RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

	· [7] 4		LOTEO DFL	2 CON CONSTR	UCCION SIMULTÁNE	EA SI	✓ NO	
	<u> </u>	OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA			□sı	☑ _{NO}	
[AMPLIACION MENOR A	100 M2	ALTER	ACION	REPA	RACION	RECONS	TRUCCION
		DIRECCION [E OBRAS	- I. MUNICIP	ALIDAD DE :		NUM	ERO RESOLUCION
			DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				•	52
			LA SERENA					FECHA
		REG	IÓN :	IV			11	.02.2019
Ilu	stre Municipalidad de La Serena	☑ URBAN	o ·	RURAL				№ DE ROL 940-34
VIS	TOS:							
•	as atribuciones emanadas de						0	
	as disposiciones de la Ley Ge	eneral de Urbanis	mo y Const	trucciones en	especial el Art.	116, su Orden	anza General	y el Instrumento
	Planificación Territorial. .a solicitud de aprobación, lo	aa alaaaa y daa	rác entece	dantas dahir	tamonto essecrito	ne nor el nroi	nietario v los	nrofesionales
	espondientes al expediente S.			defiles debic	1002/2018	os por er prop	oletario y loo	protocionato
	El Certificado de Informaciones			47	de fecha	21.03.2018		•
•	n informe Favorable de Revis			67		06.12.2018	(cuando c	orresponda)
			•					
RES	SUELVO:				9			
1	Aprobar la modificación de p	royecto de			OBR ESPECIFICAI	A NUEVA		
	ubicado en calle/avenida/can	nino		JOSE M	ARIA CARO		N°	927
							I ACION III	AN XXIII
	Lote N° ***	manzana	***	, localida	ad o loteo	POE	LACION JU	
	sector URBANO	, en confo	rmidad a lo		ad o loteo demás antecede			
	sector URBANO (URBANO O RURA)	, en confo		os planos y ac	demás antecede	ntes timbrados	por esta D.O	.M.,
	sector URBANO	, en confo		os planos y ac	demás antecede	ntes timbrados	por esta D.O	.M.,
2	Sector URBANO (URBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar	, en confo sente autorización los Planos y/o	n y que se e	os planos y ac encuentran ar caciones Te	demás antecede	ntes timbrados expediente S.I	s por esta D.O M.P.E 5.1.17	.M.,
	sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100	, en confo sente autorización los Planos y/o 02 / 18 , según lis	n y que se e o Especific stado adjur	caciones Tento.	demás antecede rchivados en el écnicas modific	ntes timbrados expediente S.I cados al citad	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente	.M.,
2. -	sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese	, en confo sente autorización los Planos y/o 02 / 18 , según lis	n y que se e o Especific stado adjur	caciones Tento.	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p	ntes timbrados expediente S.I cados al citad para acogerse	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente	.M.,
	sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100	, en confo sente autorización los Planos y/o 02 / 18 , según lis	n y que se e o Especific stado adjur n de proyect	caciones Tento	demás antecede rchivados en el écnicas modific	expediente S.I cados al citad para acogerse	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente	.M.,
	sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese	, en confo sente autorización los Planos y/o 02 / 18 , según lis	n y que se e Especific stado adjur n de proyect	caciones Tento.	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p	ntes timbrados expediente S.I cados al citad para acogerse	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente	.M.,
3	sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto	, en confo sente autorización los Planos y/o 02 / 18 , según lis ente modificación orga amparada e	n y que se e Sespecific stado adjur n de proyect ESPECIFICAR (0) n las siguie	caciones Tonto. control comple control contro	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A MONICO, BENEFICIO DE FU Iciones especiale	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente	.M.,
3 4	sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto	, en confo	n y que se e Sespecific stado adjur n de proyect ESPECIFICAR (0) n las siguie	caciones Tonto. control comple control contro	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A MONICO, BENEFICIO DE FU Iciones especiale	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente	.M.,
3 4 5	sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes	, en confo sente autorización los Planos y/o 02 / 18 , según lis ente modificación orga amparada e	n y que se e Sespecific stado adjur n de proyect ESPECIFICAR (0) n las siguie	caciones Tonto. control comple control contro	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A MONICO, BENEFICIO DE FU Iciones especiale	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente	.M.,
3 4 5	Sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA	, en confo	Especification de proyection las siguie	caciones Tento. cto cumple contest autoriza NINGUN AT. 55, DE LA LEY	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A Mônico BENEFICIO DE FU ICIONES ESPECIALE NA GENERAL DE URBANIS	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	S por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente novección de sombr	.M., es
3 4 5	Sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la preso disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA ILUSTE	, en confo	Especification de proyection las siguie	caciones Tento. cto cumple contest autoriza NINGUN AT. 55, DE LA LEY	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A Mônico BENEFICIO DE FU ICIONES ESPECIALE NA GENERAL DE URBANIS	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente a las siguiente arovección de sombre iones) R. 79.040	.M.,
3 4 5	Sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA	, en confo	ESPECIFICAR (0 n las siguie	caciones Tento. caciones Tento. cto cumple contract and	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A Mônico BENEFICIO DE FU ICIONES ESPECIALE NA GENERAL DE URBANIS	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente a las siguiente arovección de sombre iones) R. 79.040	.M., es
3 4 5 NOMI	Sector URBANO (UHBANO O RURA) Que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA ILUSTE	, en confo	Especificate (Description of the proyect of the pro	caciones Tonto. cacion	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A Mônico BENEFICIO DE FU ICIONES ESPECIALE NA GENERAL DE URBANIS	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente a las siguiente a lovección de somer	.M.,
3 4 5 NOMI	Sector URBANO (UHBANO O RURA) que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la preso disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA ILUSTE	, en confo	ESPECIFICAR (0 n las siguie 23, ART. 124, AF	caciones Tonto. cto cumple contest autoriza NINGUN RT. 55, DE LA LEY LA SERENZ JRE JRE JOHN ST. 55, DE LA LEY	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A Mônico BENEFICIO DE FU ICIONES ESPECIALE NA GENERAL DE URBANIS	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	S por esta D.O M.P.E 5.1.17 So expediente a las siguiente a las siguiente a lovección de sombre iones) R. 79.040 R.	.M.,
3 4 5 NOM	Sector URBANO (UHBANO O RURA) Que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA BRESENTANTE LEGAL del PROPIETA BRE,O RAZÓN SOCIAL de le Empresa BRE DEL ARQUITECTO RESPONSAE	, en confo	Especificate do Especificate do adjurte de proyecte especificate do no las siguies 23, ART. 124, AF	caciones Tonto. caciones Tonto. cto cumple contes autoriza NINGUN RT. 55, DE LA LEY LA SERENA	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A Mônico BENEFICIO DE FU ICIONES ESPECIALE NA GENERAL DE URBANIS	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente a las siguiente a los siguiente a los siguiente a los siguiente a las siguiente a los siguiente a los siguiente a los siguiente a las siguiente a los siguiente a los siguiente a los siguiente a las siguiente a los siguiente a los siguiente a los siguiente a las siguiente a los siguiente a los siguiente a los siguiente a las siguiente a los siguiente a los siguiente a los siguiente a las siguiente a los siguientes a los siguientes a los siguientes a los siguiente	.M.,
3 4 5 NOM	Sector URBANO (UHBANO O RURA) Que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA BRESENTANTE LEGAL del PROPIETA BRE,O RAZÓN SOCIAL de le Empresa BRE DEL ARQUITECTO RESPONSAE	, en confo	Especificate do Especificate do adjurte de proyecte especificate do no las siguies 23, ART. 124, AF	caciones Tonto. caciones Tonto. cto cumple contes autoriza NINGUN RT. 55, DE LA LEY LA SERENA	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A Mônico BENEFICIO DE FU ICIONES ESPECIALE NA GENERAL DE URBANIS	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente a la siguien	U.T. U.T. U.T. U.T. U.T. U.T. U.T. 1.445-7
3 4 5 NOMI	Sector URBANO (UHBANO O RURA) Que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA BRESENTANTE LEGAL del PROPIETA BRE,O RAZÓN SOCIAL de le Empresa BRE DEL ARQUITECTO RESPONSAE	, en confo	ESPECIFICAR (o) In las siguie 23, ART. 124, AF ACOB JU Suando correspo	caciones Tonto. caciones Tonto. cto cumple contentes autoriza NINGUN RT. 55, DE LA LEY LA SEREN IRE conda) A	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A Mônico BENEFICIO DE FU ICIONES ESPECIALE NA GENERAL DE URBANIS	expediente S.I cados al citad para acogerse sión de Tennenos, Pr	s por esta D.O M.P.E 5.1.17 lo expediente a las siguiente a la siguien	U.T. 0.100-2 U.T. U.T. 1.445-7
3 4 5 NOMI	Sector URBANO (UHBANO O RURA) Que forman parte de la pres N° 1002/17.12.2018 Reemplazar y/o adjuntar S.M.P.E 5.1.17. N° 100 Dejar constancia que la prese disposiciones especiales: La presente resolución se oto AR Individualización de Interes BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETA BESENTANTE LEGAL del PROPIETA BRE,O RAZÓN SOCIAL de le Empresa BRE DEL ARQUITECTO RESPONSAE CE	, en confo	ESPECIFICAR (o) In las siguie 23, ART. 124, AF ACOB JU Suando correspo	caciones Tonto. caciones Tonto. cto cumple contentes autoriza NINGUN RT. 55, DE LA LEY LA SERENA IRE Sonda) A	demás antecede rchivados en el écnicas modific n los requisitos p N/A Mônico BENEFICIO DE FU ICIONES ESPECIALE NA GENERAL DE URBANIS	expediente S.I cados al citad cados al citad cara acogerse sión de TERRENOS, PR es:	S por esta D.O M.P.E 5.1.17 So expediente a las siguiente a la siguien	U.T. U.T. U.T. U.T. U.T. U.T. U.T. 1.445-7

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

U. TROTEOTO QUE SE MODIF	104										
RESOLUCIÓN O PERMISO							UMEF 47	Õ		FECHA 21.03.2018	
						ı	**			21.00.2010	
7 CARACTERISTICAS DEL PR		ODIFICADO									
7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO) (S)										
Art. 2.1.25. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO:									
EQUIPAMIENTO Art. 2.1,33, OGUC.		Art. 2.1.33 OGUC		JARDIN	TIVID			ESCAL	A Art. 2	2.1.36, OGUC	
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		O ESPECIFICO:		JAKUI	A HAL	ANTIL	<u> </u>		DAS		
Art. 2.1.28. OGUC. INSFRAESTRUCTURA	DEOTIN	O LOI LOII 100.								-	
Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO:									
OTROS (ESPECIFICAR)											
7.2 SUPERFICIE EDIFICADA											
		UTIL (m2)		C	OML	JN (m2)			TOT	TAL (m2)	
BAJO TERRENO											
SOBRE TERRENO											
EDIFICADA TOTAL		23,21 m2							878	,52 m2	
SUPERFICIE TERRENO 7.3 NORMAS URBANISTICAS API	LICADAS				2.74	47,19 m2			····		
7.3 NURIMAS URBANISTICAS API								PERMITI	ъ Т	PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	PERMITIDO 1.20	0.32	COFF	ICIENTE DE C	CUP	ACIÓN DE S	UELO	0.78	,,,	0.17	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	1.20	0.02	DENS					00			
SUPERIORES	-							-	\perp	-	
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS RASANTES					SAMIENTO					O.G.U.C 6.07	
NAJANTES	70° y 45°	70° y 45°	AIVIE	JARDIN				5.00	L	6.07	
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C									
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	16	ESTA	CIONAMIENTO	OS PI	ROYECTO				16	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	OGE EL PROYEC	το									
D.F.L-N°2 de 1959		cción Sombras Art.	2.6.11 (oguc		Segui	nda Viv	enda Art. 6.2.	4. OGU	С	
Ley copropeledad inmobliaria		icio Fusión Art. 63 I			-	Conj.	Viv. Ec	on. Art. 6.1.8	oguc		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC											
Art. 121 Art. 122 A	Art.123	Art.124	Art. 55	5		Otro (especi	ficar)			
EDIFICIOS DE USO PUBLICO						TODO)		PARTE	✓ NO	
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTA	ALES POR DE	STINO							***************************************		
VIVIENDAS			OFICI	NAS							
LOCALES COMERCIALES			ESTA	CIONAMIENTO	os					16	
OTROS (ESPECIFICAR):		1 J	ARDI	N INFANT	TL.						
8 PAGO DE DERECHOS:											
CLASIFICACION (ES) DE L	A CONSTRUCCIÓ	N (PARTE MODIF	ICADA)			CLA	SIFICA	CIÓN		m2	
							A3			23,21	
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14 O.G.U.C.)						\$ 4.176.7	779				
FOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5% %						\$62.652					
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	\$0					
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	OR INDEPENDIEN	TE (*)			***********	\$0					
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECI	HA.		(-)	\$ 0					
FOTAL DERECHOS MUNICIPALES		//		4.470		\$62.65 2 .			Λ <i>I</i>	5.02.2019	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		1473			FECHA		U	J.VZ.ZU I 3	

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN
PLANO Nº	CONTENIDO

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
OTA: DE SER MAYOR L	A CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ESTE PERMISO MODIFICA AL PERMISO N° 47 DE 21.03.2048, EN LO QUE RESPECTA A AUMENTO DE SUPERFICIE EN 23,21 M2 DANDO COMO SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDO DE 878,52 M2.

R.M.P.E. 5.1.17. N° 35/ DE FECHA 11.02.2019

MCM/VQH

DIRECTOR DE/OBRAS MUNICIPALES (S)
MARCELO CORTES-MONROYGARAY
firma y timbre

DIRECCIÓN DE OBRAS