



RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de La Serena

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI

NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
53
FECHA
01.03.2019
ROL SII
4310-12

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **906/2018 ANTERIORES 371/2017 - 307/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3422** de fecha **22.12.2016**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **64 / 2018** de fecha **29.10.2018** (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **5 EDIFICIOS DE DEPTOS, SALA MULTIUSO/QUINCHO y PORTERIA.**
ESPECIFICAR
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. CRUZ DEL MOLINO** N° **490**
 Lote N° **R10-F1**, manzana **XXXXXX**, localidad o loteo **CONDOMINIO ALTAMURA**
SANTA MARGARITA DEL MAR. PUERTA DEL MAR
 sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° **906/2018 ANTERIORES 371/2017 - 307/2018**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **906/2018 ANTERIORES 371/2017 - 307/2018**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA. DFL-2. 1959. ART°. 6.1.8 OGUC**
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA LAGUNAS DEL MAR S.A.	76.089.641-1		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
GERMÁN GONZALEZ LOPEZ / CLAUDIO BACHMANN GOMEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
ARQUITECTURA E INGENIERIA ACONCAGUA S.P.A	76.722.441-9		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.		
MAXIMO TAPIA ALVARADO			
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	55 / 139	23.04.18 / 06.09.17

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	DEPARTAMENTOS - CONDOMINIO TIPO A	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	****	****	****
SOBRE TERRENO	5.436,42	xxxxx	5.436,42
EDIFICADA TOTAL	5.436,42	xxxxx	5.436,42
TOTAL TERRENO	7.494,97 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.2	0.75	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.3	0.20
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	xxxx	xxxx	DENSIDAD	312.5 Hab/Há	305 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	10.5 M	ART° 6.1.8	ADOSAMIENTO	S/OGUC	S/OGUC
RASANTES	S/OGUC	S/OGUC	ANTEJARDIN	10.00 M	10.00 M
DISTANCIAMIENTOS	S/OGUC	S/OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	100 VEH - 50 BIC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	100 VEH - 50 BIC
-----------------------------	------------------	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N°19.537. (Posterior al Permiso)	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	88	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	100 V - 50 B
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		B-3 \$ 205.656	5.337,53
		G-3 \$ 128.518	98,89
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$	1.110.404.215 .-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0.75	%	\$ 8.328.032 .-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$ 0 .-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$ 2.498.410 .-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	5.829.622 .-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2056	FECHA
			01.03.2019

