OGUC)	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC 2 2 BÁSICO BÁSICO	Sí Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	☑ NO, Co	DESCONTADA  mpletar cuadro sigu  Area verde	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO  CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD PERMISO  ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO ESCALA MODIFICACIÓN	PARA AUTOMÓVI ETAS NTEMPLADO(S) DRIGINAL Residencial ART 2.1.25. OGUC 249 VIVIENDAS 249 VIVIENDAS (Art. 2.1.36. OGUC)	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC 2 2 BÁSICO BÁSICO	Sí Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	☑ NO, Co	mpletar cuadro sigu Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO ESCALA MODIFICACIÓN PROTECCIONES OFICIALES: Predio	PARA AUTOMÓVI TAS  NTEMPLADO(S)  PRIGINAL  Residencial  ART 2.1.25. OGUC  249 VIVIENDAS  249 VIVIENDAS  (Art. 2.1.36. OGUC)  (Art. 2.1.36. OGUC)  10 Inmueble con F	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC  2  2  BÁSICO BÁSICO Protección Oficial (i	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  nformación del CIP).	NO, Co Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	mpletar cuadro signare verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO ESCALA MODIFICACIÓN PROTECCIONES OFICIALES: Predio	PARA AUTOMÓVI TAS  NTEMPLADO(S)  DRIGINAL  Residencial  ART 2.1.25. OGUC  249 VIVIENDAS  249 VIVIENDAS  (Art. 2.1.36. OGUC)  (Art. 2.1.36. OGUC)  O Inmueble con F	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC  2  2  BÁSICO BÁSICO Protección Oficial (ii	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  nformación del CIP).	✓ NO, Co Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	mpletar cuadro signare verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO ESCALA MODIFICACIÓN PROTECCIONES OFICIALES: Predio  INO ISÍ, especificar INONUMENTO NACIONAL: DESERVACIONES MODIFICACIÓN	PARA AUTOMÓVI TAS  NTEMPLADO(S)  DRIGINAL  Residencial  ART 2.1.25. OGUC  249 VIVIENDAS  (Art. 2.1.36. OGUC)  (Art. 2.1.36. OGUC)  O Inmueble con F	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC  2  2  BÁSICO BÁSICO Protección Oficial (ii	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  nformación del CIP).	✓ NO, Co Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	mpletar cuadro signare verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO  CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD MODIFICACIÓN  ESCALA MODIFICACIÓN  PROTECCIONES OFICIALES: Predio ID NO ID SÍ, especificar ID MONUMENTO NACIONAL: DESERVACIONES MODIFICACIÓN  FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCUE	PARA AUTOMÓVI TTAS  NTEMPLADO(S)  DRIGINAL  Residencial  ART 2.1.25. OGUC  249 VIVIENDAS  249 VIVIENDAS  (Art. 2.1.36. OGUC)  (Art. 2.1.36. OGUC)  O Inmueble con F  ZCH  ZT	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC  2  2  BÁSICO BÁSICO Protección Oficial (ii	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  nformación del CIP).	✓ NO, Co Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	mpletar cuadro signare verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públ
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO  CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD PERMISO  ACTIVIDAD MODIFICACIÓN  ESCALA PERMISO  ESCALA MODIFICACIÓN  PROTECCIONES OFICIALES: Predio DI NO DISÍ, especificar MONUMENTO NACIONAL: DESERVACIONES MODIFICACIÓN  FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCUESIÓN DI APORTE	PARA AUTOMÓVIETAS  NTEMPLADO(S)  DRIGINAL  Residencial  ART 2.1.25. OGUC  249 VIVIENDAS  249 VIVIENDAS  (Art. 2.1.36. OGUC)  (Art. 2.1.36. OGUC)  10 Inmueble con F    ZCH     ZT    JLO 70° LGUC (*)  OTRO  ESPECIFICAR;	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC  2  2  BÁSICO BÁSICO Protección Oficial (in	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  nformación del CIP).  ZOIT SANTUAI	NO, Co Infraestructura ART 2.1.29. OGUC  OTRO; es	mpletar cuadro sig Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Púb ART 2.1.30. OG
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO ESCALA MODIFICACIÓN PROTECCIONES OFICIALES: Predio ID NO IDSÍ, especificar ID MONUMENTO NACIONAL: DESERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCUESIÓN ID APORTE ID  **) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON	PARA AUTOMÓVI TAS  NTEMPLADO(S)  DRIGINAL  Residencial ART 2.1.25. OGUC  249 VIVIENDAS  249 VIVIENDAS  (Art. 2.1.36. OGUC) (Art. 2.1.36. OGUC)  O Inmueble con F  ZCH  ZT  JLO 70° LGUC (*)  OTRO ESPECIFICAR;  ILLEVEN CRECIMIENTO	Equipamiento ART, 2.1.33. OGUC  2  2  BÁSICO BÁSICO Protección Oficial (ii	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  Información del CIP).  ZOIT  SANTUAL  FICACIÓN (exigible conformación descriptions)	NO, Co Infraestructura ART 2.1.29. OGUC  OTRO; es RIO DE LA NATUR  e a plazos del Arlículo pri	mpletar cuadro signare verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Púb ART 2.1.30. OG
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO ESCALA PERMISO ESCALA MODIFICACIÓN PROTECCIONES OFICIALES: Predio ID NO IDSÍ, especificar ID MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCUESIÓN ID APORTE ID  *) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE	PARA AUTOMÓVIETAS  NTEMPLADO(S)  DRIGINAL  Residencial  ART 2.1.25. OGUC  249 VIVIENDAS  249 VIVIENDAS  (Art. 2.1.36. OGUC)  (Art. 2.1.36. OGUC)  10 Inmueble con F	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC  2  2  BÁSICO BÁSICO Protección Oficial (ii	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  Información del CIP).  SANTUAL  ICACIÓN (exigible conformación del cip).	NO, Co Infraestructura ART 2.1.29. OGUC  OTRO; es RIO DE LA NATUR  e a plazos del Arlículo pri royectos de crecimi	mpletar cuadro signare verde ART 2.1.31, oguc  specificar  ALEZA  mero transitorio de la Leyento urbano por de	Espacio Púb ART 2.1.30. OG
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO ESCALA MODIFICACIÓN PROTECCIONES OFICIALES: Predio ID NO ID SÍ, especificar ID MONUMENTO NACIONAL: DESERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCUE CESIÓN ID APORTE ID  **) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE Exigible conforme a plazos del Artículo	PARA AUTOMÓVIETAS  NTEMPLADO(S)  DRIGINAL  Residencial  ART 2.1.25. OGUC  249 VIVIENDAS  249 VIVIENDAS  (Art. 2.1.36. OGUC)  (Art. 2.1.36. OGUC)  10 Inmueble con F	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC  2  2  BÁSICO BÁSICO Protección Oficial (ii	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  Información del CIP).  ZOIT  SANTUAL  FICACIÓN (exigible conformación del cip).  (sólo en casos de printes de cip).	NO, Co Infraestructura ART 2.1.29. OGUC  OTRO; es RIO DE LA NATUR  e a plazos del Arlículo pri royectos de crecimi ulo 2.2.5. Bis OGUC	mpletar cuadro signare verde ART 2.1.31, oguc  specificar  ALEZA  mero transitorio de la Leyento urbano por de SC)	Espacio Púb ART 2.1.30. OG
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PESTACIONAMIENTO PARA BICICLE USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON LA OBRA MANTIENE EL DESTINO O TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN  ACTIVIDAD PERMISO ACTIVIDAD MODIFICACIÓN ESCALA PERMISO ESCALA PERMISO ESCALA MODIFICACIÓN PROTECCIONES OFICIALES: Predio ID NO IDSÍ, especificar ID MONUMENTO NACIONAL: OBSERVACIONES MODIFICACIÓN FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCUESIÓN ID APORTE ID  *) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CE	PARA AUTOMÓVIETAS  NTEMPLADO(S)  DRIGINAL  Residencial  ART 2.1.25. OGUC  249 VIVIENDAS  249 VIVIENDAS  (Art. 2.1.36. OGUC)  (Art. 2.1.36. OGUC)  10 Inmueble con F	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC  2  2  BÁSICO BÁSICO Protección Oficial (ii	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC  Información del CIP).  ZOIT  SANTUAL  FICACIÓN (exigible conformación del cip).  (sólo en casos de printes de cip).	OTRO; es  RIO DE LA NATUR  e a plazos del Artículo pri oyectos de crecimi illo 2.2.5. Bis OGUC  ENTAJE DE CESI	mpletar cuadro signare verde ART 2.1.31, oguc  specificar  ALEZA  mero transitorio de la Leyento urbano por de SC)	Espacio Púb ART 2.1.30. Od

L Louis III - Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000

Personas/Hectárea

44%

5.7			(EN LOS CASOS	QUE CORRESPO	NDA)		
(0	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)		\$	(		DE BENEFICIO POR UCTIBILIDAD	
	\$		7		6	ę.	
(e	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRE		×	% DE CESIÓN [(		APORTE FOLINA	ALENTE EN DINERO
,,	TERRENOS (*) [(c) + {(c			o (b)]		[(e) x	{(a) o (b)}}
	(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse NOTA: Si el aporte se pagará en dinero,	en la misma proporció: el pago respectivo debe	n que el aumento de d erá realizarse en form	constructibilidad obtenid a previa a la Recepción	o por un beneficio non Definitiva, parcial o to	mativo (inciso 2° art. 2 tal (Art. 2.2.5. Ris.D.)	.2.5. Bis C. OGUC)
5.8					, paroial v to	tur (/ w.t. E.E.O. DIO D.)	/A 4041-011
	BENEFICIO			RA OPTAR AL BENE	FICIO:		(Art. 184 LGU
	BENEFICIO			RA OPTAR AL BENE	- Carlotte C		
	BENEFICIO			RA OPTAR AL BENE		<u> </u>	
5.9	DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EI			18 cm 1 cm 18 cm 1	mbras Art. 2.6.11, OGU	□ Segunda Viviend	40.A2.202.0010
	Ley Nº 19.537 Copropiedad inmobiliaria	-			nom, Art. 6.1.8, OGUC	Art. 2,4.1. OGU	
	Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N			(V v U) de fecha	T	vigente hasta	
	Otro ; especificar			(v y o) de lecha		Vigerile riasia	<u> </u>
5.10	NÚMERO DE UNIDADES TOTALE	S POR DESTINO P	POVECTO MODIE	EICADO			
	VIVIENDAS BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COME		Otto Control	EQUIPAMIENTO	D.S. N° 167 de 2016 MT
	249				Otro;especificar	2	251
			L				231
	ESTACIONAMIENTOS para automóviles	249	Otros	Especificar	Centidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		Estacionamientos exigidos (IPT):				
5.11	PARA PROYECTOS DE CONDOMI	NIO TIPO B					I
	SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD	DE SITIOS RESULTAI	NTES PROYECTO M	ODIFICADO	
6	OTRAS AUTORIZACIONES QUE F	ORMAN PARTE DE					
	☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓ!				RÚAS Y SIMILARE	s
	OTRAS (especificar)					S, ENTIBACIONES	
'	and the second section of the section of the second section of the section of the second section of the sec	I			L LAGA WATERCALL	o, ENTIDACIONEC	11 GOCALZADOS
7	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU	~പറ്N					
	CLASIFICACIÓN m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	0/74\	VALOD 0.750
			VACORTIZ ( )	OLAGII IOACION	IIIZ	%(*)	VALOR m2 (**)
			*****				
L.	(*) El 100% corresponde a la superficie edit	icada total que se calc	ula según Tabla de C	ostos Unitarios MINVU			
	(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios N	IINVU vigente a la fech	na de ingreso de la sol	icitud.			
8	DERECHOS MUNICIPALES						
(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTU	JRA MODIFICADA	(*)(Presupuesto en	nitido por profesional	competente)	\$	
	SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIP				%	\$	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE	SE AMPLÍA (Calcul	ado con Tabla Cos	tos Unitarios MINVU	Service Carrier of the Control of the Control of the Million	\$	
	SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIP				%		
-	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE			por profesional com		•	
	SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIP			por protocional conf	% // // // // // // // // // // // // //		<u>,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,</u>
-	DESCUENTO POR UNIDADES DE C				(2)		
-	SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPA	the state of the s	the state of the s		100 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	•	
	DESCUENTO 30% CON INFORME D			30%)]	(-)		
_	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(			30.00		s	0,00
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMER			1	FECHA:	<b>"</b>	0,00
(	*)La superficie a considerar, debe incluir tar **)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/200	nto la de la estructura, o	como la de los recinto	s o unidades afectadas		ı.	
			AC /A4 400 10110				
Ē	CÁLCULO DE DESCUENTO POR UN Unidades de Casas o pisos tipo	Porcentaje de des		; Art. 5.1.14. OGUC) Número máximo d	unidades con T		
	repetidos	derechos mu	general and the second of the	descuento p	THE GREEK HALL SO HER COCKNOWN IN	DESCUEN	ITO (\$)
	1° y 2°	0		0			
	20 40 50						

Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
0.000	0	<u> </u>
0,1	122	
0,2	2	
0,3	10	
0,4	20	
0,5	variable	
	derechos municipales  0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5	derechos municipales         descuento por tramo           0         0           0,1         1           0,2         2           0,3         10           0,4         20

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional) PLANO N° R/A/E CONTENIDO NOTA VIVIENDA A3 ARQUITECTURA VIVIENDA A4 **ARQUITECTURA** VIVIENDA AM **ARQUITECTURA** VIVIENDA MR ARQUITECTURA SEDE SOCIAL ARQUITECTURA

10.2 <u>LI</u>	STADO DE DO	CUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requie	uiere más lineas agregue hoja adicional)		
	R/A/E	CONTENIDO	NOTA		
		NO SE MODIFICA ARQUITECTURA, NI METROS CONSTRUÍDOS			
		SÓLO SE ADJUNTAN PLANOS			
L	A Company of the Comp				
Р	NP/JSM				