RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

		x	□ ОВ	RA NUEV		- 2		TRUCCION SIM		X□ X□	SI Si		NO NO
		AMPLIACION	MENOR A	100 M2		ALTERA	_	☐ REPARA] RE	CONSTR	-	
				DIRECCI	ON DE OBR	AS - I. MUN	IICIPALID	AD DE :					•
						LA SE	RENA						
											NUME	RO RESO	LUCION
					REC	GIÓN :		DE COQUI	ИВО			55 FECHA	
				V	URBA	ЛО		RURAL				.03.20	017
											2579	N° DE RO 3-290/ 2 291	ւ 2 579-
VIS	TOS:]											
A) L	as atribuci	ones emanad	as del Art	. 24 de la l	Lev Orgánica	Constitucio	nai de Mu	nicinalidados					
B) L	as disposi	ciones de la L	ey Genera	al de Urbar	nismo y Cons	strucciones	en especia	al el Art. 116. :	su Ordenan	za Gene	ral v el Ind	etrumant	0
uc i	iaiiiiicacio	ii remional.				44							
COIII	sapondieni	de aprobacion tes al expedien	nte S.M.P	'.E 5.1.17	' NI°	*1	1146 / 2	suscritos po	or el propie	tario y	los profe	esionales	3
		do de Informac				7281	d	e fecha	27.12.20	16	•••		
_, _	ii iiioiiiie i	Favorable de	Hevisor ir	naependier	nte Nº		de	e fecha	••••••		(cuando co	responda)	
RES	UELVO:												
1	Aprobar la	a modificación	de proye	cto de	٠.	OBRA	NUEVA				NEENE	ΤΔΡΔ	
						OBRA N	IUEVA, AMPLIA	LOTEO LOS ACIÓN, ALTERACIÓ	N, O RECONSTR	S ORIE	NIEIIE		
		en calle/aver		ino	GAE	OBRA N	IUEVA, AMPLIA	ACIÓN, ALTERACIÓ	N, O RECONSTR	IUCCIÓN	NIEIIE		
	Lote N°	PC 504 LOT	ЕА , r	manzana		OBRAN BRIELA MI	ISTRAL (ocalidad o	CON LOS LL loteo	N, O RECONSTR ICUMOS LO	N°	SCUS OF	S/N	
	Lote N°	PC 504 LOT	ЕА , r	manzana		OBRAN BRIELA MI	ISTRAL (ocalidad o	CON LOS LL loteo	N, O RECONSTR ICUMOS LO	N°	SCUS OF	S/N	M.,
	Lote N° sector que form	PC 504 LOT	ANO ORURAL) e la pre	manzana , en sente aut	conformidac	BRIELA MI	ISTRAL (ocalidad o lanos y	CON LOS LL loteo además ante	N, O RECONSTR ICUMOS LO ecedentes	N° S HIBIS	SCUS OF	S/N RIENTE sta D.O.	
	Lote N° sector que form N° 573/2	PC 504 LOT URB (URBANO	EA , r ANO ORURAL) e la pre 009; 1146, ntar los	manzana , en sente aut /2016	conformidad	BRIELA MI d a los p que se d icaciones	ISTRAL (Ocalidad o lanos y encuentral	CON LOS LL loteo además ante	ICUMOS LO ecedentes en el e	N° S HIBIS timbrado	SCUS OF os por e	S/N RIENTE sta D.O.	7.
2	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N°	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20	EA r ANO ORURAL) e la pre 009; 1146 ontar los D16	manzana , en sente aut /2016 Planos y	conformidad orización y y/o Especif ún listado ac	BRIELA MI d a los p que se d icaciones djunto	ISTRAL (IST	CON LOS LL loteo además ante	CUMOS LO ecedentes e en el e	N° S HIBIS timbrade expedien	SCUS OF os por e. te S.M.P.E te S.M.P	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17	7 .
2	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N°	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 rar y/o adjur 1146/20 stancia que la s:	EA , r ANO ORURAL) e la pre 009; 1146 ntar los 016 presente	manzana , en sente aut /2016 Planos y , segu modificaci	conformidad orización y y/o Especif ún listado ad ón de proyec	d a los p que se d icaciones djunto	ISTRAL (Cocalidad o coalidad o lanos y encuentral Técnicas con los rec	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados	COGERCE A	N° S HIBIS timbrade expedien expedien las sign	SCUS OF os por e te S.M.P.E te S.M.P	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17	7 .
2	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar consespeciales	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ear y/o adjur 1146/20 stancia que la s:	EA, reANO ORURAL) e la pre 009; 1146 ntar los 016 presente	manzana , en sente aut /2016 Planos y , segu modificaci	conformidado orización y y/o Especifún listado ad ón de proyecto.	BRIELA MI d a los p que se d icaciones djunto DFL N° 2 FUSION DE TER	ISTRAL (ocalidad o lanos y encuentral Técnicas con los rec 2 DE 195	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados uuisitos para a	COGERCE A	N° S HIBIS timbrade expedien expedien las sign	SCUS OF os por e te S.M.P.E te S.M.P	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17	7 .
2	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar consespeciales	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 rar y/o adjur 1146/20 stancia que la s:	EA, reANO ORURAL) e la pre 009; 1146 ntar los 016 presente	manzana , en sente aut /2016 Planos y modificaci NTO ARMONICI amparada	conformidado orización y y/o Especifiún listado ad ón de proyecto. BENEFICIO DE en las siguie	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones djunto Cto cumple of FUSION DE TER	ISTRAL (IST	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados uuisitos para a g yección de some speciales:	COGERCE A	N° S HIBIS timbrade expedien expedien las sign	SCUS OF os por e te S.M.P.E te S.M.P	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17	7 .
2 3 4	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar consespeciales La present	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ear y/o adjur 1146/20 stancia que la s: (D) te resolución s	E A , r ANO O RURAL) e la pre 009; 1146 ntar los 016 presente FL-2; CONJUR	manzana , en sente aut /2016 Planos y modificaci NTO ARMONICI amparada	conformidado orización y y/o Especifiún listado ad ón de proyecto. BENEFICIO DE en las siguie	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones djunto Cto cumple of FUSION DE TER	ISTRAL (IST	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados uuisitos para a	COGERCE A	N° S HIBIS timbrade expedien expedien las sign	SCUS OF os por e te S.M.P.E te S.M.P	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17	7 .
2 3 4	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar consespeciales La present	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ear y/o adjur 1146/20 stancia que la s:	E A , r ANO O RURAL) e la pre 009; 1146 ntar los 016 presente FL-2; CONJUR se otorga	manzana , en sente aut /2016 Planos y , segu modificaci NTO ARMÓNICI amparada	conformidado orización y y/o Especifún listado ad ón de proyecto, BENEFICIO DE en las siguies.	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones djunto DFL N° 2 FUSION DE TER entes autoriz NINC ART. 124, ART. 5	ISTRAL (ocalidad o lanos y encuentral Técnicas con los rec 2 DE 195 inenos, pro zaciones e GUNA is, de la Ley G	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados unisitos para a g	ICUMOS LO Cecedentes s en el e al citado e cogerse a	N° S HIBIS timbrado expedien expedien las sigu	scus of estate S.M.P.Este S.M.P.P	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17	7.
2 3 4	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar consespeciales La present Individualit RE O RAZÓN	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ar y/o adjur 1146/20 stancia que la s: (0 te resolución s zación de Inte	E A , r ANO O RURAL) e la pre 009; 1146; ntar los 016 presente FL-2; CONJUI se otorga resados: OPIETARIO BILIARIA	manzana , en sente aut /2016 Planos) , segu modificaci amparada ART. 121, AR	conformidado orización y y/o Especifiún listado adón de proyecto. BENEFICIO DE en las siguies. T. 122, ART. 123, GIONES ARE	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones djunto to cumple c DFL N° 2 FUSION DE TEF entes autoriz NINC ART. 124, ART. 5	ISTRAL (Ocalidad o Ilanos y encuentral Técnicas con los rec 2 DE 195 IRENOS, PRO Zaciones e GUNA 15, de la Ley G	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados uisitos para a g YECCIÓN DE SOMB speciales:	ICUMOS LO Cecedentes s en el e al citado e cogerse a	N° S HIBIS timbrado expedien expedien las sigu	SCUS OF os por e te S.M.P.E te S.M.P	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17 E 5.1.11	7.
2 3 4	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar consespeciales La present Individualit RE O RAZÓN	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ar y/o adjur 1146/20 stancia que la s: (0) te resolución s zación de Inte	EA, r ANO ORURAL) e la pre 009; 1146, ntar los 016 presente FL-2; CONJUI se otorga resados: DPIETARIO BILIARIA	manzana , en sente aut /2016 Planos y , segu modificaci amparada ART. 121, AR	conformidado orización y y/o Especifiún listado ad ón de proyecto. BENEFICIO DE en las siguies. T. 122, ART. 123, AR	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones djunto Cto cumple co DFL N° : FUSION DE TER PINTES AUTORIZ ART. 124, ART. 5	ISTRAL (ocalidad o lanos y encuentral Técnicas con los rec 2 DE 195 REENOS, PRO Zaciones e GUNA 155, de la Ley G	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados uisitos para a g YECCIÓN DE SOMB speciales:	ICUMOS LO CCECEDENTES S en el e al citado e CCOGERSE a RAS, COPROPI	N° S HIBIS timbrade expedien expedien las sigu	te S.M.P.E te S.M.P.E te S.M.P	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.1 isposicio	7.
2 3 4 5 NOMB	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar consespeciales La present Individualiz RE O RAZÓN	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ar y/o adjur 1146/20 stancia que la s: (0 te resolución s zación de Inte	E A , r ANO O RURAL) e la pre 009; 1146 ntar los 016 presente FL-2; CONJUI se otorga resados: DPIETARIO BILIARIA	manzana , en sente aut /2016 Planos) , segu modificaci amparada ART. 121, AR E INVERS	conformidado orización y y/o Especifún listado adón de proyecto, BENEFICIO DE en las siguies TT. 122, ART. 123, ART.	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones djunto Cto cumple c DFL N° 2 FUSION DE TEF PRIES AUTORIZ NINC ART. 124, ART. 5	ISTRAL (Ocalidad o Ilanos y encuentral Técnicas Con los rec 2 DE 195 IRENOS, PRO Zaciones e GUNA 15, de la Ley G	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados unisitos para a g vección de some speciales:	ICUMOS LO Cecedentes s en el e al citado e cogerse a	S HIBIS timbrado expedien expedien las sigu	te S.M.P.Ete S.M	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17 E 5.1.17	7
2 3 4 NOMB	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar consespeciales La present Individualiz RE O RAZÓN	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ear y/o adjur 1146/20 estancia que la s: (D) te resolución s zación de Inte N SOCIAL del PROPINION SOCIAL de le En	E A , r ANO O RURAL) e la pre 209; 1146 ntar los 216 presente FL-2; CONJUI SE OTORGA PETARIO BILIARIA PETARIO E TOPIESA del /	manzana , en sente aut /2016 Planos) , segu modificaci amparada ART. 121, AR E INVERS	conformidado orización y y/o Especifiún listado ad ón de proyecto. BENEFICIO DE en las siguiento 122, ART. 123, ART. 123, ART. 123, ART. 123, ART. 124, ART. 125, ART. 126, ART. 126, ART. 127, ART. 128, ART. 129, ART. 120, ART.	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones djunto Cto cumple c DFL N° 2 FUSION DE TEF PRIES AUTORIZ NINC ART. 124, ART. 5	ISTRAL (Ocalidad o Ilanos y encuentral Técnicas Con los rec 2 DE 195 IRENOS, PRO Zaciones e GUNA 15, de la Ley G	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados unisitos para a g vección de some speciales:	ICUMOS LO Cecedentes s en el e al citado e cogerse a	N° S HIBIS timbrado expedien las sigu	R.U.	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17 E 5.1.17	7
2 3 4 NOMB	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar consespeciales La present Individualit RE O RAZÓN ESENTANTE RE DEL ARO	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ear y/o adjur 1146/20 estancia que la s: (D te resolución s zación de Inte N SOCIAL del PROF N SOCIAL de le En	EA, r ANO ORURAL) e la pre 209; 1146 ntar los 216 presente FL-2; CONJUN SE OTORGA PETARIO BILIARIA PETARIO E TOPIESA del /	manzana , en sente aut /2016 Planos) , segu modificaci amparada ART. 121, AR E INVERS LIAS ARE ARQUITECTO	conformidado orización y y/o Especifiún listado ad ón de proyecto. O, BENEFICIO DE en las siguies T. 122, ART. 123,	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones dijunto Cto cumple co DFL N° : FUSION DE TEF Entes autoriz NINC ART. 124, ART. 5 YUNA E H. ALOBOS Sponda)	ISTRAL (Ocalidad o Ilanos y encuentral Técnicas Con los rec 2 DE 195 IRENOS, PRO Zaciones e GUNA 15, de la Ley G	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados unisitos para a g vección de some speciales:	ICUMOS LO Cecedentes s en el e al citado e cogerse a	S HIBIS timbrado expedien expedien las sigu	R.U.	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17 E 5.1.17	7
2 3 4 NOMB	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar cons especiales La present Individualia RE O RAZÓN RE O RAZÓN RE DEL ARQ	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ear y/o adjur 1146/20 estancia que la s: (0 te resolución s zación de Inte N SOCIAL del PROFI N SOCIAL del PROFI N SOCIAL del REV	EA, r ANO ORURAL) e la pre 209; 1146 ntar los 216 presente FL-2; CONJUN SE OTORGA PETARIO BILIARIA PETARIO E TOPIESA del /	manzana , en sente aut /2016 Planos) , segu modificaci amparada ART. 121, AR E INVERS LIAS ARE ARQUITECTO	conformidado orización y y/o Especifiún listado ad ón de proyecto. O, BENEFICIO DE en las siguies T. 122, ART. 123,	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones dijunto Cto cumple co DFL N° : FUSION DE TEF Entes autoriz NINC ART. 124, ART. 5 YUNA E H. ALOBOS Sponda)	ISTRAL (Ocalidad o Ilanos y encuentral Técnicas Con los rec 2 DE 195 IRENOS, PRO Zaciones e GUNA 15, de la Ley G	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados unisitos para a g vección de some speciales:	ICUMOS LO Cecedentes s en el e al citado e cogerse a	N° S HIBIS timbrado expedien las sigu	te S.M.P.Ete S.M	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.17 E 5.1.17 isposicio	7
2 3 4 REPRI	Lote N° sector que form N° 573/2 Reemplaz N° Dejar cons especiales La present Individualia RE O RAZÓN RE O RAZÓN RE DEL ARQ	PC 504 LOT URB (URBANO nan parte de 2009; 1033/20 ear y/o adjur 1146/20 estancia que la s: (D te resolución s zación de Inte N SOCIAL del PROF N SOCIAL de le En	EA, r ANO ORURAL) e la pre 209; 1146 ntar los 216 presente FL-2; CONJUN SE OTORGA PETARIO BILIARIA PETARIO E TOPIESA del /	manzana , en sente aut /2016 Planos) , segu modificaci amparada ART. 121, AR E INVERS LIAS ARE ARQUITECTO	conformidado orización y y/o Especifiún listado ad ón de proyecto. O, BENEFICIO DE en las siguies T. 122, ART. 123,	GBRAN BRIELA MI d a los p que se d icaciones dijunto cto cumple of PICTOR STEP CONTROL TERMINATION ART. 124, ART. 5 ART. 124, ART. 5 ART. 124, ART. 5 PRAYL Onde	ISTRAL (ocalidad o lanos y encuentral Técnicas con los rec 2 DE 195 RRENOS, PRO zaciones e GUNA 55, de la Ley G	CON LOS LL loteo además ante n archivados modificados uuisitos para a g yección de some speciales:	ICUMOS LO Eccedentes Sen el e al citado e Cogerse a RAS, COPROPI	N° S HIBIS timbrado expedien las sigu	R.U. R.U. R.U. R.U.	S/N RIENTE sta D.O. E 5.1.11 isposicio	7

6 PROYECTO QUE SE MODIFICA	6	PRO\	/ECTO	QUE.	SE	MODIFICA
----------------------------	---	------	-------	------	----	----------

RESOLUCION DE APROBACION DE LOTEO	188	10.09.2009
RESOLUCIÓN O PERMISO	N ₀	FECHA.

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

v	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONJUNTO D	E VIVIENDAS
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art, 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS An. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<u> </u>	
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1 29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	MODIFICACION (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			,
SOBRE TERRENO	10.732,87	14,81	10.747.68
EDIFICADA TOTAL	10.732,87	14,81	10.747.68
SUPERFICIE TERRENO		50.609,01 M2	

7.3.- NORMAS URBANISITCAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.6	0.9	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.58
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS. SUPERIORES		_	DENSIDAD	450	78.27
ALTURA MAXIMA EN METROS	9	6.46	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3	3
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

		J			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	84	ESTACIONAMIENTOS PROV	ECTØ .	84	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PR	OYECTO				
□ D.F.L-N°2 de 1959 □ Ley № 19.537 Copr	opiedad Inmobiliaria	Proyección Sombras Art. 2.6.	11 OGUC	Segunda Vivienda Art.	6.2.4. OGUC
				1	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	eneficio Fusión Art. 63 LGUC	Conj. Viv. Econ.	Art. 6.1.8 OGUC	Segunda, Viv. A	rt. 6.2.9. OGUC
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
Art.121 Art.122 Art.123	Art.124	Art. 55 Otro			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO] TODO	PARTE	ON D
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	□ sı	✓ NO Res. N°	····	Fecha	I
7.5 NUMERO DE UNIDADES TOTALES PO	R DESTINO				
VIVIENDAS	84	OFICINAS			
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS			84
OTROS (ESPECIFICAR):					·

8.- PAGO DE DERECHOS:

St 4015(040) (044)							CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DI	E LA CONSTRUCCION	(PARTE MC	DIFICADA)			_	C-3	275,21
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA	(Art. 5.1.14 O.G.U.C	C.)				\$ 4	17.264.565	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			"	*	%	\$	708.968	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		***	******		(-)	\$		****
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVIS	OR INDEPENDIENTE				(-)	+		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA:		-	\$	···	
TOTAL A PAGAR					1 14	÷	\$ 708.968	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		3294		_	FECHA	28.03.2017
CONVENIO DE PAGO		N°					FECHA	

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO №	CONTENIDO
1 DE 1	SE REEMPLAZA LAMINA 1/1 DE ARQUITECTURA Y 1/1 DE ESTRUCTURA.

-		
ļ		
		White the second
TO DE CONTINUE DE CAMPIDAD DE DAMINAS QUE EOS E	SPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA	
TAL		
OTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALE	3 DEL PERMISO	
DIFICACION DE PROYECTO L	OTEO DFL № 2 Resol. № 55 de fecha 28	2.02.2014
	FILO DI LIN E NESON N SS de lecha 20	5.05.2014
	•	
	en e	
		1
		#
1		
Λ		
		
P/FGD/fgb		
		DATRICIO MINEZ DADERES
l V	JOAD DE	PATRICIO NUNEZ PAREDES DIRECTOR DE GERAS MUNICIPALES
V	PAR P	DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
•		1/1

DE OBRAS A