

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MENOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



Ilustre Municipalidad de  
La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**LA SERENA**

REGIÓN : **IV**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>54</b>
Fecha de Aprobación
<b>27.03.2017</b>
ROL S.I.I
<b>001-041</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **905 / 21 de Noviembre del 2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **6704** de fecha **25.10.2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **141879** de fecha **21.02.2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2016SI12258** de fecha **19.10.2016** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo D.F.L. N°2 con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **9.102,92 M2** en **2** piso, destinado a **RESIDENCIAL. VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **FEDERICO ARCOS** Lote N° **S/N** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **X2-1A PUERTA DEL MAR** sector **URBANO** Zona **COMUNAL** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA). RES. N° 7 DEL 03.05.2016

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA NUEVOS PROYECTOS SpA</b>	<b>76.182.733-2</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SANTIAGO LORCA ARECHANDIETA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN</b>		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>LUIS ALFONSO ZARATE BURGUE</b>		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) <b>OSCAR MANUEL CRUZ ALAMOS</b>		REGISTRO <b>141551</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) <b>ERNESTO EDUARDO HERNANDEZ MUÑOZ</b>		REGISTRO <b>93</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art.2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>7.776,16</b>	<b>1.326,76</b>	<b>9.102,92</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>7.776,16</b>	<b>1.326,76</b>	<b>9.102,92</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>6.412,98</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3</b>	<b>1,2</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>30%</b>	<b>13,36 %</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	<b>900 Hab/Ha</b>	<b>897,66 Hab/Ha</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>38 MTS</b>	<b>29 MTS</b>	ADOSAMIENTO	<b>OGUC</b>	
RASANTES	<b>OGUC</b>	<b>70°</b>	ANTEJARDIN	<b>10 mts</b>	<b>10 mts</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>OGUC</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>103</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>173</b>
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1953	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N° <b>7</b> Fecha <b>03-05-2016</b>

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>162</b>	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>173</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		B3	9.102,92	
PRESUPUESTO				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	%	\$ 18.518.996,00
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		30%	(-)	5.555.699,00
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		(-)	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		(-)	
TOTAL A PAGAR		\$ 12.963.297 / PAGO 1 DE 3 / \$ 4.321.099		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	3264	FECHA	27.03.2017
CONVENIO DE PAGO	N°	N° 04-04	FECHA	27.03.2017

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

**CONVENIO DE PAGO N° 04-04 DEL 27 DE MARZO DE 2017**  
**CUOTA N° 1 de \$ 4.321.099 FECHA DE PAGO 27.03.2017 Orden de giro N° 3264**  
**CUOTA N° 2 DE \$ 4.321.099 FECHA DE PAGO 26.05.2017**  
**CUOTA N° 3 DE \$ 4.321.099 FECHA DE PAGO 27.07.2017**

P.E. N° 54 DE FECHA 27.03.2017



**PATRICIO NUÑEZ PAREDES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PNP/JSM.-