

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN  
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : IV

 URBANO       RURAL

NUMERO RESOLUCION

51

FECHA

15/02/2010

## VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1008/09  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1089 - A de fecha 27/04/2009  
 E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2 de fecha 18/01/2010 (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de AMPLIACIÓN DE COLEGIO CERVANTES  
ESPECIFICAR  
 ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA ARAUCO N° 5394  
 Lote N° \_\_\_\_\_, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo VILLA LA FLORIDA  
 sector URBANO (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
 N° 1008/09
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 1008/09, según listado adjunto.
- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NINGUNA  
ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
NINGUNA  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PATRICIA FIGUEROA LAGOMARSINO LIMITADA		76.565.040 - 2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
PATRICIA FIGUEROA LAGOMARSINO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANGELA RIVERA CORAYL		[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
MAXIMO ARIEL TAPIA ALVARADO		[REDACTED]	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
pausastudio@gmail.com	12.007.094 - 0	23 - 04	2ª

## J.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	Nº 179	18/10/2006

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <b>EDUCACION</b>	ACTIVIDAD <b>COLEGIO</b> ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	OTROS ( ESPECIFICAR)		

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>698,73m2 (+101,14m2)</b>		
EDIFICADA TOTAL	<b>799,87m2</b>		
TOTAL	<b>799,87m2</b>		

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.8</b>	<b>0.15</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.6</b>	<b>0.14</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>X</b>	<b>X</b>	DENSIDAD	<b>X</b>	<b>X</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	<b>9.00m</b>	<b>8.69m</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>NO</b>
RASANTES	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>	ANTEJARDIN	<b>según P.R.C.</b>	<b>según P.R.C.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>14</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>29</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	<b>29</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	<b>COLEGIO (1)</b>		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>C - 3 \$136.291.-</b>	<b>101,14m2</b>
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA ( Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		<b>\$13.784.472.-</b>	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	<b>\$206.767.-</b>	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	<b>\$0.-</b>	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	<b>\$62.030.-</b>	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA:	(-)
			<b>\$0.-</b>
TOTAL A PAGAR			<b>\$144.737.-</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>1097</b>	FECHA
			<b>15/02/2010</b>

