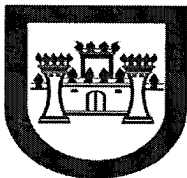


RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



Ilustre Municipalidad de La Serena

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LA SERENA

REGIÓN : **IV**

URBANO RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
4
Fecha de Aprobación
21.01.2013
ROL Matriz SII
966-20

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y e Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 **952/2012**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **46** de fecha **17.02.2012**

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **GUILLERMO ULRIKSEN**
 N° **S/N**, localidad o loteo **SECTOR PAMPA ALTA**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4 N° **952/2012**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **SUBDIVISION**
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
TERRAN UNO S.A.	76.180.483-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DANIEL MAS VALDES	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
INMOBILIARIA ECOMAC S.A.	78.150.890-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
RODRIGO GONZALEZ VARGAS	

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	158.000

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
						TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

 SI NO**PORCENTAJES**

	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	25.881,92	59,32	81
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	3.062,17	7,02	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	877,15	2,01	
VIALIDAD (CESIÓN)	12.938,08	29,65	
EQUIPAMIENTO GAS			
SUPERFICIE TOTAL	43.631,96	100%	

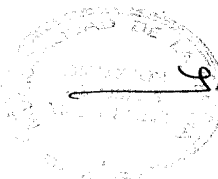
(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$15.386.967.-	0,2%	\$30.774.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°9141	FECHA:06.11.2012	(-)	\$3.077.-
SALDO A PAGAR				\$0.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**NO SE AUTORIZA ENAJENAR, VENDER O ADJUDICAR LOS LOTES.****RESOLUCION APROBACION ANTEPROYECTO DE LOTEO N°004 DE FECHA 21.01.2013.**

IMH/CMB.-



Irene Machuca Herrera
IRENE MACHUCA HERRERA
INGENIERO CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES