

# RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

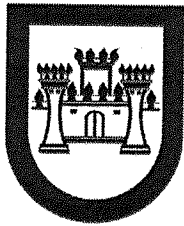
NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**

**ALTERACION**

**REPARACION**

**RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

Ilustre Municipalidad de La Serena

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
<b>54</b>
FECHA
<b>16/04/2018</b>
Nº DE ROL
<b>966-88</b>

**VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 933 / 2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2905 de fecha 17/06/2014
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 182 de fecha 01/12/2017 (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **OBRA NUEVA - CONDOMINIO EDIFICIO ARTES** ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ALBERTO ARENAS N° 4235  
 Lote N° 1, manzana \*\*\*, localidad o loteo EL MILAGRO LA SERENA  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 933 / 2017
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 987 / 2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: SE ACOGE A DFL N° 2 DE 1959 - LEY N° 19537 DE COPROPIEDAD - ART. 2.6.4. OGUC CONJUNTO ARMÓNICO  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
N/A  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ARTES I SPA</b>		<b>76.324.502-0</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>CLAUDIO REYES VERA</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
***		***	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
<b>RODRIGO GONZÁLEZ VARGAS</b>		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>CARLOS SCAVIA ZÁRATE</b>		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	220 / 47 / 336	24.09.14 / 10.03.15 / 01.12.15

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO			
EDIFICADA TOTAL	PERMISO: 8.074,71 m2	AUMENTO: 16,99 m2	8.091,70 m2
SUPERFICIE TERRENO	4.222,23 m2		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	1,91	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,25
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	800
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	25,02	25,02	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	12,25
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		12,25

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	96	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	96
-----------------------------	----	---------------------------	----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> LEY N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	84	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	96
OTROS (ESPECIFICAR):	84 bodegas - 1 conserjería - camarines - grupo eléctrico		

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	B 3	16,99
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA QUE AUMENTA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 3.398.272.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5 %	%	\$ 50.974.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 15.292.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX
	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR		\$ 35.682.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	4008
	FECHA	13/04/2018

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
1	EMPLAZAMIENTO
2	SUPERFICIES
3	SUPERFICIES
4	PLANTA ARQUITECTURA
5	PLANTA ARQUITECTURA
6	PLANTA ARQUITECTURA
7	PLANTA CUBIERTAS
8	ELEVACIONES
9	ELEVACIONES
10	ELEVACIONES
11	ELEVACIONES
12	CORTES
13	CORTES


NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO MODIFICA A LA RESOLUCIÓN N° 336 DE 01-12-2015 QUE A SU VEZ MODIFICA A LA RESOLUCIÓN N° 47 DE 10-03-2015, QUE A SU VEZ MODIFICA AL PERMISO ORIGINAL N° 220 DE 24-09-2014, EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE POR 16,99 M2.

R.M.P.E. 5.1.17. OGUC N° 54 DE FECHA 16-04-2018

PNP/RSM



*[Handwritten Signature]*  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ARQUITECTO  
 PATRICIO NUÑEZ PAREDES  
 firma y timbre