

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	173	26/09/2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	UTIL (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	REGULARIZADO: 7,78	A MODIFICAR: 46,22	54,00
EDIFICADA TOTAL	REGULARIZADO: 7,78	A MODIFICAR: 46,22	54,00
SUPERFICIE TERRENO	519,47 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.8	0.10	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.4
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	21,6 m	3,44 m	ADOSAMIENTO	40%
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.		5 m

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	---	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN	m2
	C 3	46,22
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$ 8.142.022.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%	%	\$ 122.130.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ 0.-
DESCUENTO 90% PROYECTO MUNICIPALIDAD DE LA SERENA (*)	(-)	\$ 12.213.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° XXXX	FECHA XXXX
	(-)	\$ 0.-
TOTAL A PAGAR		\$ 12.213.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3713
	FECHA	06/04/2018

