

PERMISO DE OBRA MENOR

- ☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2
- ☐ MODIFICACION  
sin alterar estructura
- ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LA SERENA

REGIÓN | : COQUIMBO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
54
FECHA
26.03.2019
ROL S.I.I
00294-00052

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° 034 / 11.01.2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7825 de fecha 24.10.2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\*\* de fecha \*\*\*\*\* (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR AMPLIACION VIVIENDA  
(especificar y m2)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino PASAJE. JULIO GUERRA MERY  
N° 1552 lote 3 manzana \*\*\* localidad o loteo \*\*\*\*\*  
URBANO sector CONJUNTO RESIDENCIAL LAS AMERICAS  
(URBANO O RURAL)  
para una ampliacion de 37,06 M2 quedando en un total construido de 177,01 M2 en dos pisos.  
en una superficie de terreno de 540,50 M2  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C. de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
\*\*\*\*\*  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \*\*\*\*\*

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENE EDUARDO PIZARRO CABRERA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
p.p FELIPE ANTONELLO REVELLO RIVERA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)	R.U.T.
LUIS SANTIAGO TIRADO JULIO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR. ACOGIDO AL ARTICULO 1.2.1 DE LA OGUC	R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	1°- 37,06 M2. E-4 \$ 92.466.-		\$	3.426.790.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	51.402.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$	10.000.-
TOTAL A PAGAR			\$	41.402.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	488 / 3232	FECHA	11.01.19 / 25.03.19
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

POM: Nº54 DE FECHA 26.03.2019.

PNP/MIR

PATRICIO NÚÑEZ PAREDES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE